



## Rodinný dům 6+1

400 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato





# Rodinný dům 6+1

400 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato

Pozemek	838 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	234 m <sup>2</sup>
Zahrada	604 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za služby včetně záloh na vodu a údržby zahrady 14.500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100335
K dispozici od	Ihned

**Samostatně stojící dvougenerační renovovaná vila se zachovanými původními prvky a zahradou v exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka. Prestižní lokalita s honosnými vilami a spoustou zeleně nedaleko Pražského hradu, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v rychlém dosahu stanic metra Dejvická a Hradčanská.**

V domě se dvěma obývacími pokoji a dvěma kuchyněmi se nachází: Přízemí: obývací pokoj s otevřenou zimní zahradou, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s arkýřem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, šatna / komora, prostorná vstupní hala. 1. patro: velká hala, obývací pokoj s krbem, jídelnou, otevřenou zimní zahradou a točítým schodištěm nahoru do patra, salon s **přístupem do zimní zahrady a na terasu**, plně vybavená kuchyň, koupelna s masážním sprchovým koutem a toaletou. 2. patro: přístup ze spodního patra, dvě velké ložnice, koupelna s vanou a toaletou, pracovna s en-suite koupelnou se sprchou a toaletou, hala. Polosuterén: tři prostorné místnosti, koupelna se sprchou a toaletou, šatna, komora, kotelna, sklad, toaleta.

Vestavěné úložné prostory, dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, alarm. 3 garážová stání. K dispozici od února 2023.

