



Byt 4+kk

167.05 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

32 500 000 Kč | 1 289 938 €





Byt 4+kk

167.05 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

32 500 000 Kč | 1 289 938 €

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	167 m ²
Lodžie	17 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 092 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	100345

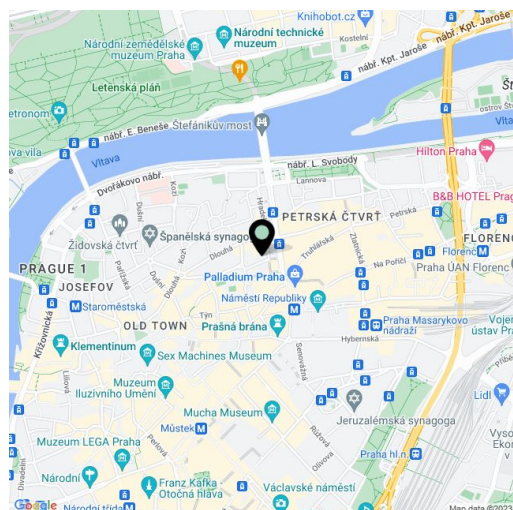
Zrekonstruovaný prostorný dvouúrovňový byt s velkými pokoji a dvěma lodžiami se nachází v nejvyšších podlažích klasického cihlového domu stojícího přímo v historickém jádru metropole mezi náměstím Republiky a Staroměstským náměstím a zároveň stranou od hlavních turistických tepen.

V rámci změny dispozičního řešení v roce 2020 byl k bytu v 5.NP připojen prostor v 6.NP. Vstupní úroveň v 5. podlaží tvoří obývací pokoj, kuchyně, ložnice s **en-suite koupelnou**, pokoj, **šatna** se vstupem na **lodžii**, samostatná toaleta s bidetem, komora s přípojkou na pračku a prostorná vstupní chodba. V horní úrovni (6. NP) je pokoj se druhou lodžii a velká koupelna.

V bytě jsou zachované původní prvky (okna, masivní dveře, klíčky). Koupelny jsou obloženy mramorem, interiér ozvláštňuje vybavení značky **Philippe Starck**. Kuchyně je kompletně vybavena **spotřebiči Siemens a LG**. Vytápění plynovým kotlem. Dům má reprezentativní společné prostory a **moderní výtah**.

Atraktivní lokalita poskytuje vše potřebné na dosah ruky. V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra, spousta dalších obchodů, restaurací, kaváren a klubů, kina i divadla, ale také školy všech stupňů. Místo má také výborné dopravní spojení díky stanici metra a tramvajovým zastávkám vzdáleným asi 2 minuty chůze od domu.

Podlahová plocha 167,05 m², lodžie 17,04 m² (2 x 8,52 m²).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

167.05 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

32 500 000 Kč | 1 289 938 €

101	Chodba	18,48
102	Práchej	21,93
103	Obývací místnost	35,60
104	Kuchyně	11,12
105	WC	6,94
106	Lázeň	17,66
107	Komora	3,60
108	Spalna	14,92
109	Lodžie	8,52
		138,97 m



201	Chodba	5,62
202	Práchej	18,51
203	Kuchyně	12,27
204	Lodžie	8,62
		45,02 m

