



Byt 2+kk

69.5 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno



**Byt 2+kk**69.5 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno**

Celková plocha	70 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	100357

Nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk ve vysokém standardu v právě dokončené rezidenci, která vznikla rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

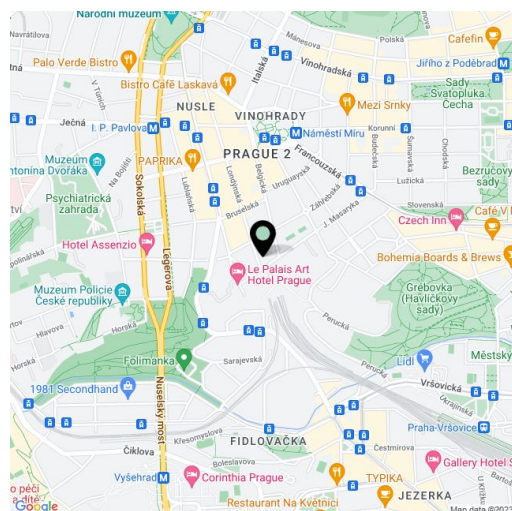
Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ložnici, koupelnu a vstupní halu.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 69,5 m².

Použité fotografie byly pořízeny ve vzorové jednotce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**69.5 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno****2+kk**
DISPOZICE / DISPOSITION**2. NP**
PODLAŽÍ / FLOOR**69,5 m²**
VMĚRA BYTU / FLAT AREA

UPROZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici řešení bytu. Zahrnuté vybavení, nábytek, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pralby nejsou součástí dodávky bytu. Toto vzhledem je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní nabídka bytu je vypracována dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Všechné informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávislé marketingové obecné poznámky, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jejím nezbytným dovršením.

Byt č. 2578/402

2.1	chodba	9,70 m ²
2.2	obývací pokoj	33,00 m ²
2.3	ložnice	18,70 m ²
2.4	koupelna	4,40 m ²
Plocha bytu		69,5 m ²



VMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR

www.londonhouse.cz, info@londonhouse.cz