



Byt 4+kk

100 m², Brno, Brno - Bohunice, Netroufalky

Pronajato





Byt 4+kk

100 m², Brno, Brno - Bohunice, Netroufalky

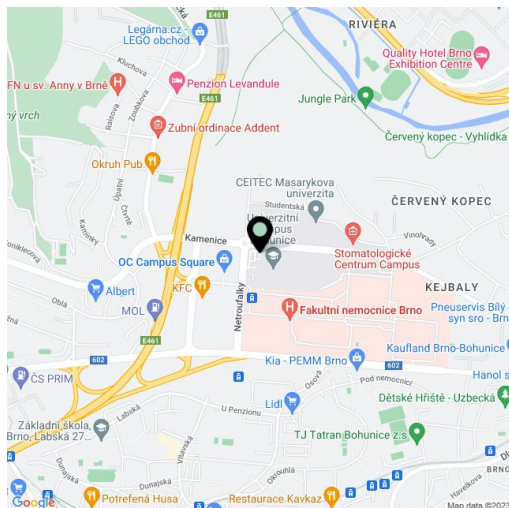
Pronajato

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	100397
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní, nadstandardně vybavený byt s terasou, obklopený zelení, s krásným výhledem na celé Brno. Byt leží ve 3. patře nově postavené rezidence Live UP s podzemním parkováním, v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, 10 min. od centra. Nedaleko domu se nachází zastávka autobusu, nájezd na dálnici D1, OC Campus Square, několik restaurací, školka, parky, les a koupaliště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

Dubové podlahy, dlažba, koberce, hliníková okna, klimatizace, úložné prostory, elektricky ovládané předokenní rolety, dřevěné interiérové dveře, kuchyňská deska z corianu, kuchyňské spotřebiče zn. Miele (vč. myčky, parní trouby kombinované s mikrovlnnou a horkovzdušné trouby, drtiče odpadů, indukční varné desky a nahříváče talířů), pračka, sušička, vysavač. K bytu náleží 2 garážová stání (v ceně). K dispozici od března 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.