



Byt 4+kk

105.4 m², Praha 5, Jinonice, Na Vidouli

14 900 000 Kč | 591 387 €



**Byt 4+kk**105.4 m², Praha 5, Jinonice, Na Vidouli**14 900 000 Kč | 591 387 €**

Celková plocha	105 m ²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	100365

Rodinný klimatizovaný byt se 2 garážovými místy a kvalitním standardem dokončení je součástí uzavřeného komorního projektu, který se rozkládá v historickém jádru čtvrti Jinonice, v místě s dostatkem zeleně a v blízkosti stanice metra i veškerých služeb.

Plocha bytu ve 3. podlaží je rozdělena na jižně orientovaný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, pracovnu, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Dům bez výtahu byl zkolaudován v r. 2020, nabízený byt je od 1. majitele. K vysokému standardu patří dřevěné podlahy, klimatizace všech pokojů, dřevěná francouzská okna s izolačními dvojskly, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, koupelnová sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe**, velkoformátové keramické obklady a dlažba Porcelaingres (60 x 120 cm) a podlahové vytápění v koupelně. Kupní cena zahrnuje velký sklep a 2 garážová stání.

Pěkné místo v historické zástavbě, s parkem, rybníkem i dětským hřištěm. Asi 5 minut chůze je vzdálena **Deutsche Schule Prag**, nedaleko je také **waldorfská základní škola**. Perfektní dopravní spojení zajišťuje stanice metra **Nové Butovice**, k níž se lze dostat pěšky nebo během 3 minut autobusem. V okolí funguje nákupní centrum, několik supermarketů i lékařské služby. K příjemnému bydlení přispívá blízkost velkých zelených ploch, kousek je **Prokopské údolí** i přírodní památka **Vidoule** a navazující **lesopark Cibulka**.

Podlahová plocha 105,4 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

14 900 000 Kč | 591 387 €

105.4 m², Praha 5, Jinonice, Na Vidouli

