



## Rodinný dům 4+kk

199 m<sup>2</sup>, Rovinka

8 813 995 Kč | 349 000 €





## Rodinný dům 4+kk

199 m<sup>2</sup>, Rovinka

8 813 995 Kč | 349 000 €

Užitná plocha	199 m <sup>2</sup>
Pozemek	269 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	160 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	100337

### Řadový dvojpodlažní čtyřpokoje rodinný dům v obci Rovinka nabízí příjemné bydlení nedaleko Bratislavy.

Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba se šatnou, toaleta pro hosty, technická místnost, klimatizovaný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, **zimní zahrada** s barem, posezením a přístupem do **travnaté zahrady**. Horní podlaží domu se skládá z pokoje s vestavěnou šatnou, chodby se šatnou a přístupem na **terasu** orientovanou do ulice, koupelna s **walk-in sprchovým koutem** a toaletou, druhý pokoj se vstupem na **prosklenou terasu** s výhledem na pozemek a hlavní ložnice taktéž s možností vstupu na terasu. Součástí nemovitosti je **garáž**. Parkování je možné i na pozemku před garáží.

Standardem vybavení jsou laminátové podlahy, dlažba, **podlahové vytápění** v přízemí, vytápění radiátory v noční části, plynový kotel Buderus se zásobníkem, **biokrb**, nástěnné **klimatizační jednotky LG ArtCool**, **alarm**, kvalitní podomítkové koupelnové baterie **Hansgrohe**. Na pozemku je **systém automatické závlahy** napojený na **studnu**.

Rovinka nabízí kromě poklidného bydlení i kompletní občanskou vybavenost, výhodou je i nové **obchodní centrum** City Park Rovinka a bezprostřední blízkost hlavního města, které je vzdáleno pouze 12 minut autem po novém obchvatu R7. Lokalita je oblíbená i díky blízkosti **několika jezer**, vyhledávaných nejen pro letní oddych, ale také pro možnosti **vodních sportů** či **rybaření**.