



## Byt 3+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Topolce

Pronajato





## Byt 3+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Topolce

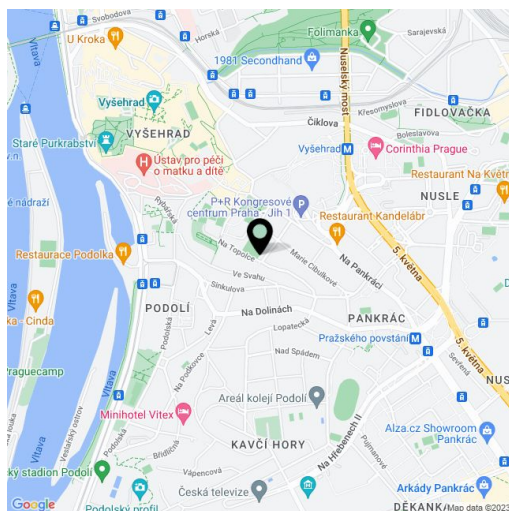
## Pronajato

Celková plocha	253 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	208 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Zimní zahrada	5 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu garáže: 13.000 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100391
K dispozici od	lhned

Nadstandardní moderní byt nedaleko Vyšehradu. Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami, balkonem, terasou a nádhernými panoramatickými výhledy do okolí, na město a na řeku Vltavu. Byt leží v 5. patře moderního bytového domu s denní recepcí, výtahem a společnou zahradou ve svahu v klidné ulici v Praze Nuslích. Dům z dílny studia Šafer Hájek Architekti, který získal titul Stavba roku 2009, stojí v pěším dosahu Vyšehradských a Lumírových sadů, 5 minut chůze od stanice metra Vyšehrad (2 stanice do centra) a Kongresového centra. V rychlé dostupnosti je i stanice metra Pražského povstání, business centrum Prahy 4 a plná občanská vybavenost.

Ve spodní úrovni byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, balkonem a velkou terasou s krásným výhledem, toaletu a vstupní halu s mnoha vestavěnými skříněmi. V horním patře se nachází galerie s vestavěnými skříněmi, hlavní ložnice se zimní zahradou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a velká vybavená šatna.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, mramorová dlažba a obklady, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, spotřebiče Miele, pračka, myčka, indukční varná deska, parní trouba, kávovar, TV, alarm, videotelefon, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.