



## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Dolnokrčská

Pronajato





## Byt 2+kk

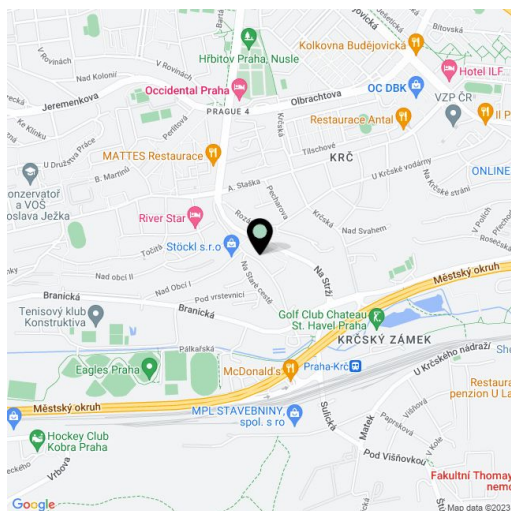
75 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Dolnokrčská**Pronajato**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 5000 Kč měsíčně.
PENB	D
Referenční číslo	100481
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s velkou terasou a výhledy do dalekého okolí, situovaný ve 2., nejvyšším patře nového komorního bytového domu se společnou saunou a zahradou, bez výtahu. Budova stojí v klidném prostředí na rozhraní Braníku a Krče, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a rychlým dosahem stanice metra Budějovická díky blízké zastávce autobusu. V okolí se nachází sportovní areál s tenisovou halou a kurty a obchodní centrum Budějovická (pár zastávek autobusem), nedaleko je také Kunratické údolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a přístupem na jihozápadně orientovanou **terasu**, jedna ložnice, malá **pracovna** / šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, **šatna** / komora a vstupní chodba.

Vinylové podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, solární panely, myčka, indukční varná deska, **sklep**, společná **sauna** v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

