



Byt 4+kk

164 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





Byt 4+kk

164 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

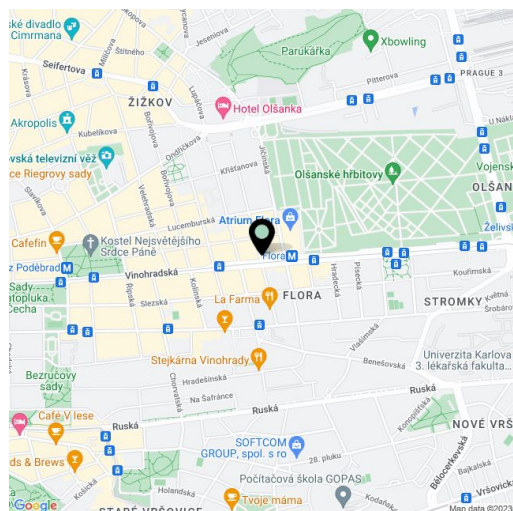
Pronajato

Celková plocha	174 m ²
Podlahová plocha*	164 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu 3.030 Kč/měs. Záloha na elektřinu 1.500 Kč/měs., záloha na plyn 5.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100490
K dispozici od	01.07.2024

Nabízíme k pronájmu půdní mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou a výhledem na Pražský hrad, Petřín a Národní muzeum, situovaný v 5. patře dobře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem ve spodní části Vinohradské třídy naproti budově Českého rozhlasu. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční čtvrti jen pár kroků od Riegrových sadů a Václavského náměstí s přístupem k bohaté občanské vybavenosti a všem třem trasám pražského metra.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na terasu, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana, bidet, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře je otevřená galerie, třetí ložnice a koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta).

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, alarm.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.