



## Rodinný dům 6+kk

309 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod Valem II

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

**Prodáno**309 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod Valem II

Užitná plocha	309 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 244 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	164 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 080 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	274 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání v garáži a na pozemku před domem
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	100338

**Prostorný rodinný dům s velkou zahradou, krytým venkovním bazénem, saunou a upravenou zahradou stojí ve vyhledávané rezidenční oblasti v Průhonických ležících na jihovýchodním okraji Prahy. Blízko do Průhonického parku i velké obchodní zóny.**

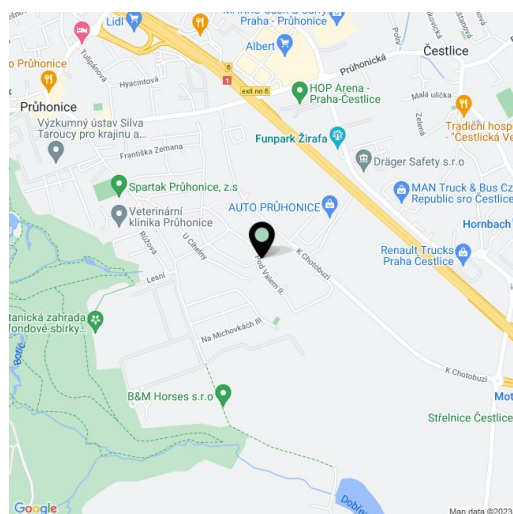
Dispozice nabízí celkem 5 ložnic a 2 koupelny. V přízemí se nachází obývací pokoj s **krbem**, kuchyní, **arkýřem** a vstupem na **terasu** i do zahrady, dále ložnice pro hosty, toaleta a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. V patře jsou 4 prostorné ložnice se **2 balkony**, 2 koupelny, **sauna** se sprchovým koutem, **vybavená šatna** a velká hala.

Dům byl zkolaudován v r. 2007. Má dřevohliníková repasovaná okna, laminátové podlahy, italské obklady a dlažby. K vybavení patří **elektronické zabezpečovací zařízení**, vytápění zajišťuje plynový kotel. Na **automaticky zavlažované** zahradě je zastřešený **bazén** (9 × 4 m) s automatickým čištěním, **venkovní krb**, zahradní **altán** (16 m<sup>2</sup>) a studna. Parkování je ve **dvojaráži** s přímým vstupem do domu „suchou nohou“.

Rezidenční čtvrť se rozkládá pouhých 5 minut chůze od unikátního **Průhonického parku**. 2 minuty autem je vzdálena mateřská a základní škola i průhonické centrum s restauracemi a obchody, v krátké dojezdové vzdálenosti je také **aquapark** a obchodní zóna Čestlice. Průhonice mají výhodnou polohu přímo u dálnice D1, cesta do Prahy tak zabere pouhých pár minut. Autobusem je možné během čtvrt hodiny dojet ke stanici metra Opatov.

Užitná plocha 309 m<sup>2</sup>, z toho interiér 274 m<sup>2</sup> a terasa 35 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 164 m<sup>2</sup>, zahrada 1 080 m<sup>2</sup>, pozemek 1 244 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





## Rodinný dům 6+kk

309 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod Valem II

Prodáno

