



Byt 2+kk

66 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

11 500 000 Kč | 456 440 €



**Byt 2+kk**66 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská**11 500 000 Kč | 456 440 €**

Celková plocha	66 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 212 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	100346

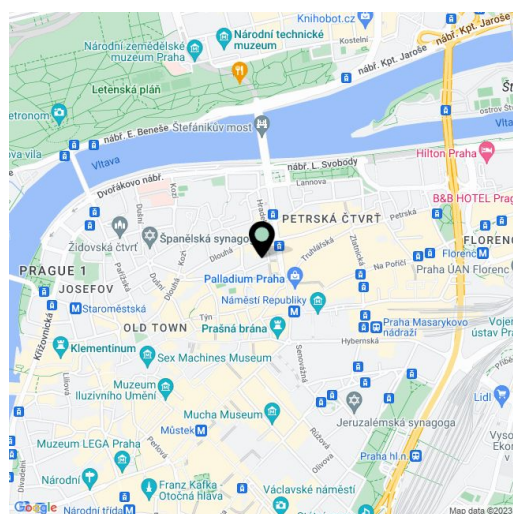
Nedávno zrekonstruovaný podkrovní byt v 6. podlaží klasického cihlového domu s výtahem. Pěkně upravený bytový dům se nachází na atraktivním místě v boční uličce u náměstí Republiky v samém centru Prahy.

Dispozici tvoří obývací pokoj s jídelnou a zádveřím, samostatná kuchyňka, 1 ložnice a koupelna (s vanou, WC a bidetem).

Byt byl **zkolaudovaný v r. 2020**. Vybavení zahrnuje dřevěné renovované podlahy, nové dveře, okna jsou střešní. V rámci změny dispozičního řešení v roce 2020 byla nově zbudována koupelna s vyhřívanou dlažbou. Vytápění plynovým kotlem. Dům je dobře udržovaný a má **moderní výtah**.

Lokalita umožňuje mít veškeré služby na dosah ruky, v bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra, spousta dalších obchodů, restaurací, kaváren a klubů, **kina i divadla**. Stanice metra a tramvajová zastávka jsou vzdálené asi 2 minuty chůze od domu.

Podlahová plocha 66,06 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 2+kk**66 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská**11 500 000 Kč | 456 440 €**

Podlahová plocha celého podkrovní

101	Předsíň	2,16
102	Obývací pokoj	28,92
103	Ložnice	21,77
104	Kuchyně	5,68
105	Koupelna	7,53
		66,06 m ²

Podlahová plocha podkrovní od 1200mm (obytná plocha podkrovní)

101	Předsíň	2,16
102	Obývací pokoj	24,81
103	Ložnice	16,62
104	Kuchyně	5,68
105	Koupelna	7,53
		56,80 m ²