



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Pronajato





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

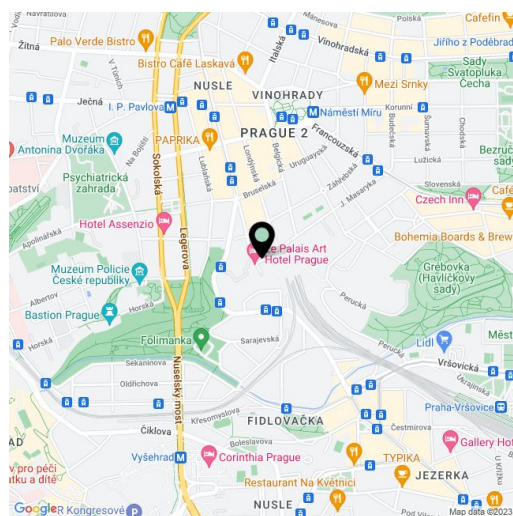
Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 108 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 96 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 12 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garážové stání za poplatek.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby, ostrahu, vodu a vytápění cca 7.723 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | G  |
| Referenční číslo   | 100410   |
| K dispozici od     | Ihned  |

**Nezařízený zrenovovaný byt s 12 m<sup>2</sup> krytou terasou a zachovanými původními prvky, v 1. patře prestižní, zelení obklopené Residence Charlotta, nádherně zrekonstruované historické budovy s výtahem a impozantním vstupem. Klidná vinohradská lokalita nedaleko Havlíčkových sadů, s rychlou dostupností do centra, 4 bloky od náměstí Míru (stanice metra, zastávka tramvají).**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Velká repasovaná okna, vysoké stropy, parkety, koberce, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, rolety, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, výtah. Možnost pronájmu parkovacího stání v garážích Zvonařka za 3.500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.