



Rodinný dům 8+kk

286 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

12 990 000 Kč | 511 921 €





Rodinný dům 8+kk

286 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

12 990 000 Kč | 511 921 €

Užitná plocha	286 m ²
Pozemek	1 023 m ²
Zastavěná plocha	122 m ²
Podlahová plocha	244 m ²
Balkón	21 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	21 m ²
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	100364

Prostorný rodinný dům vhodný k rekonstrukci stojí obklopen velkou slunnou zahradou na prestižním místě Tiché údolí ve městě Roztoky. Klidná zelená lokalita s výbornou dostupností metropole autem i hromadnou dopravou.

Dům je nyní rozdělen na 3 bytové jednotky se společným vstupem. V přízemí je byt 2+1 o výměře 67,5 m², v patře jednotka 4+1 (84 m²) a v podkroví byt 1+1 s plochou 56,5 m² a **terasou (21 m²)** orientovanou do **jihovýchodní zahrady**. Je zde také půda o velikosti 36 m².

Stavba byla dokončena v r. 1977, od r. 2002 proběhly částečné rekonstrukce. V r. 2020 byl vyměněn plynový kotel, v r. 2021 střecha. Okna jsou plastová. V každém patře je samostatný měřič na vodu. Dům stojí na **velkém rovinatém pozemku**, kde se nachází také **parkovací přístřešek pro 3 vozy, skleník, zahradní domek nebo pergola**. Součástí domu je **garáž**.

Velmi pěkné a klidné místo ve slepé ulici lemované **elegantními vilami**, nedaleko **roztockého zámku** a **ateliéru malířky Zdenky Braunerové**. Kousek od domu je **soukromá základní škola Sedmihlásek**, restaurace nebo kavárna, asi 7 minut chůze je vzdálena železniční i autobusová zastávka s **rychlými přímými spoji do Prahy**. Vlakovou stanicí Masarykovo nádraží dosažitelné za 15 minut, autobusem je možné dojet ke stanici metra Dejvická. V Roztokách fungují lékařské služby, státní i soukromá školka, základní škola, supermarket nebo bistro. Město obklopuje **krásná příroda** protkaná **turistickými i cyklistickými trasami**, přívozem lze přejít na opačný břeh Vltavy a tam se napojit na **cyklostezku vedoucí mimo silnice až do centra metropole**.

Užitná plocha 286 m² (z toho interiér 244 m², balkon 21 m², garáž 21 m²), zastavěná plocha 122 m², zahrada 901 m², pozemek 1023 m².

