



## Byt 3+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno



**Byt 3+kk**140 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Prodáno**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 140 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | 2 garážová stání   |
| Garáž              | Ano                |
| Sklep              | 3 m <sup>2</sup>   |
| Poplatky za služby | 19 874 Kč měsíčně  |
| PENB               | B                  |
| Referenční číslo   | 100411             |

**Světlý klimatizovaný mezonetový byt s galerií ve 4. podlaží zabezpečeného rezidenčního komplexu Korunní Dvůr s recepcí a podzemní garáží, kde jsou k bytu vyhrazena 2 místa. Atraktivní lokalita na rozhraní Vinohrad a Vršovic, s velmi rychlým spojením do centra, pouhých pár minut chůze od nákupního centra a stanice metra.**

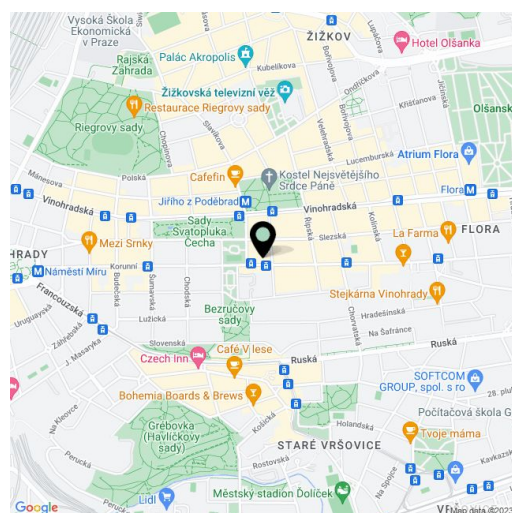
Ve vstupní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, samostatná toaleta a vstupní chodba. Obývací pokoj je díky dvojnásobné výšce stropu **velmi světlý a vzdušný**. V patře jsou 2 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta) a **velká galerie** s místem pro **pracovnu** nebo **čtecí kout**.

K vybavení patří **klimatizace, dřevěné podlahy**, vestavěné úložné prostory, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (včetně **myčky nádobí**), bezpečnostní vstupní dveře a **videotelefon**. K bytu přísluší **2 garážová stání a sklep**, vstup do budovy je na čip. Rezidenční areál s **parkově upraveným vnitroblokiem** stráží **nonstop recepce** a bezpečnostní služba, obyvatelé mohou využívat **fitness centrum**, **dětské hřiště** i **kavárnu**.

V bezprostředním okolí funguje spousta kaváren, restaurací, obchodů i služeb, pár kroků je mateřská a základní škola. Hned u rezidence se nachází také tramvajová zastávka, necelých 10 minut chůze je vzdálena stanice metra a náměstí Jiřího z Poděbrad s **farmářskými trhy**.

Podlahová plocha 140 m<sup>2</sup>. Byt je pronajat do října 2023 za tržní nájemn.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.