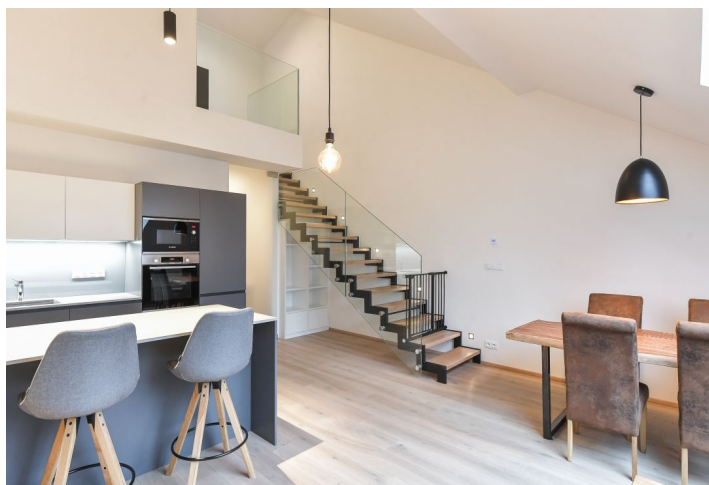


## Byt 4+kk

Pronajato

119 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova



## Byt 4+kk

Pronajato

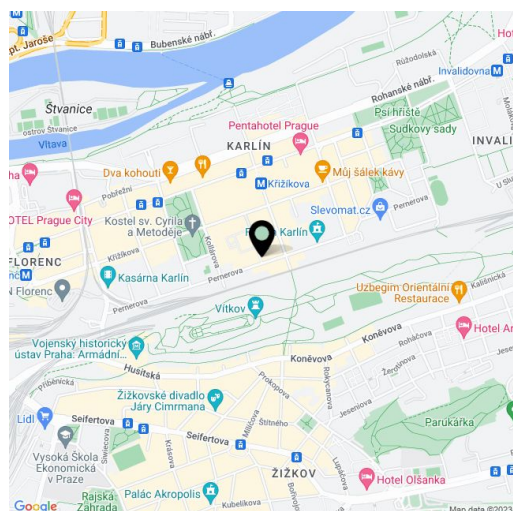
119 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 3000 Kč měsíčně. Spotřeba energií se hradí zvlášť.
Referenční číslo	100447
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený mezonetový byt s balkonem, terasou a 2 koupelnami v 5. patře kompletně zrekonstruované budovy s výtahem v klidné ulici v Praze 8. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, nedaleko budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s vysokými stropy, krbem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s výhledem na kopec Vítkov - jedna s malým balkonem, dále koupelna (vana), samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horní úrovni je malá galerie a hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta) a terasou orientovanou do zeleně vnitrobloku.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň Hanák, spotřebiče Bosch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sanita Villeroy & Boch, TV, vstupy na čip.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.