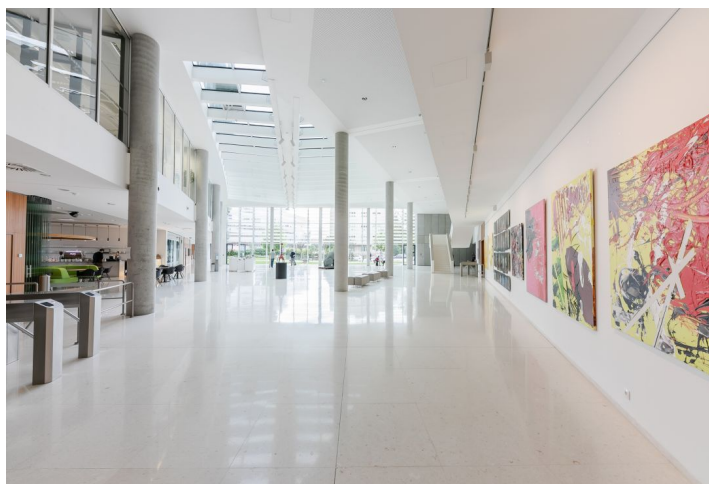




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

Pronajato





Poplatky za služby	189 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	977 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	100369

Kanceláře k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy. Architektem této 40 metrů vysoké budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup do budovy je přes příjemný park. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

**Vybavení a služby:**

Centrální recepce a nepřetržitá bezpečnostní služba

Přístup pouze přes magnetické karty

11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)

Vnější žaluzie

Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů

Samostatné ovládání klimatizace / regulace vlhkosti

Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem

Připojení telefonních linek a internetu

Inteligentní systém řízení budov

Diesellový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění

základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů nájemců

Elektronická požární signalizace

Sprinklery ve všech pronajatých prostorách

Kamerový systém monitorující budovu a její okolí

Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami

Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí

Prodejní prostory v přízemí / sklady v podzemních podlažích / zásobovací stání

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

