



Rodinný dům 6+1

400 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato





Rodinný dům 6+1

400 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Pozemek | 838 m ² |
| Zastavěná plocha | 234 m ² |
| Zahrada | 604 m ² |
| Parkování | 3 garážová stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Poplatky za služby včetně záloh na vodu a údržby zahrady 14.500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 100335 |
| K dispozici od | Ihned |

Samostatně stojící dvougenerační renovovaná vila se zachovanými původními prvky a zahradou v exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka. Prestižní lokalita s honosnými vilami a spoustou zeleně nedaleko Pražského hradu, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v rychlém dosahu stanic metra Dejvická a Hradčanská.

V domě se dvěma obývacími pokoji a dvěma kuchyněmi se nachází: Přízemí: obývací pokoj s otevřenou zimní zahradou, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s arkýřem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, šatna / komora, prostorná vstupní hala. 1. patro: velká hala, obývací pokoj s krbem, jídelnou, otevřenou zimní zahradou a točítým schodištěm nahoru do patra, salon s **přístupem do zimní zahrady a na terasu**, plně vybavená kuchyň, koupelna s masážním sprchovým koutem a toaletou. 2. patro: přístup ze spodního patra, dvě velké ložnice, koupelna s vanou a toaletou, pracovna s en-suite koupelnou se sprchou a toaletou, hala. Polosuterén: tři prostorné místnosti, koupelna se sprchou a toaletou, šatna, komora, kotelná, sklad, toaleta.

Vestavěné úložné prostory, dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, alarm. 3 garážová stání. K dispozici od února 2023.

