



## Byt 3+kk

97.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova

Pronajato



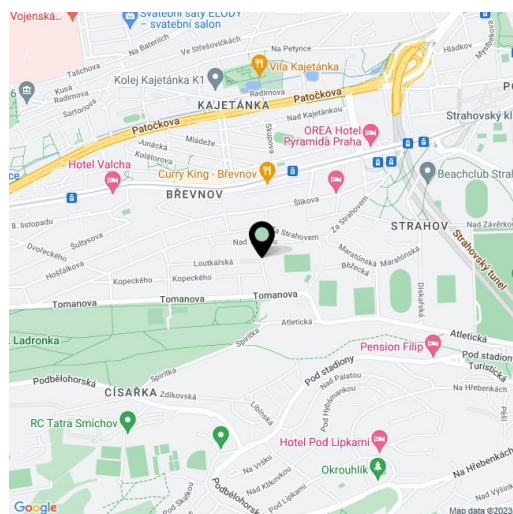
**Byt 3+kk**97.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova**Pronajato**

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu, vytápění, spotřebu elektřiny a internet 10000 Kč měsíčně.
<b>PENB</b>	<b>B</b>
Referenční číslo	100341
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený nadstandardní byt s jižně orientovanou terasou a klimatizací, situovaný v 1. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. V bezprostřední blízkosti rezidence se nachází autobusová zastávka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, 2 ložnice - jedna s vestavěnou skříň, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta s bidetovou sprškou, technická místnost / komora a vstupní chodba s vestavěnou skříň.

Nadstandardní materiály, klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, markýza, pračka, myčka, indukční varná deska, parní trouba, mikrovlnná trouba, vinotéka, videotelefon, sklep o 15,5 m<sup>2</sup>, soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.