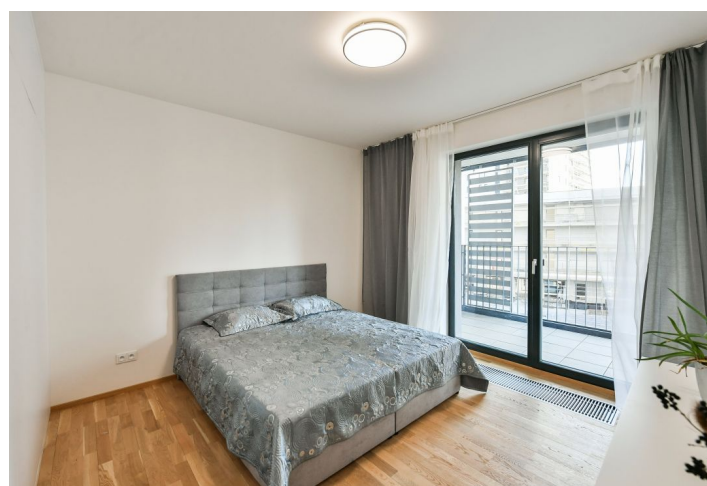


Byt 2+kk

Prodáno

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

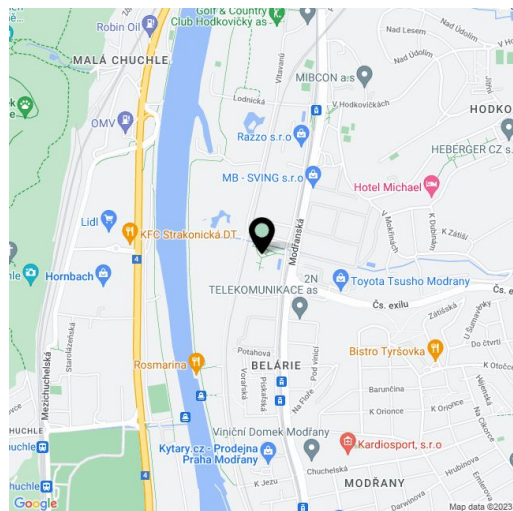


Byt 2+kk

Prodáno

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 67 m ² |
| Podlahová plocha* | 53 m ² |
| Balkón | 14 m ² |
| Parkování | 700 000 Kč |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 100417 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt s velkým krytým balkonem ve 3. podlaží rezidenčního projektu Zahálka. Moderní čtvrť navržena renomovanými architekty s respektem k přírodě vzniká v dolní části Modřan přímo u golfového hřiště a cyklostezky. Byt je nabízen kompletně vybavený. Garážové stání a sklep v ceně.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň. Z obou pokojů je možné vstoupit na **balkon**, který je orientován na budoucí **nádvorní se zelení**.

Ke kvalitnímu standardu patří **dřevěné podlahy Boen**, sanita **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, velkoformátové obklady a dlažba, interiérové dveře Vetos, vstupní bezpečnostní dveře tř. 3 s protipožární odolností a zvukovým útlumem, dřevěná francouzská eurookna s izolačními dvojskly, datová a televizní zásuvka v obou pokojích, videotelefon, **rekuperační jednotka** k automatickému přísunu čerstvého vzduchu, vytápění z centrální domovní kotelny. V bytě je instalována kuchyňská linka a vestavěná skříň a předsíňová stěna. Balkon lze zastínit **posuvnými lamelami**. K jednotce přísluší **sklep a garážové stání**, oboje přístupné pohodlně **výtahem**.

Rezidence se nachází v rozvíjející se oblasti nabízející široké možnosti **sportovního vyžití**. V bezprostřední blízkosti je **golfové hřiště**, **volnočasový areál**, dětská hřiště i **cyklostezka**, po níž lze bezpečně dojet za 20 minut na výtoňskou náplavku nebo za 25 minut až do centra. Tramvajová zastávka s rychlými a častými spoji do centra je vzdálena necelých 10 minut chůze, do centra na Hlavní nádraží se lze dostat také vlakem. Přímo v rezidenci vznikne mateřská škola, kavárna nebo supermarket.

Podlahová plocha 52,8 m², balkon 13,7 m².

Byt 2+kk

Prodáno

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

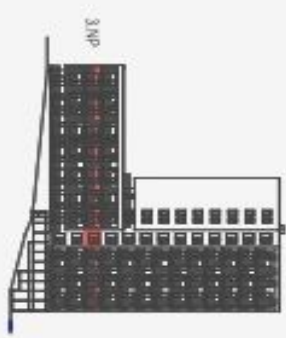
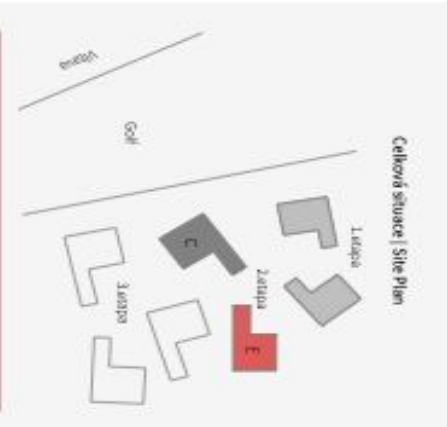


Byt č. | Apartment No. **50304**

Typ | Type **2+kk**

Podlaží | Floor **3.NP**

| | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|
| 01 | Předstí Entrance | 5,4 m ² | |
| 02 | Obytný pokoj + Kk Living room + kitchen | 22,6 m ² | |
| 03 | Ložnice Bedroom | 15,6 m ² | |
| 04 | Koupelna + WC Bathroom + Toilet | 4,4 m ² | |
| Obytná plocha bytu Living area | | 48,0 m ² | |
| Svislé konstrukce Vertical Structures | | 4,8 m ² | |
| Podlahová plocha bytu Apartment Area | | 52,8 m ² | |
| 05 | | Balkón Balcony | 13,7 m ² |
| Plocha bytu celkem Apartment Area Total | | 66,5 m ² | |



Posledí na dle | Building View

Podlaží podlaží | Floor Plan

Celková situace | Site Plan