



Rodinný dům 5+kk

180 m², Pardubice, Nemošice, U Štítu

12 990 000 Kč | 513 642 €





Rodinný dům 5+kk

180 m², Pardubice, Nemošice, U Štítu

12 990 000 Kč | 513 642 €

Pozemek	736 m ²
Zastavěná plocha	143 m ²
Zahrada	593 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	100377

Klasický rodinný dům s garáží stojí na rohovém pozemku s jihovýchodně orientovanou zahradou v klidné okrajové části Pardubic, cca 10 minut jízdy od centra města.

Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a navazující **krytou terasou**, 1 ložnice, koupelna s WC, schodišťová hala a předsíň. V patře jsou 3 ložnice a velká koupelna s toaletou.

Zděný dům byl dokončen v r. 2011. Okna jsou plastová s **trojskly** a žaluziemi, v podkroví střešní **Velux** s roletami. Kuchyňská linka je plně vybavena, v obývacím pokoji je **krb**. Primárním zdrojem vytápění je plynový kotel.

Parkování v **garáži** a na **2 venkovních stáních** u domu. Dům je napojen na kanalizaci i vodovod, má také **vlastní studnu**. Rovinatou zatravněnou zahradu lemuje **živý plot**.

Příjemná lokalita v blízkosti Chrudimky a **přírodní památky Nemošická stráň**, v pohodlném dosahu od centra města a veškerých služeb. Přímo ve čtvrti Nemošice funguje **mateřská a základní škola** nebo prodejna potravin, je tu i **sportovní areál**. Kousek od domu staví autobusy, do centra vede také **cyklotrasa**.

Užitná plocha 180 m², zastavěná plocha 143 m², zahrada 593 m², pozemek 736 m².

