

## Byt 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Pronajato

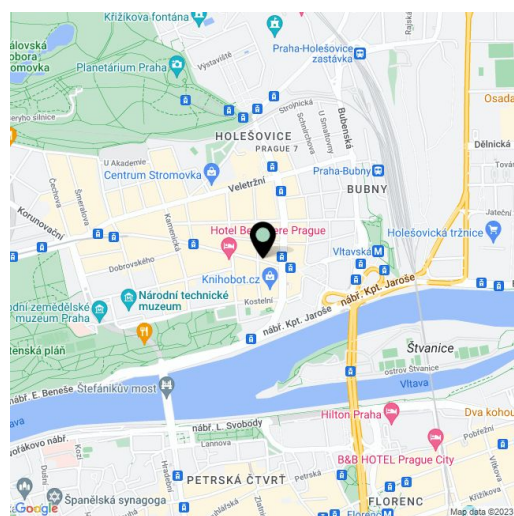


## Byt 3+1

Pronajato

122 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení: cca 5000 Kč měsíčně pro 4 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100367
K dispozici od	lhned



Tento prostorný renovovaný byt se 2 ložnicemi, lodžií, balkonem a výhledem na přilehlý Letenský park, Pražský hrad, Petřín a pražské panorama leží ve 3. patře dobře udržovaného funkcionalistického domu s výtahem. Budova, proslulá svou zajímavou historií, stojí v Praze 7 – Bubenci, v sousedství stadionu Sparta a parku na Letné, pár minut chůze od parku Stromovka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s bohatou občanskou vybaveností, trendy bistry, kavárnami, restauracemi, obchody a kulturními zařízeními, s velmi rychlou dostupností do centra, pouhou jednu zastávku tramvají od stanice metra Hradčanská. Výhodou je také velmi rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt má obývací pokoj propojený s velkou halou, kterou je možno využít jako jídelnu, dále plně vybavenou kuchyň s **balkonem** do vnitrobloku a přilehlou **pracovnou** / komorou a spíží, ložnici s **lodžií** s výhledem do parku, ložnici do vnitrobloku, koupelnu s vanou, toaletu a vstupní chodbu. Jedna ložnice a kuchyň mají výhled na nově zrekonstruovanou **Vodárenskou věž**.

**Zachované původní prvky, parkety, dlažba, původní vestavěné skříně** a úložné prostory, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, kabelové připojení UPC, **sklep**, vstup do budovy na čip.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.