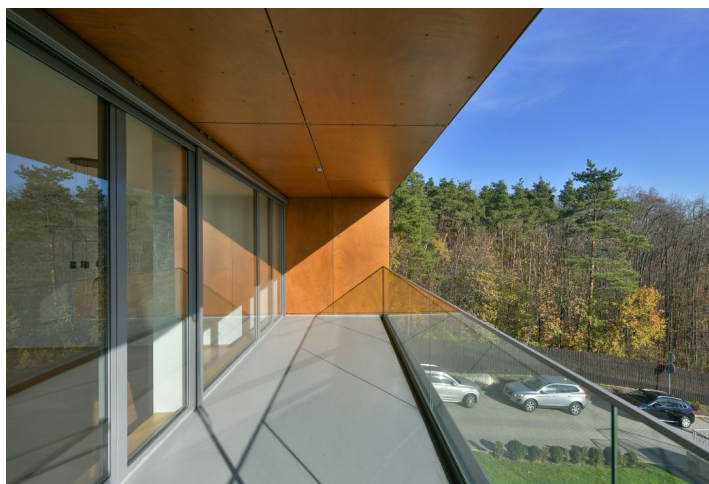




Byt 3+kk

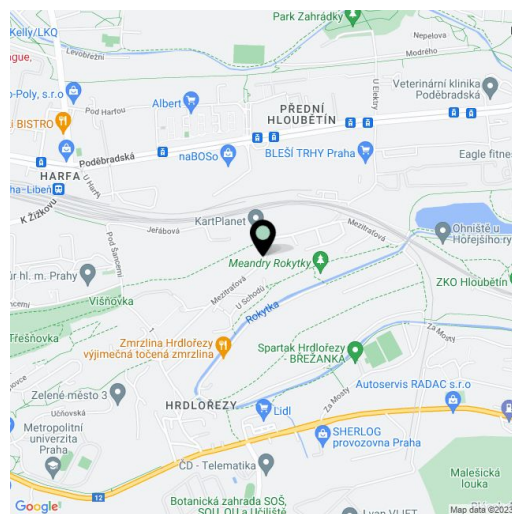
119 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitraťová

Pronajato



**Byt 3+kk**119 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitraťová**Pronajato**

Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Balkón	3 m ²
Lodžie	18 m ²
Parkování	2 garážová stání za 2.000 Kč/stání/měsíc.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	100339
K dispozici od	lhned



Byt v atraktivním rezidenčním komplexu Azalea v krásném přírodním prostředí. Nabízíme k pronájmu tichý byt s balkonem, velkou lodžii a krásným výhledem na zalesněný vrch Smetánka a údolí říčky Rokytky. Byt leží ve 2. patře architektonicky zajímavého uzavřeného rezidenčního komplexu z r. 2011 se společnou zahradou, výtahem, podzemním parkováním a kamerovým systémem. Dům, zasazený do zeleného svahu s vlastní příjezdovou komunikací, se nachází v klidné rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra (15 minut autem), pouhých 100 m od autobusové zastávky. Ideální lokalita pro milovníky běhání, cyklistiky a procházek v přírodě.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii s krásným výhledem, 2 ložnice s výhledem do lesa - jedna s balkonem, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace v obývacím pokoji, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Uzavřený objekt s bránou na čip poskytuje rezidentům naprosté soukromí a klid a je stráženo bezpečnostní agenturou. Možnost pronájmu **2 garážových stání** v budově za 2.000 Kč/stání/měsíc.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.