



# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Jungmannovo náměstí

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Jungmannovo náměstí

Pronajato

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 870 m <sup>2</sup>                 |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | -                                  |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | G                                  |
| Referenční číslo         | 100426                             |

**Moderní butikové kancelářské prostory k pronájmu v historické budově v centru Prahy, která prošla citlivou a kvalitní rekonstrukcí. Objekt nabízí až 870 m<sup>2</sup> kancelářských ploch ve 4 podlažích – až 8 jednotek se samostatným vstupem, dřevěnými masivními parketami, klimatizací, otevíratelnými okny i sociálním zázemím. Parkování je možné jen v rámci modré zóny v okolí budovy.**

#### Lokalita:

Vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou – přímo na stanici metra Můstek (trasa A, B) a v blízkosti stanice metra Národní třída (trasa B) včetně tramvajového uzlu.

#### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Centrální vytápění
- Otevíratelná okna
- Podlahové krabice
- Osvětlení
- Přístup 24/7
- Dřevěné masivní parkety
- Podhledy v zasedacích místnostech
- Příprava na kuchyňku
- Sociální zázemí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Pronajato

Praha 1, Nové Město, Jungmannovo náměstí

