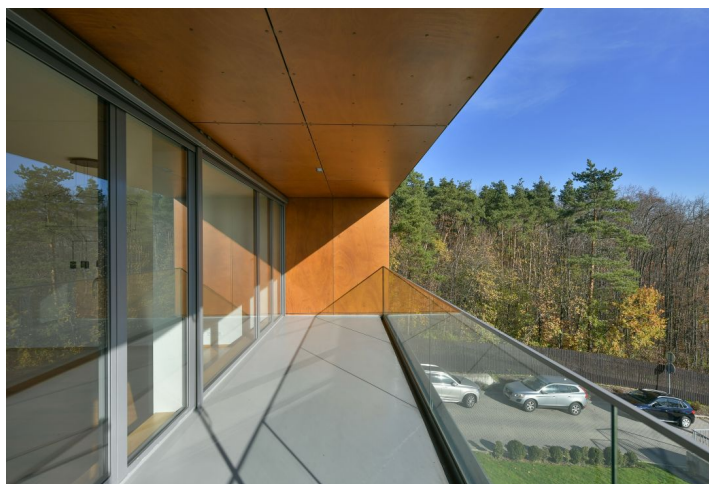




## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezitraťová

Pronajato



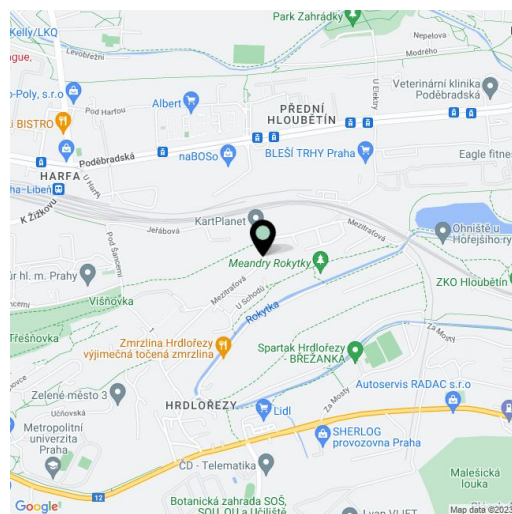


## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezitraťová

## Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Lodžie	18 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání za 2.000 Kč/stání/měsíc.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	100339
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt v atraktivním rezidenčním komplexu Azalea v krásném přírodním prostředí. Nabízíme k pronájmu tichý byt s balkonem, velkou lodžii a krásným výhledem na zalesněný vrch Smetánka a údolí říčky Rokytky. Byt leží ve 2. patře architektonicky zajímavého uzavřeného rezidenčního komplexu z r. 2011 se společnou zahradou, výtahem, podzemním parkováním a kamerovým systémem. Dům, zasazený do zeleného svahu s vlastní příjezdovou komunikací, se nachází v klidné rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra (15 minut autem), pouhých 100 m od autobusové zastávky. Ideální lokalita pro milovníky běhání, cyklistiky a procházek v přírodě.**

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii s krásným výhledem, 2 ložnice s výhledem do lesa - jedna s balkonem, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace** v obývacím pokoji, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Uzavřený objekt s bránou na čip poskytuje rezidentům naprosté soukromí a klid a je střežen bezpečnostní agenturou. Možnost pronájmu **2 garážových stání** v budově za 2.000 Kč/stání/měsíc.