



Byt 2+kk

89.5 m², Praha 1, Malá Strana, U Železné lávky

Pronajato





Byt 2+kk

89.5 m², Praha 1, Malá Strana, U Železné lávky

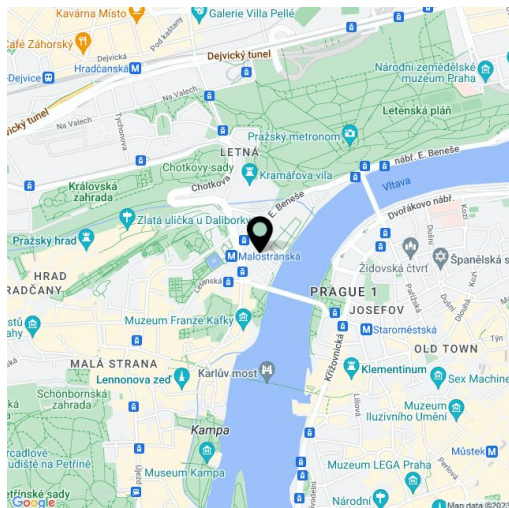
Pronajato

Celková plocha	90 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby 700/os./měs. Záloha na plyn, elektřinu a vodu 7.080 Kč/měs., druhá osoba + 280 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100475
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený půdní mezonetový byt s neopakovatelným přímým výhledem na Pražský hrad, Petřín, Staré Město, Vltavu, Karlův most a Národní divadlo. Byt je situován ve 4., nejvyšším patře udržovaného zrekonstruovaného bytového domu z konce 19. století, s výtahem a krásně upraveným zeleným vnitroblokem. Budova stojí v blízkosti Letenských sadů, 5 minut chůze od Malostranského náměstí, v pěším dosahu Starého Města a občanské vybavenosti. Před domem se nachází park na Klárově, na jehož opačné straně je stanice metra Malostranská a zastávky tramvají.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a střešním oknem s **nádherným výhledem**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře je galerie s ložnicí.

Klimatizace, dřevěné parkety, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.