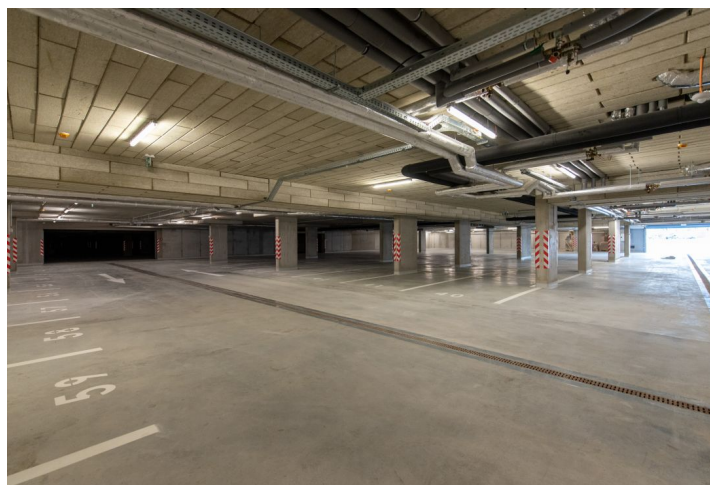
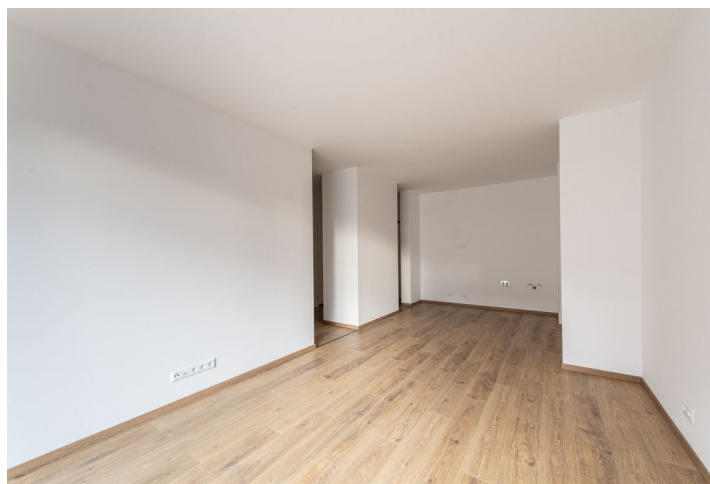
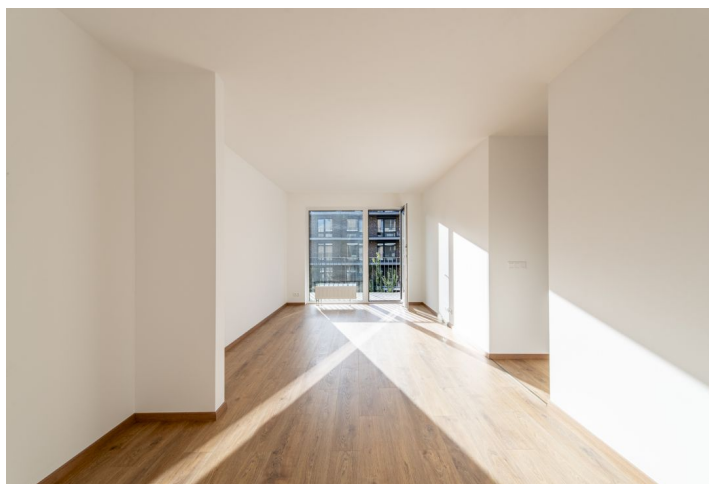




Byt 2+kk

56 m², Bratislava V, Petržalka

6 408 958 Kč | 252 769 €



**Byt 2+kk**56 m², Bratislava V, Petržalka**6 408 958 Kč | 252 769 €**

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	20 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	100431

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Slunný dvoupokojový byt se západně orientovaným balkonem nabízí pohodové bydlení v novostavbě obklopené množstvím parků v oblíbené nové čtvrti Slněčnice – Viladomy. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s plochou pro šatní skříň, koupelna (WC a sprchovým koutem), kuchyně s prostorem na jídelní část a obývací pokoj průchozí do ložnice s možností vestavění šatní skříně. Z ložnice vede vstup na **balkon** se západní orientací.

Standard tvoří laminátové podlahy, plastová okna s **izolačním trojsklem**, příprava na exteriérové žaluzie, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, interiérové dveře, centrální vytápění, topný žebřík v koupelně, přípravu na klimatizaci, audiovrátného s přípravou na videovrátného. K bytu je možné **přikoupit parkovací stání** v podzemní garáži za 20 000 eur/ks.

Rychle se rozvíjející městská část Slněčnice si získala oprávněné nadšení zájemců o nové bydlení díky poklidné lokalitě, **blízkosti přírody a lesa**, dětskému hřišti či **sportovnímu vyžití na hrázi** a ve sportovním centru. Kromě vysoké kvality urbanismu zvyšuje popularitu i kompletní občanská vybavenost, soukromá školka v přízemí bytového domu a výborná dostupnost MHD i autem.

Interiér 56 m², balkon 7 m².