



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Studentská

Pronajato





## Byt 2+kk

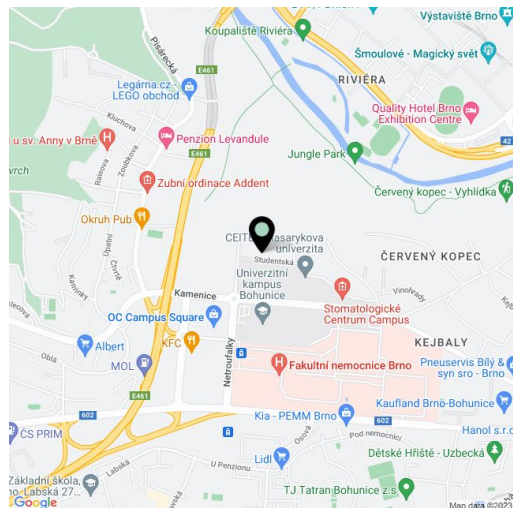
51 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Studentská**Pronajato**

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a spotřebu energií: 6.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	100451
K dispozici od	Ihned

**Exkluzivní nabídka pronájmu. Tento plně vybavený byt s balkonem leží ve 3. patře moderní rezidence LIVE IN. Bydlení vhodné nejen pro studenty v klidné lokalitě plné zeleně v těsné blízkosti OC Campus Square Brno, univerzitních budov, výzkumného centra Ceitec, Moravského zemského archivu a Fakultní nemocnice Bohunice. Budova se nachází na okraji rezidenční zástavby v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu a výbornou dostupností do centra (10 min.). Nedaleko domu se nachází zastávka autobusu, nájezd na dálnici D1, restaurace, parky, les i koupaliště.**

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnici s vestavěnými úložnými prostory, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, **šatnu** a vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory.

Vestavěné skříně a úložné prostory, **dřevěné podlahy**, dlažba, dálkové vytápění, hliníková velkoplošná okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, **klimatizace**, mikrovlnná trouba, výtah, **sklepní kóje** o 7,2 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v uzavřených garážích za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

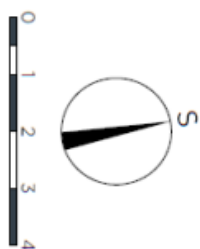
51 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Studentská

Pronajato



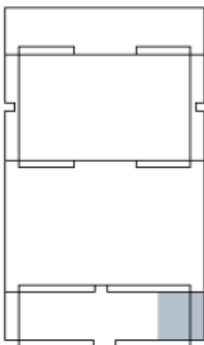
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA
01	PŘEDSÍN	3,45	DŘEVĚNÁ PODLAHA
02	CHOZBA	4,12	DŘEVĚNÁ PODLAHA
03	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	23,90	DŘEVĚNÁ PODLAHA
04	POKOJ	12,85	DŘEVĚNÁ PODLAHA
05	WC + KOUPELNA	4,30	KERAMICKÁ DLAZBA
06	SÁTNĀ	2,40	DŘEVĚNÁ PODLAHA
07	BALKON	7,20	BETONOVĀ PREFAB. DESKA
		57,92	

BYT Č.	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	VELIKOST BYTU
2304	53,0	Byt 2 + kk



CAMPUS RESIDENTIAL AREA C

- LEGENDA ZNAČEK**
- ⚡ el. zásuvka 230 V/16 A
  - ⚡ volný vývod 230 V
  - ⚡ volný vývod 400 V
  - h dŕavá zásuvka 2~R145
  - TV zásuvka
  - volný vývod pro svítidlo
  - venkovní svítidlo
  - ovladač žaluzí
  - napojení kuch. digestoře Ø 125
  - stropní odtah VZT
  - el. topný žebřík
  - bytový rozváděč EL+SLP
  - vývody teple a studené vody (ventil 1/2")
  - odpad DN 50



Vyobrazené zařízení bytu (obývací, kuchyňská linka) nejsou součástí dodávky. Rozsah je specifikován ve standardu bytu. Investor si vyhraduje právo na drobné úpravy.

2017 - 01 - 06  
Detail

1 : 75  
Měřítko

Objekt: Byt

2304 (C2 - 3.NP)

CRA C	000	00	2304	00
-------	-----	----	------	----