



Byt 3+1

122 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Pronajato





Byt 3+1

122 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové**Pronajato**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 130 m ² |
| Podlahová plocha | 122 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Lodžie | 6 m ² |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení: cca 5000 Kč měsíčně pro 4 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 100367 |

Tento prostorný renovovaný byt se 2 ložnicemi, lodžií, balkonem a výhledem na přilehlý Letenský park, Pražský hrad, Petřín a pražské panorama leží ve 3. patře dobře udržovaného funkcionalistického domu s výtahem. Budova, proslulá svou zajímavou historií, stojí v Praze 7 – Bubenci, v sousedství stadionu Sparta a parku na Letné, pár minut chůze od parku Stromovka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s bohatou občanskou vybaveností, trendy bistry, kavárnami, restauracemi, obchody a kulturními zařízeními, s velmi rychlou dostupností do centra, pouhou jednu zastávku tramvají od stanice metra Hradčanská. Výhodou je také velmi rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt má obývací pokoj propojený s velkou halou, kterou je možno využít jako jídelnu, dále plně vybavenou kuchyň s **balkonem** do vnitrobloku a přilehlou **pracovnou** / komorou a spíží, ložnici s **lodžií** s výhledem do parku, ložnici do vnitrobloku, koupelnu s vanou, toaletu a vstupní chodbu. Jedna ložnice a kuchyň mají výhled na nově zrekonstruovanou **Vodárenskou věž**.

Zachované původní prvky, parkety, dlažba, původní vestavěné skříně a úložné prostory, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, kabelové připojení UPC, **sklep**, vstup do budovy na čip.

