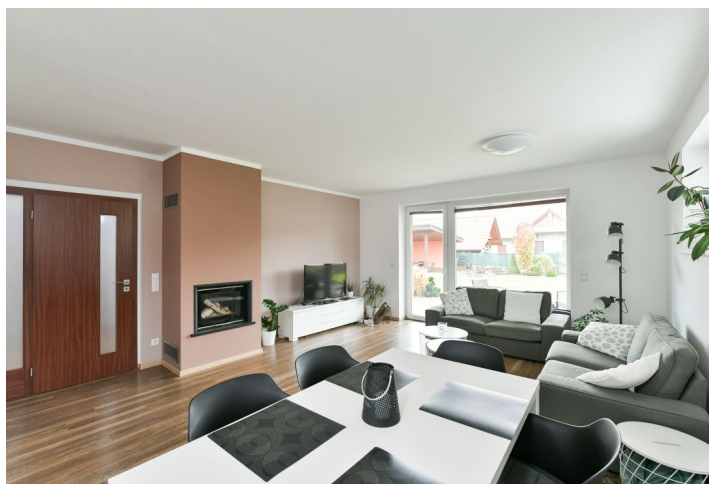




## Rodinný dům 5+kk

180 m<sup>2</sup>, Pardubice, Nemošice, U Štítu

13 500 000 Kč | 535 821 €





## Rodinný dům 5+kk

180 m<sup>2</sup>, Pardubice, Nemošice, U Štítu

13 500 000 Kč | 535 821 €

Pozemek	736 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	143 m <sup>2</sup>
Zahrada	593 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	100377

**Klasický rodinný dům s garáží stojí na rohovém pozemku s jihovýchodně orientovanou zahradou v klidné okrajové části Pardubic, cca 10 minut jízdy od centra města.**

Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a navazující **krytou terasou**, 1 ložnice, koupelna s WC, schodišťová hala a předsíň. V patře jsou 3 ložnice a velká koupelna s toaletou.

Zděný dům byl dokončen v r. 2011. Okna jsou plastová s **trojskly** a žaluziemi, v podkroví střešní **Velux** s roletami. Kuchyňská linka je plně vybavena, v obývacím pokoji je  **krb**. Primárním zdrojem vytápění je plynový kotel. Parkování v **garáži** a na **2 venkovních stáních** u domu. Dům je napojen na kanalizaci i vodovod, má také **vlastní studnu**. Rovinatou zatravněnou zahradu lemuje **živý plot**.

**Příjemná lokalita** v blízkosti Chrudimky a **přírodní památky Nemošická stráž**, v pohodlném dosahu od centra města a veškerých služeb. Přímo ve čtvrti Nemošice funguje **mateřská a základní škola** nebo prodejna potravin, je tu i **sportovní areál**. Kousek od domu staví autobusy, do centra vede také **cyklotrasa**.

Užitná plocha 180 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 143 m<sup>2</sup>, zahrada 593 m<sup>2</sup>, pozemek 736 m<sup>2</sup>.

