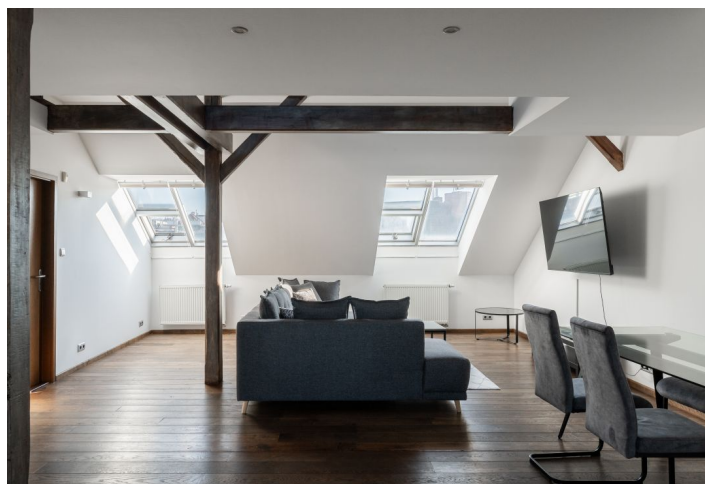
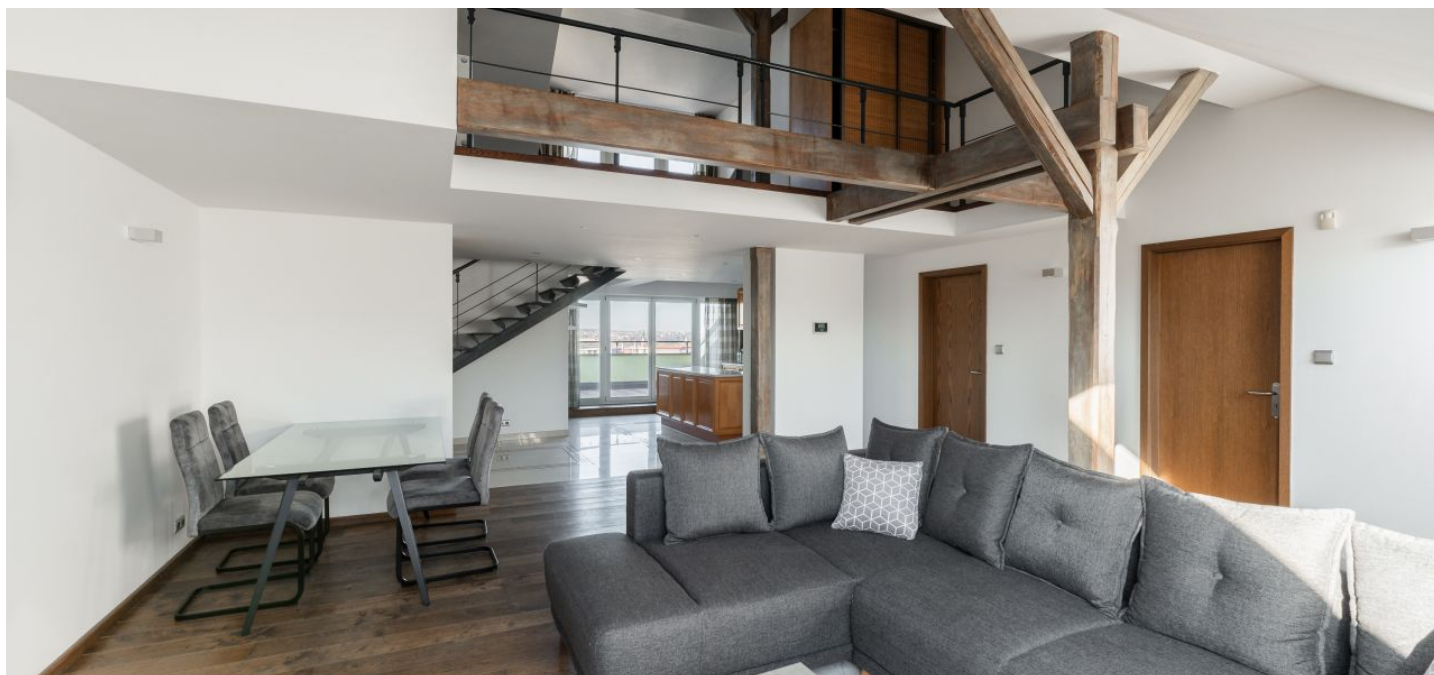




## Byt 4+kk

164 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

65 000 Kč | 2 579 €



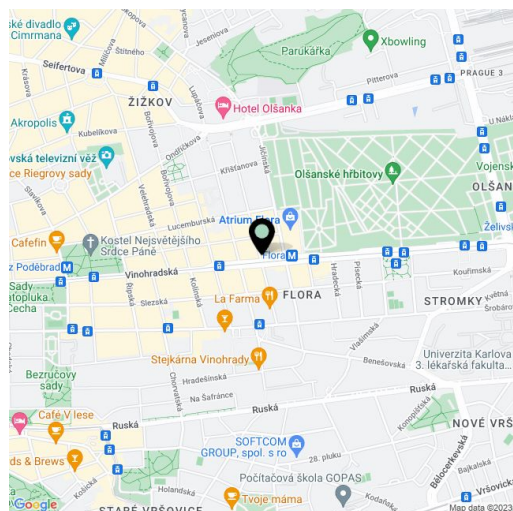
**Byt 4+kk**164 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská**65 000 Kč | 2 579 €**

Celková plocha	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	164 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a energie 9000 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	100490
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou a výhledem na Pražský hrad, Petřín a Národní muzeum, situovaný v 5. patře dobře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem ve spodní části Vinohradské třídy naproti budově Českého rozhlasu. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční čtvrti jen pár kroků od Riegrových sadů a Václavského náměstí s přístupem k bohaté občanské vybavenosti a všem třem trasám pražského metra.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu**, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana, bidet, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře je otevřená **galerie**, třetí ložnice a koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta).

**Klimatizace, masivní dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, alarm.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.