



## Byt 2+kk

69.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

**Prodáno**



**Byt 2+kk**69.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	100357

**Nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk ve vysokém standardu v právě dokončené rezidenci, která vznikla rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.**

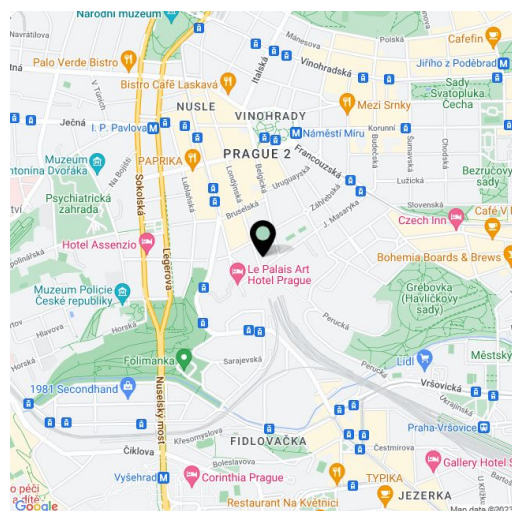
Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ložnici, koupelnu a vstupní halu.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 69,5 m<sup>2</sup>.

Použité fotografie byly pořízeny ve vzorové jednotce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

69.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

DISPOZICE / DISPOSITION

2+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

2. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

69,5 m<sup>2</sup>



**UPOMÍNKA:** Schéma půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a praktky nejsou součástí dodávky bytu. Tato vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávislé marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jejíž nezář dovoľovat.

### Byt č. 2578/402

2.1	chodba	9,70 m <sup>2</sup>
2.2	obývací pokoj	33,00 m <sup>2</sup>
2.3	ložnice	18,70 m <sup>2</sup>
2.4	koupelna	4,40 m <sup>2</sup>
Plocha bytu		69,5 m <sup>2</sup>



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR



[www.londonhouse.cz](http://www.londonhouse.cz), [info@londonhouse.cz](mailto:info@londonhouse.cz)