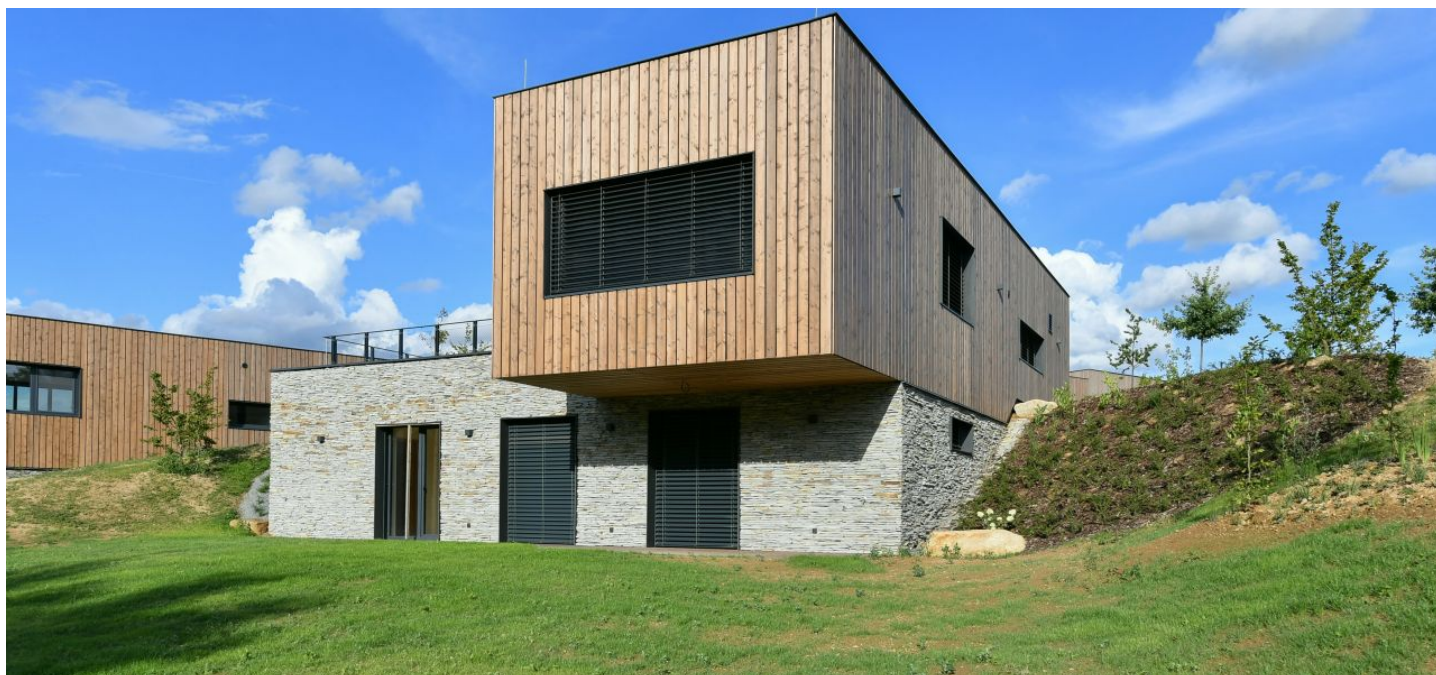




Rodinný dům 4+kk

172 m², Kutná Hora, Kácov, Kácov

19 900 000 Kč | 804 691 €



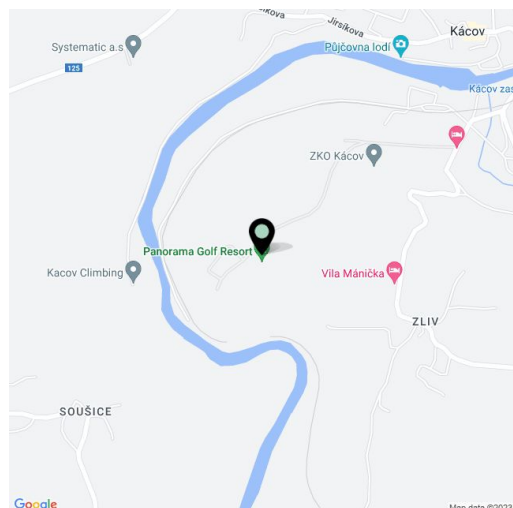


Rodinný dům 4+kk

172 m², Kutná Hora, Kácov, Kácov

19 900 000 Kč | 804 691 €

Užitná plocha	172 m ²
Pozemek	1 312 m ²
Zastavěná plocha	151 m ²
Podlahová plocha	148 m ²
Terasa	24 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání na pozemku
Sklep	-
Poplatky za služby	3 778 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	100448



Pasivní novostavba vily, vytvořená renomovaným architektem s ohledem nejen na ekologii, ale i maximální komfort bydlení, je součástí golfového resortu u historického městyse Kácov v nádherné posázavské krajině asi 35 minut jízdy od okraje Prahy.

Ve vstupním patře se nachází padesátimetrový otevřený prostor s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala. Obývací pokoj je **proskleným posuvným portálem** propojen s **terasou**. Ve spodním patře se nachází hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice a centrální koupelna.

Spodní část vily je železobetonová, horní dřevostavba s **provětrávanou dřevěnou fasádou**. V kombinaci se **zelenou extenzivní střechou** má stavba velmi **nízkou energetickou náročnost**. Vyspělá technologie Stiebel Eltron zajistí vytápění, chlazení, rekuperaci vzduchu i ohřev vody. Ke standardu dále patří francouzská okna s plastovými rámy, **izolačními trojskly a hliníkovými žaluziemi** na dálkové ovládání, **dřevěné plovoucí podlahy**, kvalitní sanita značek **Ideal Standard, Kaldewei, Hansgrohe** nebo **Hüppe** i automatický zavlažovací systém zahrady. K domu přísluší **2 venkovní parkovací stání**, majitelé domu mají možnost využívat **hotelový a golfový servis**.

V bezprostřední blízkosti rezidenčního projektu se rozkládá **27jamkové golfové hřiště**, v blízkosti je restaurace a multifunkční sportoviště s tenisovými i beachvolejbalovými kurty. V Kácově funguje mateřská i základní škola, lékařské služby, pošta, prodejna potravin a další obchody, restaurace i **vyhlášený pivovar**. Dopravní spojení s okolními městy zajišťují vlaky i autobusy, autem se lze během chvíle napojit na dálnici D1.

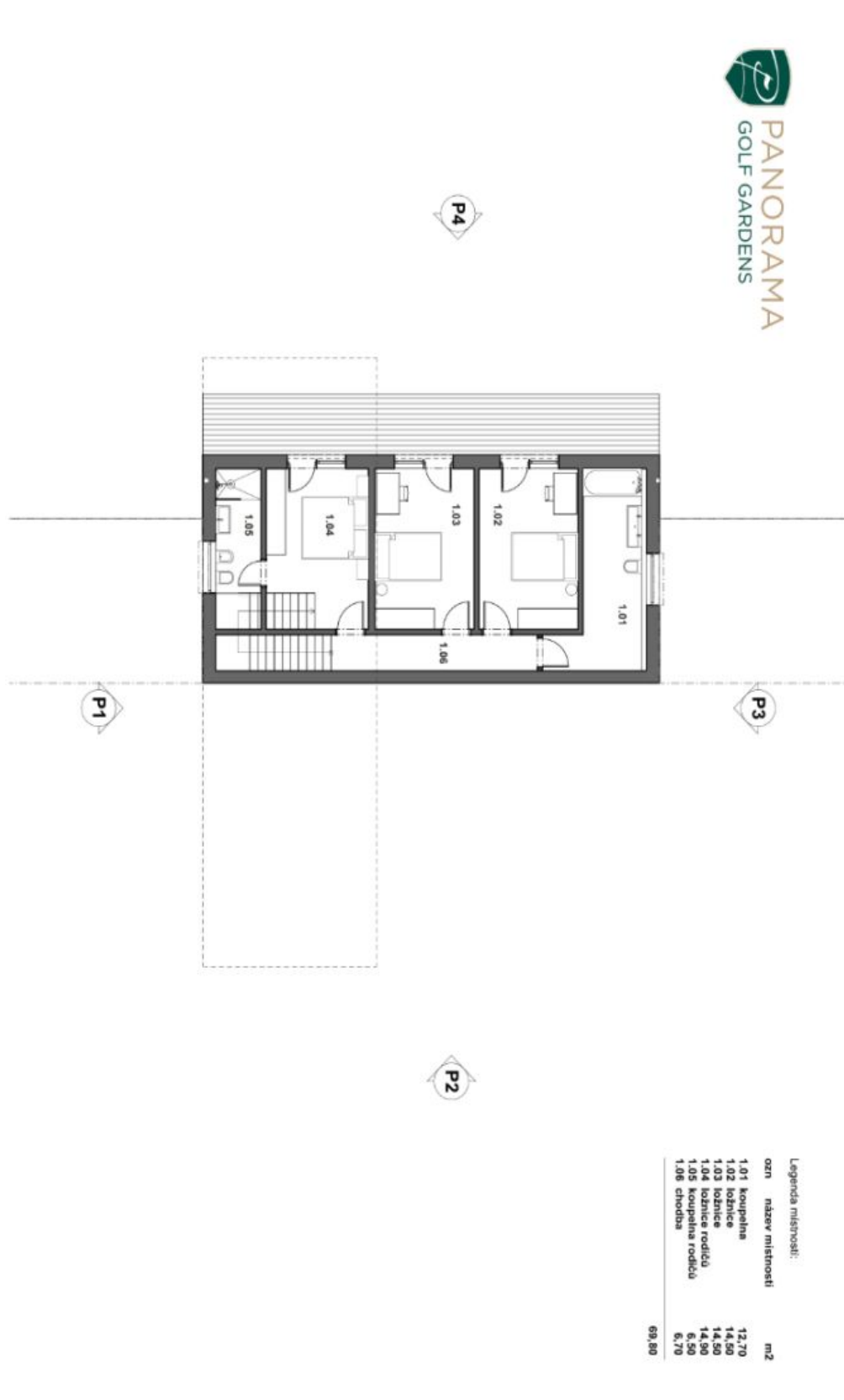
Užitná plocha 172 m² (z toho podlahová plocha 148,1 m², terasa 24 m²), zastavěná plocha 151,4 m², zahrada 1 160,6 m², pozemek 1 312 m².



Rodinný dům 4+kk

172 m², Kutná Hora, Kácov, Kácov

19 900 000 Kč | 804 691 €

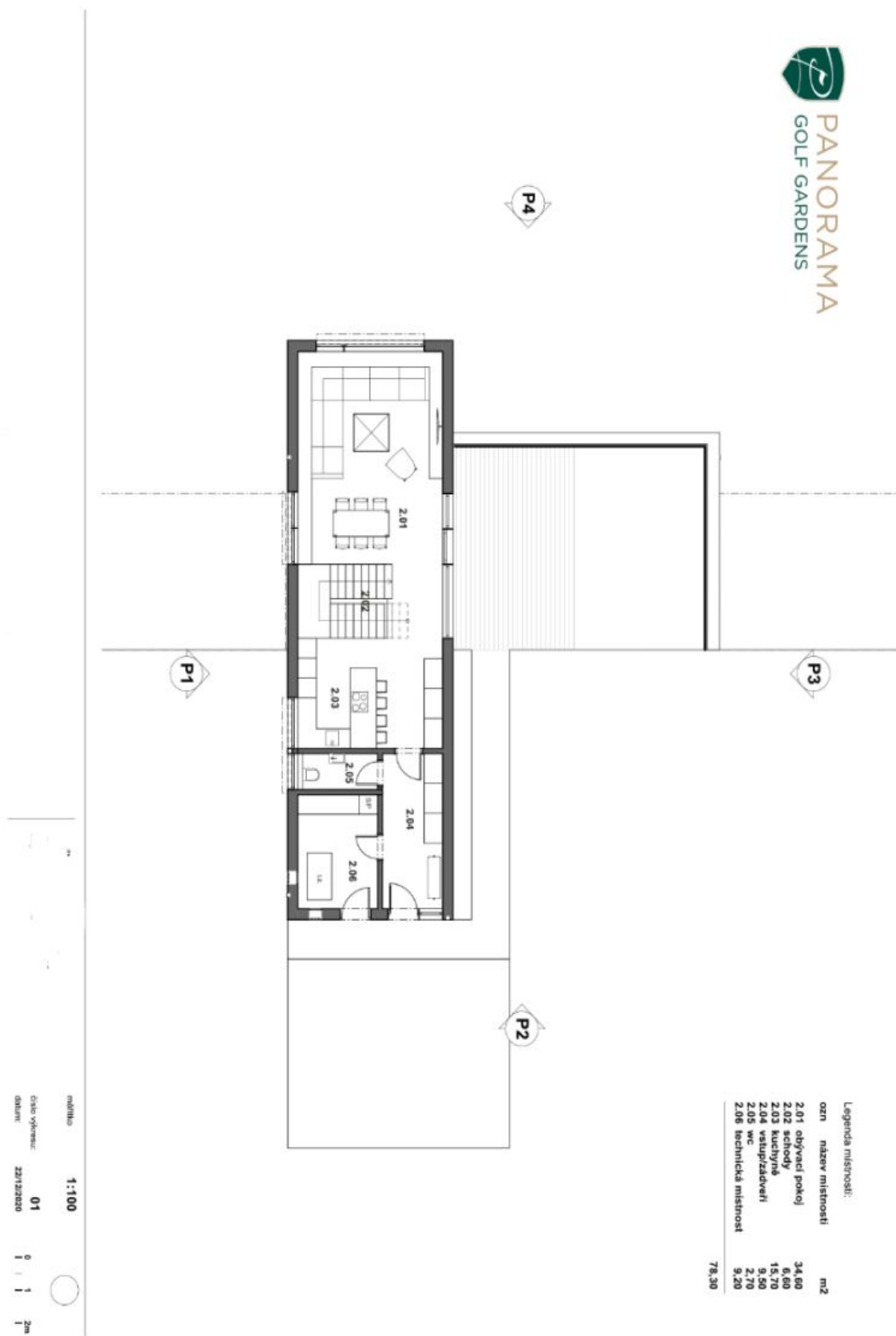




Rodinný dům 4+kk

172 m², Kutná Hora, Kácov, Kácov

19 900 000 Kč | 804 691 €



Legenda místností:

ozn.	název místnosti	m ²
2.01	obývací pokoj	34,60
2.02	schody	6,60
2.03	kuchyně	15,70
2.04	vestibulové	9,50
2.05	wc	2,70
2.08	technická místnost	9,20
		78,30