



## Rodinný dům 6+kk

310 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Hlušičkova

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

310 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Hlušičkova

Pronajato

Pozemek	400 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za vodu, odpad a zahrádku 2.500 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100347
K dispozici od	01.12.2026

**Moderní řadová vila (jedna ze tří) s malou zahrádkou situovaná v klidné rezidenční čtvrti v Praze 5. Lokalita s dobrým spojením do centra, do japonské a německé mezinárodní školy a mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Tramvajové a autobusové spoje (15 min. k metru Anděl), v blízkosti park s cyklistickými stezkami, golfové hřiště.**

Dům má tři podlaží včetně suterénu, který je rozdělen na obytnou a servisní zónu. Obytnou část tvoří otevřený prostor s celoprosklenou stěnou vedoucí na terasu a zahradu. V suterénu je dále koupelna se sprchovým koutem, úložná komora, prádelna, kotelna a velká místnost vhodná pro hernu nebo fitness. V přízemí je situován obývací pokoj/jídelna s plně vybaveným kuchyňským koutem, spíž, toaleta pro hosty a vstup do garáže. V patře jsou 4 ložnice, jedna z nich s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, a druhá koupelna s vanou.

K dalšímu vybavení patří množství vestavěných skříní v chodbách, toaleta ve všech koupelnách, dlažba a parkety, velká okna, zabudovaná světla, bezpečnostní dveře, vestavěné spotřebiče Whirlpool, satelitní talíř a alarm s možností napojení na PCO. Garáž pro dva vozy.

