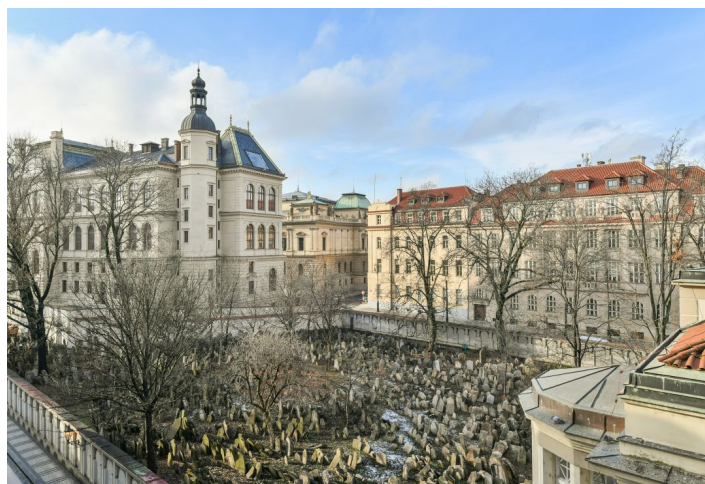




## Byt 3+1

137 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Břehová

88 000 Kč | 3 558 €



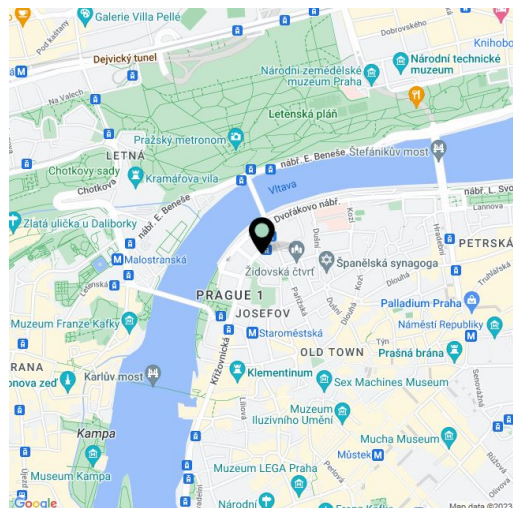
**Byt 3+1**137 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Břehová**88 000 Kč | 3 558 €**

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, internet a spotřebu energií: 8000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	100342
K dispozici od	Ihned

**Atraktivní, kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt ve 3. patře krásně zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem v historickém centru Prahy, v blízkosti nábřeží Vltavy a Staroměstského náměstí. V domě i bytě byly zachovány původní architektonické prvky, jež dodávají bydlení atmosféru výjimečnosti, spojují historický kolorit s moderním životním stylem a dávají vyniknout zdejšímu geniu loci. Pár minut chůze k tramvajím a metru Staroměstská.**

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala s ručně malovanou stěnou, plně vybavená samostatná kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, 2 ložnice (jedna je průchozí), dále koupelna se sprchovým koutem, **šatna**, toaleta a technická komora.

**Dřevěné parketové podlahy**, dlažba, vysoké stropy, repasovaná špaletová okna, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, plynové vytápění, videotelefon, TV, myčka, vinotéka, kávovar, mikrovlnná trouba. Možnost parkování v garážích Rudolfinum v blízkosti budovy.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

137 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Břehová

88 000 Kč | 3 558 €

