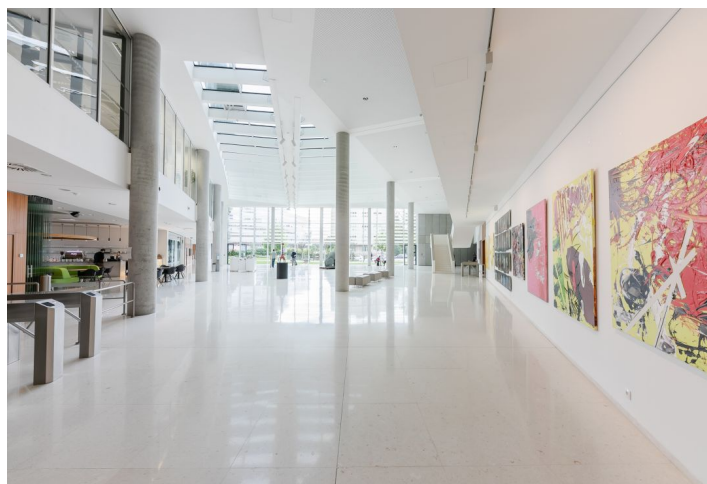




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Piktova

18.00 € / m<sup>2</sup> | 454 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Píkrtova

**18.00 € / m<sup>2</sup> | 454 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	189 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	1 250 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	125 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	100368

Kanceláře k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy. Architektem této 40 metrů vysoké budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup do budovy je přes příjemný park. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce a nepřetržitá bezpečnostní služba

Přístup pouze přes magnetické karty

11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)

Vnější žaluzie

Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů

Samostatné ovládání klimatizace / regulace vlhkosti

Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem

Připojení telefonních linek a internetu

Inteligentní systém řízení budov

Diesellový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění

základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů nájemců

Elektronická požární signalizace

Sprinklery ve všech pronajatých prostorách

Kamerový systém monitorující budovu a její okolí

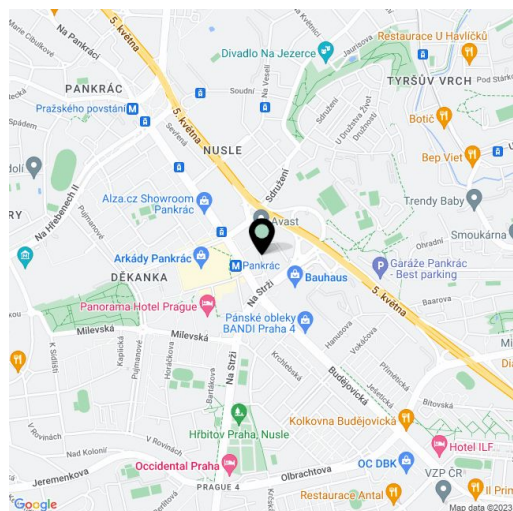
Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami

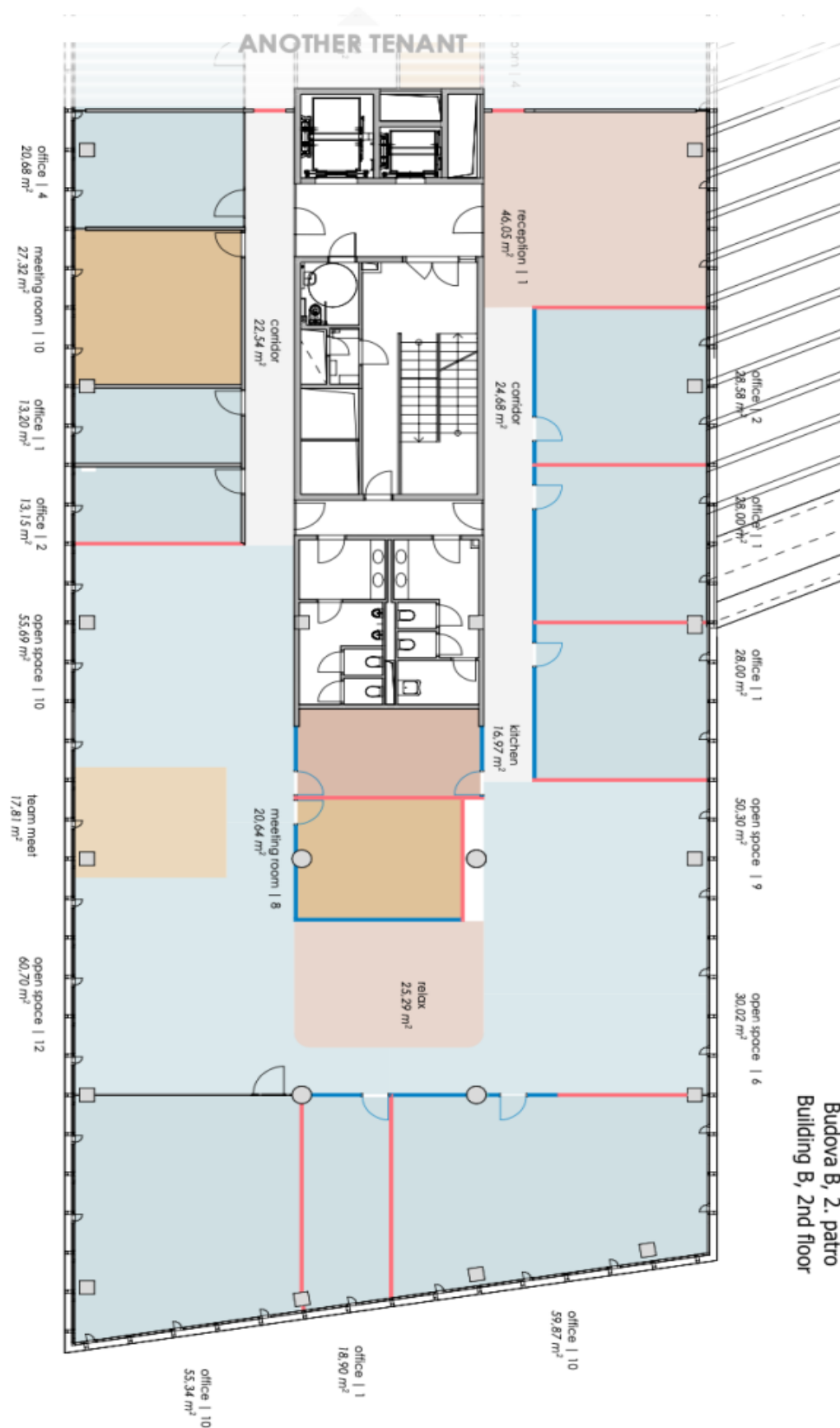
Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí

Prodejní prostory v přízemí / sklady v podzemních podlažích / zásobovací stání

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.









Budova B, 2. patro  
Building B, 2nd floor

