



## Rodinný dům 7+1

418 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

418 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pronajato

Pozemek	831 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	151 m <sup>2</sup>
Zahrada	680 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	100444
K dispozici od	lhned

**Moderní nadstandardní rodinná vila. Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný designový rodinný dům se saunou, 5 koupelnami, obřími terasami, upravenou zahradou a výhledy do zeleně, situovaný v klidné rezidenční čtvrti sousedící s přírodní rezervací. Dům stojí v těsné blízkosti Německé školy, v pěším dosahu golfového hřiště a tenisových kurtů, 7 minut od nejbližší stanice metra, cca 15 minut chůze od nákupního centra Butovice.**

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s **krbem** a přístupem na **terasu / zahradu**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, **šatna**, koupelna (**sauna**, sprchový kout, toaleta) a vstup do garáže. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta), pracovna / ložnice s **terasou** a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice a koupelna (sprchový kout, toaleta). Všechny ložnice na patře mají **šatnu**. 2. patro nabízí ložnici, průchozí obývací pokoj / ložnici, plně vybavený kuchyňský kout, koupelnu (vana, toaleta) a obrovskou **terasu** s krásným výhledem. V suterénu je velká společenská místnost, technické zázemí, vinný bar a úložné prostory.

**Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti Loxone, dubové podlahy, italské porcelánové obklady, dlažba, exotické dřevo na terasách, marmoleum v suterénu, vestavěné úložné prostory na míru, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, audio systém, toalety s integrovanou bidetovou sprškou, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, plynové topení, shoz prádla, centrální vysavač, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, vinotéka. **Garáž pro 2 auta.****

