



## Rodinný dům 5+1

227 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Moravanů

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

227 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Moravanů

Pronajato

Celková plocha	227 m <sup>2</sup>
Pozemek	341 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	105 m <sup>2</sup>
Zahrada	236 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	184 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	16 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	100445
K dispozici od	lhned

Dům v sousedství obory Hvězda. Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný rohový řadový rodinný dům se 2 koupelnami a zahradou, situovaný v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze na Bílé Hoře. Lokalita s rychlou dostupností do centra (tramvaje, autobusy) a k občanské vybavenosti, ke stanici metra Petřiny, na letiště a do mezinárodních škol. Výhodná poloha pár kroků od letohrádku Hvězda a přilehlého parku, v blízkosti parků Ladronka a Šárka.

V přízemí domu se nachází průchozí hala a pracovna / ložnice pro hosty se vstupy na terasu a zahradu, dále technická / úložná komora, toaleta s technickým zázemím a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory a přístupem do garáže. V 1. patře je obývací pokoj s balkonem, plně vybavená kuchyň s jídelnou a koupelna (sprchový kout, toaleta). 2. patro nabízí dvě ložnice se skříněmi a sdíleným balkonem, další ložnici a koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta).

**Parkety**, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, dřevěné schodiště, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba. K dispozici je **garáž** a jedno venkovní **parkovací stání**.

