



## Rodinný dům 6+1

741 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Juárezova

Pronajato





# Rodinný dům 6+1

741 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Juárezova

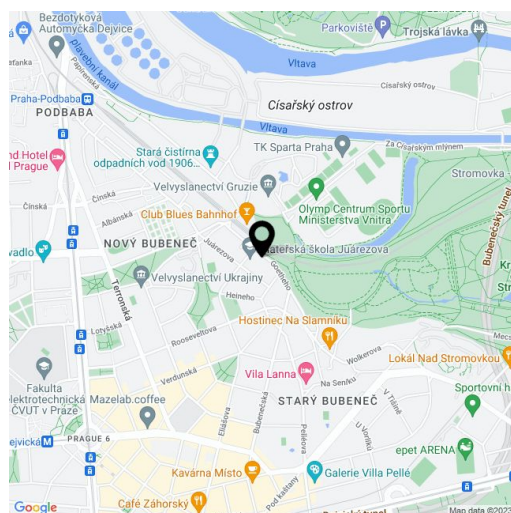
## Pronajato

Užitná plocha	741 m <sup>2</sup>
Pozemek	881 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	162 m <sup>2</sup>
Zahrada	717 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	539 m <sup>2</sup>
Terasa	202 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za služby, vodu a zálohy na energie 25.000/měs. Včetně internetu a údržby zahrady.
PENB	B
Referenční číslo	100450
K dispozici od	lhned

Renomované architektonické studio ADR navrhlo tuto nedávno postavenou luxusní vilu k pronájmu se 3 koupelnami, venkovním vyhřívaným bazénem, saunou, jacuzzi a několika terasami v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč v sousedství čtelných ambasád, pár kroků od Stromovky, největšího parku v Praze. Vyhledávaná rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, cca 10 minut chůze ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

V hlavní úrovni domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a jídelnou a plně vybavená kuchyň s přístupy na 2 terasy a zahradu, toaleta a vstupní chodba s šatnou. 1. patro nabízí hlavní ložnici s šatnou a koupelnou, dvě dětské ložnice a koupelnu a společnou průběžnou lodžii. Ve 2. patře je umístěna další ložnice, pracovna, kuchyňka, koupelna, toaleta a další velká terasa s jacuzzi. V suterénu je garáž pro 2 vozy, sauna / fitness, toaleta, šatna, prádelna, 2 skladové místnosti, technické zázemí a přístup na terasu.

Vysoký standard vybavení a provedení, fasáda z bílé žuly, klimatizace, dřevěné podlahy, vestavěné skříně a úložné prostory, dřevohliníková okna, plynový kotel, centrální vysavač, elektronický zabezpečovací systém. Garáž pro 2 vozy.

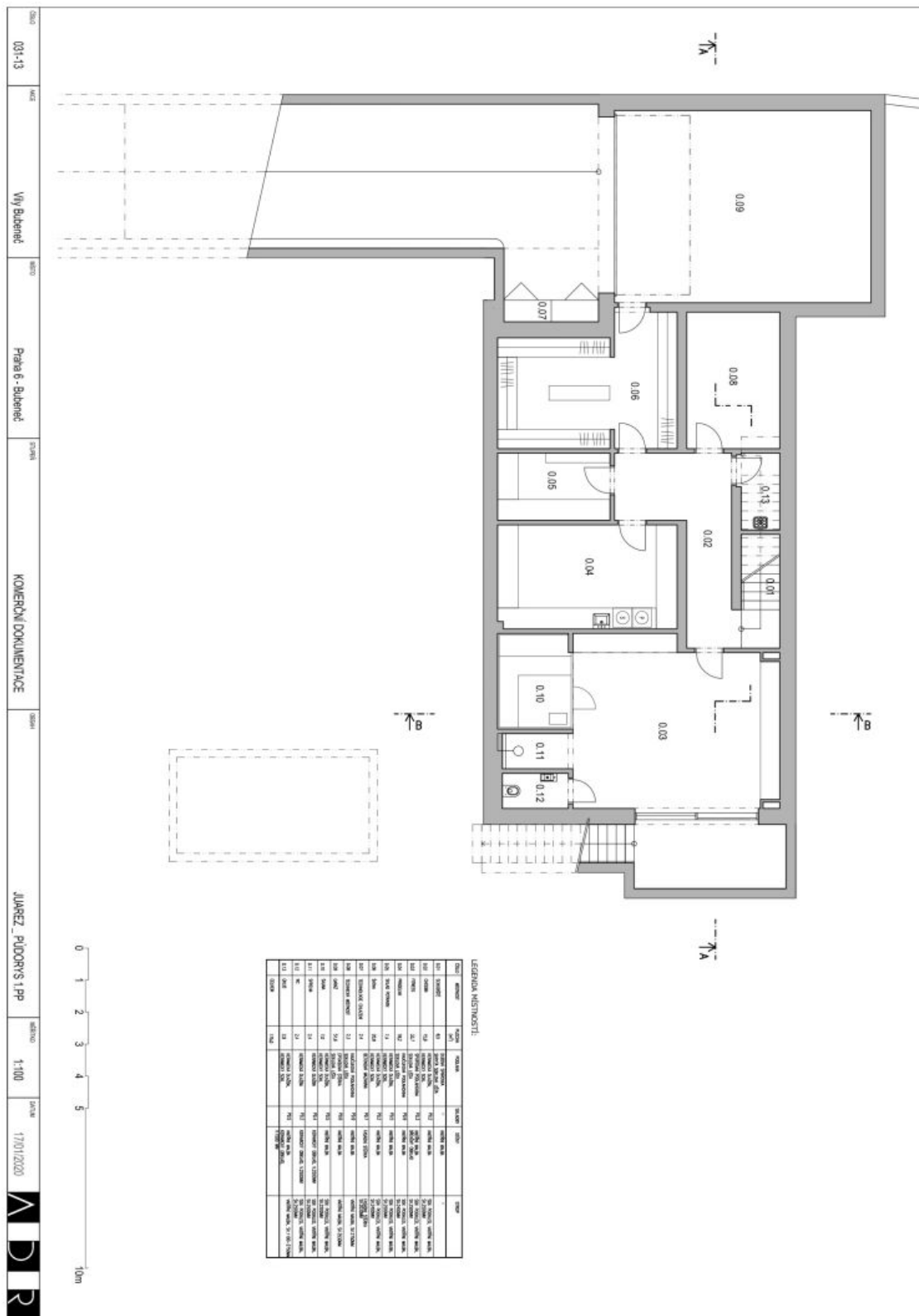




# Rodinný dům 6+1

741 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Juárezova

Pronajato

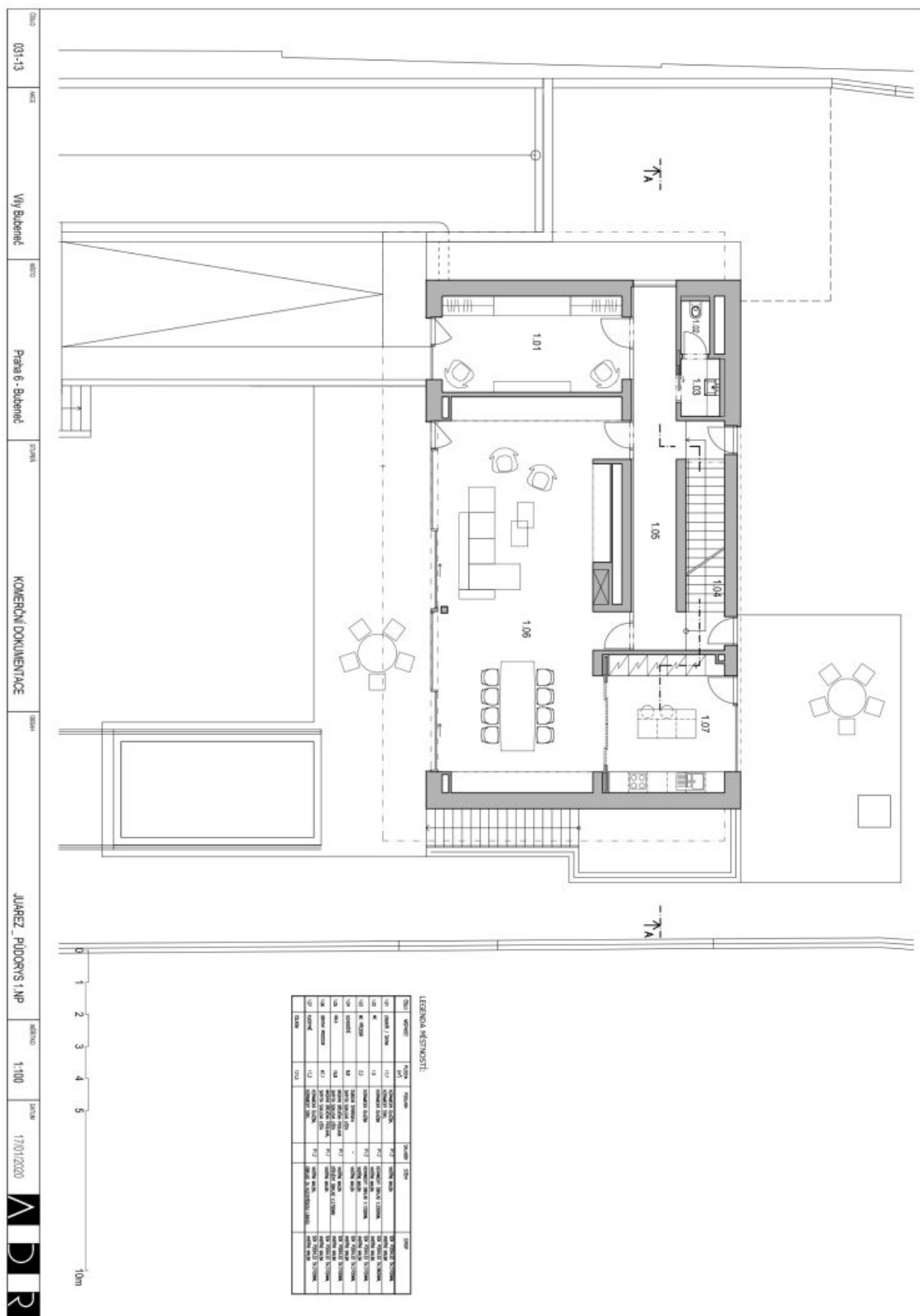




# Rodinný dům 6+1

741 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Juárezova

Pronajato

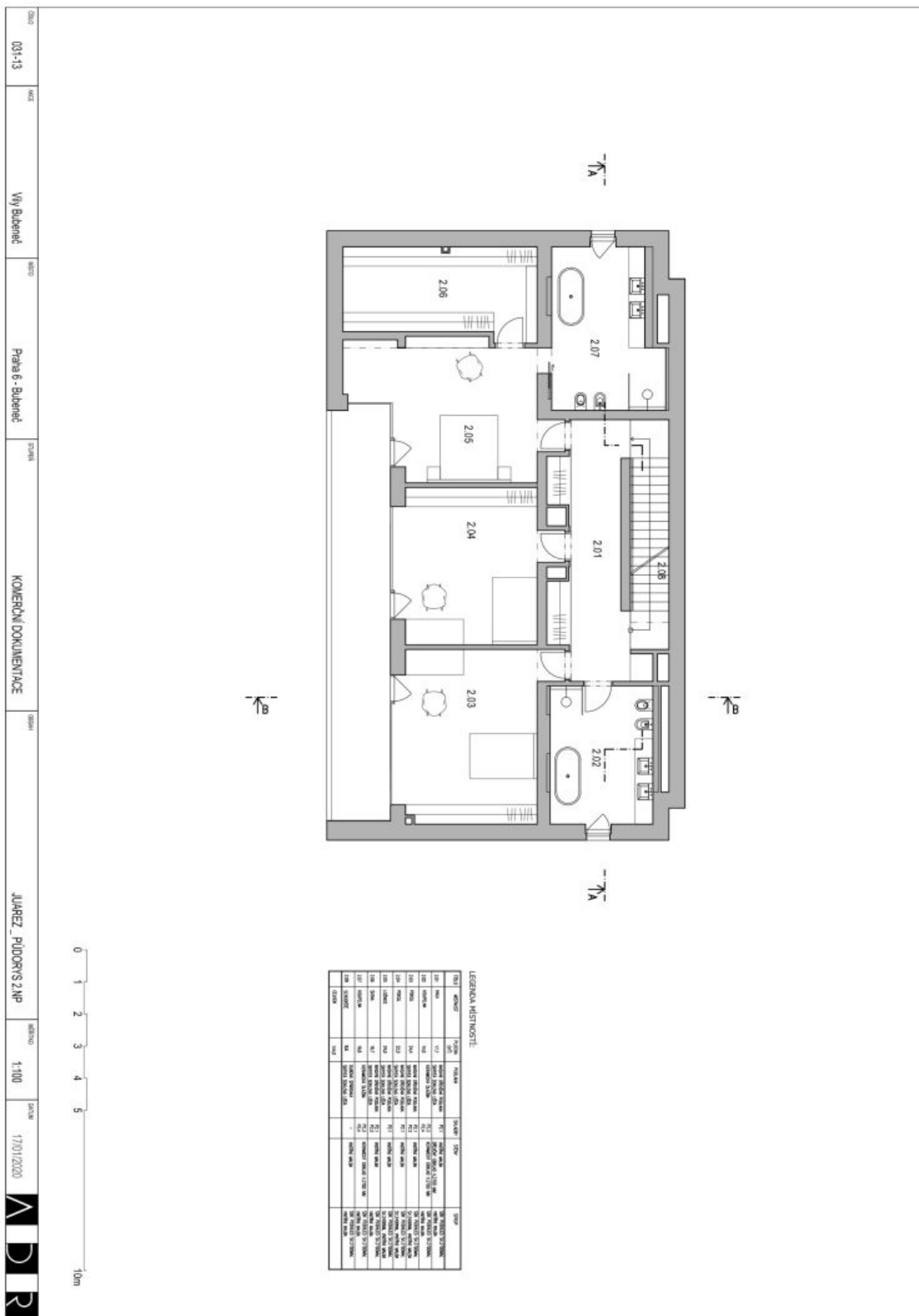




# Rodinný dům 6+1

741 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Juárezova

Pronajato





# Rodinný dům 6+1

741 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Juárezova

Pronajato

