



Byt 3+kk

208 m², Praha 4, Podolí, Na Topolce

Pronajato





Byt 3+kk

208 m², Praha 4, Podolí, Na Topolce

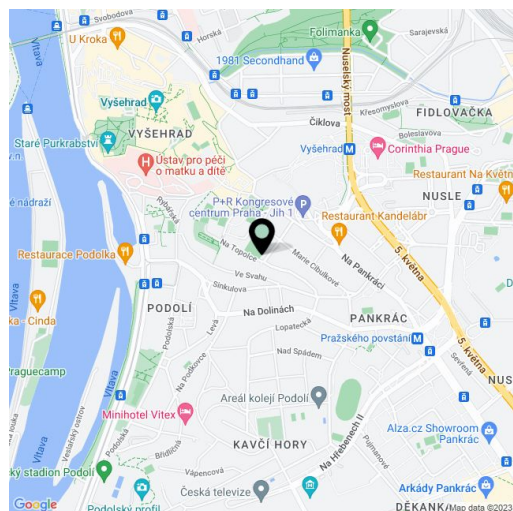
Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 253 m ² |
| Podlahová plocha* | 208 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Terasa | 35 m ² |
| Zimní zahrada | 5 m ² |
| Parkování | 2 garážová stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu garáže: 13.000 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 100391 |
| K dispozici od | Ihned |

Nadstandardní moderní byt nedaleko Vyšehradu. Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami, balkonem, terasou a nádhernými panoramatickými výhledy do okolí, na město a na řeku Vltavu. Byt leží v 5. patře moderního bytového domu s denní recepcí, výtahem a společnou zahradou ve svahu v klidné ulici v Praze Nuslích. Dům z dílny studia Šafer Hájek Architekti, který získal titul Stavba roku 2009, stojí v pěším dosahu Vyšehradských a Lumírových sadů, 5 minut chůze od stanice metra Vyšehrad (2 stanice do centra) a Kongresového centra. V rychlé dostupnosti je i stanice metra Pražského povstání, business centrum Prahy 4 a plná občanská vybavenost.

Ve spodní úrovni byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, balkonem a velkou terasou s krásným výhledem, toaletu a vstupní halu s mnoha vestavěnými skříněmi. V horním patře se nachází galerie s vestavěnými skříněmi, hlavní ložnice se zimní zahradou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a velká vybavená šatna.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, mramorová dlažba a obklady, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, spotřebiče Miele, pračka, myčka, indukční varná deska, parní trouba, kávovar, TV, alarm, videotelefon, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.