



Rodinný dům 6+1

305 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

Prodáno





Rodinný dům 6+1

305 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

Prodáno

| | |
|------------------|--------------------|
| Užitná plocha | 305 m ² |
| Pozemek | 378 m ² |
| Zastavěná plocha | 212 m ² |
| Zahrada | 166 m ² |
| Podlahová plocha | 215 m ² |
| Balkón | 15 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | 25 m ² |
| Referenční číslo | 100456 |

Vícegenerační prvorepublikový rodinný dům s jižně orientovanou udržovanou zahradou a garáží se nachází na pěkném místě v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlým stromořadím nedaleko Wilsonova lesa.

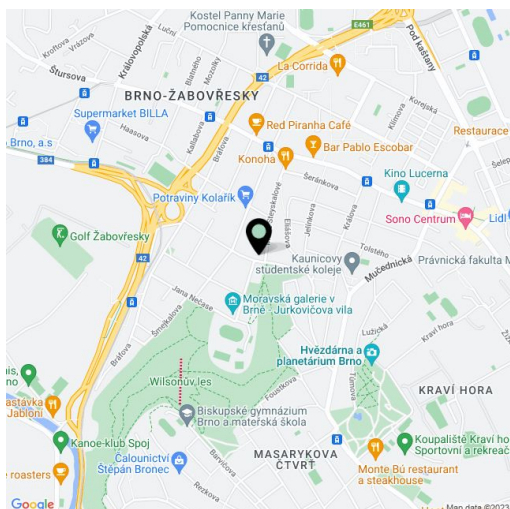
V podsklepené třípodlažní budově se nyní nacházejí **3 bytové jednotky 2+1** s velkými pokoji a **balkonem** (přístupným z kuchyně). Jednotka v 1. a 2. podlaží má výměru **75 m²**, podkrovní byt **65 m²**. V suterénu je **garáž** a **3 sklepy**, z nichž 1 je vybaven WC a přípojkou vody a 1 má **okno a vstup do zahrady**. Ze sklepů je tedy možnost vytvořit další užitnou plochu.

Dům byl vystavěn v r. 1936, průběžná údržba zaručuje **velmi dobrý stav**, interiéry vyžadují modernizaci. K vybavení patří **dřevěná eurookna**, na některých oknech venkovní **žaluzie** na dálkové ovládnání, **parketová a prkenná podlaha** (dlažba v koupelně a WC), 3 plynové kotle, **klimatizace** 1 pokoje a **pěkně udržovaná zahrada** s venkovním posezením pod **markýzou**. V garáži je možné parkování 2 aut, další místo je před domem.

Oblíbená a klidná rezidenční lokalita Žabovřesky v sousedství **lesoparku** a přitom v dobré dostupnosti MHD i autem z dálnice D1. V pohodlném pěším dosahu je mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace, kavárna i tramvajová zastávka, odkud trvá cesta **do středu města necelých 10 minut**.

Užitná plocha 305 m², podlahová plocha 215 m², balkony 15 m², garáž 50 m², zastavěná plocha 212 m², zahrada 166 m², pozemek 378 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

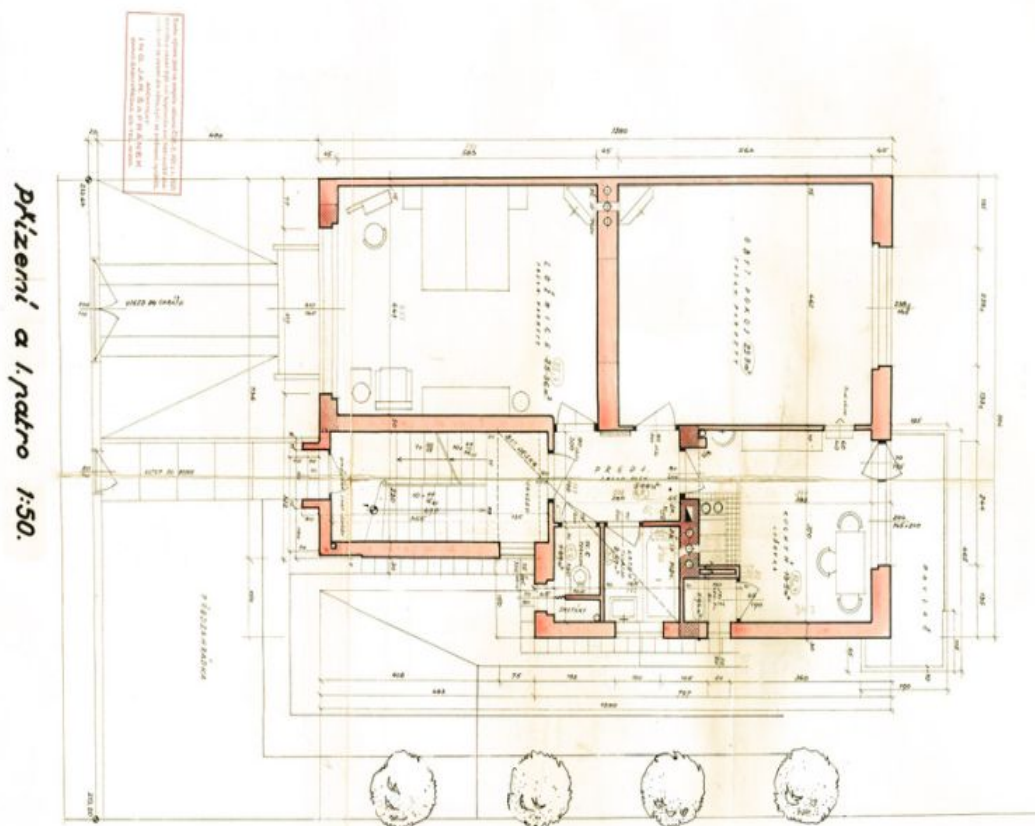




Rodinný dům 6+1

305 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

Prodáno

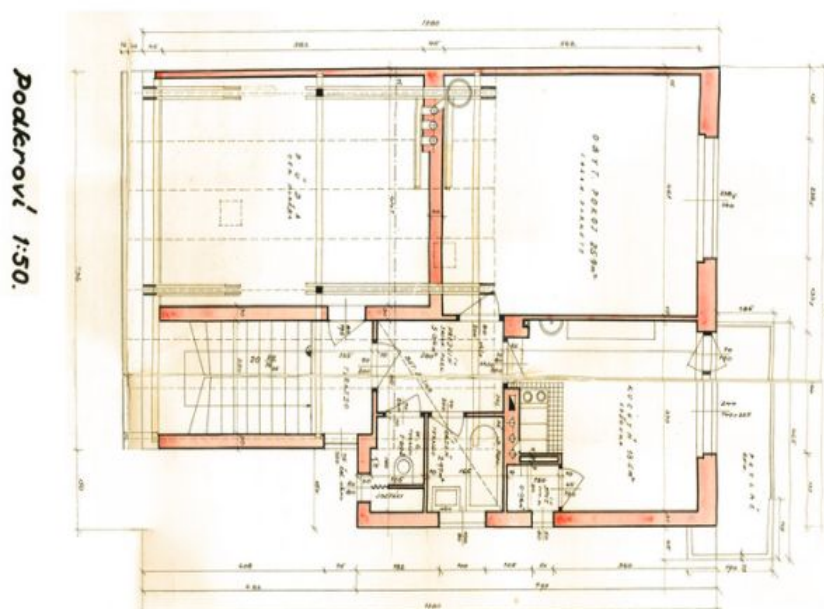




Rodinný dům 6+1

305 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

Prodáno



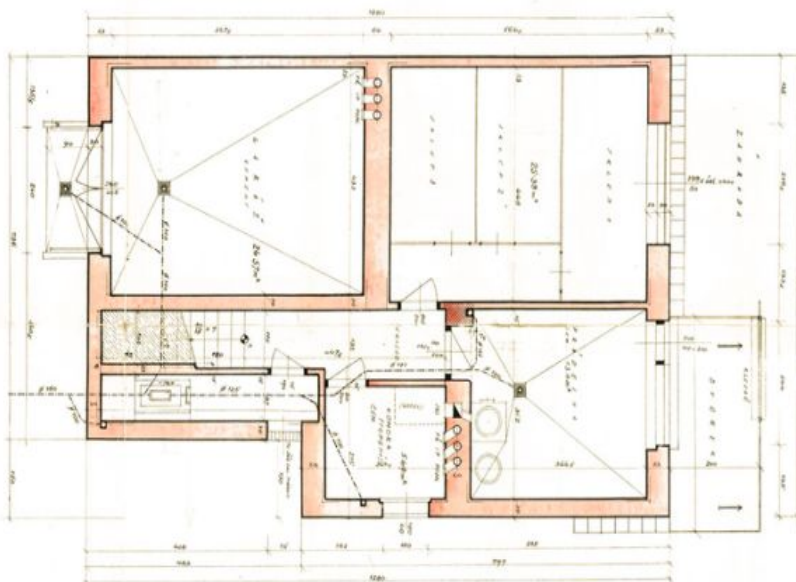


Rodinný dům 6+1

305 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

Prodáno

Souterrain 1:50.





Rodinný dům 6+1

305 m², Brno, Žabovřesky, Zeleného

Prodáno

