



## Byt 4+kk

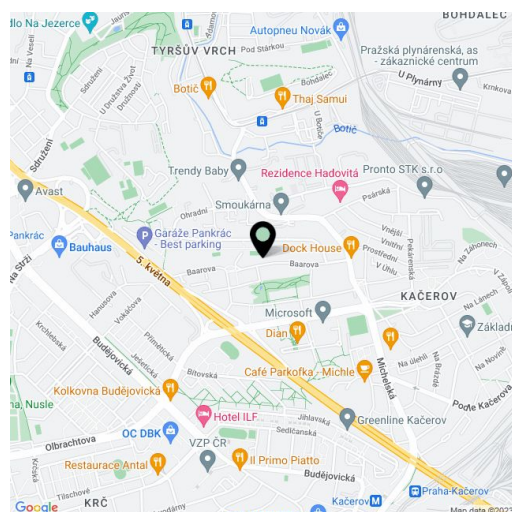
114 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

65 000 Kč | 2 582 €



**Byt 4+kk**114 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**65 000 Kč | 2 582 €**

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 11.000 Kč/měs. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100443
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nadstandardní zařízený byt se 2 koupelnami, 2 balkony a výhledy na Pražský hrad v 9. NP moderního komplexu Rezidenční park Baarova s 24/7 recepcí a ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a službami, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a jižně orientovaným balkonem s výhledem do parku, hlavní ložnice se západně orientovaným balkonem a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice (jedna také s přístupem na balkon), koupelna (vana, bidet, toaleta), technická místnost, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Kvalitní vybavení, dřevěné podlahy, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení v koupelnách, centrální vytápění, elektricky ovládané předokenní rolety, plísň žaluzie, síť proti hmyzu, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV a audio systém zn. Bang & Olufsen, kočárkárna / kolárna. V ceně je zahrnuto nadstandardní garážové stání.**

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 4+kk**114 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**65 000 Kč | 2 582 €**