



Byt 2+kk

50 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská

Prodáno



**Byt 2+kk**50 m², Praha 3, Vinohrady, Řípská**Prodáno**

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 50 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 100344 |

Světlý podkrovní byt je umístěn v 5. podlaží nárožního historického bytového domu s výtahem. Atraktivní lokalita v klidné boční ulici u náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostelem a v blízkosti dvou parků.

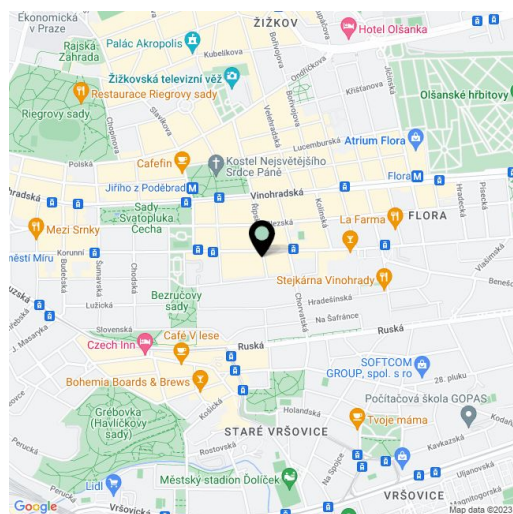
Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu (s vanou, WC a bidetem), samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Francouzská okna obývacího pokoje směřují do **vnitrobloku**, **klimatizovanou ložnici** osvětluje velké **ateliérové okno**. Dřevěné **parkety** jsou nově zbrúšené. Vytápění plynovým kotlem. Dům je udržovaný, s **výtahem**.

Výborná poloha v **širším centru**, v místě s veškerou infrastrukturou, jen pár kroků od domu jsou kavárny, restaurace, obchody i stanice metra a tramvajová zastávka. **Elegantní čtvrť** zpřijemňují upravené parky, blízko jsou **sady Svatopluka Čecha** i **sady Bratří Čapků**.

Podlahová plocha 49,6 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

50 m², Praha 3, Vinohrady, Řípská

Prodáno

