



## Byt 1+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Škvorec

Prodáno



**Byt 1+kk**46 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Škvorec**Prodáno**

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 200 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	100380

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Loftový mezonetový byt s pěkným výhledem do parku je součástí rezidence stojící u zámku v poklidné obci Škvorec obklopené pěknou krajinou na východním předměstí Prahy.**

Plochu bytu nacházejícího se ve 3. a 4. podlaží tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, obytná galerie a zádveří.

Rezidenční projekt byl dokončen v r. 2011. Okna jsou dřevěná s dvojskly, ve vstupní úrovni je keramická dlažba, v patře **dřevěné parkety**. Vytápění ústřední z domovní plynové kotelny. Obyvatelé mohou využívat společnou **kolárnu**.

Rezidenční projekt je umístěn na **pěkném a klidném místě** u centra obce. V blízkosti je prodejna potravin, pošta, restaurace i zastávka autobusu, kterým lze dojet do nedalekých Úval nebo Doubravčic. Cesta autem do Prahy je rychlá a dle aktuálního provozu lze vybrat z několika možných tras. V okolí je několik **přírodních parků a hlubokých lesů**, které jsou protkané **turistickými i cyklistickými stezkami**.

Podlahová plocha 46,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.