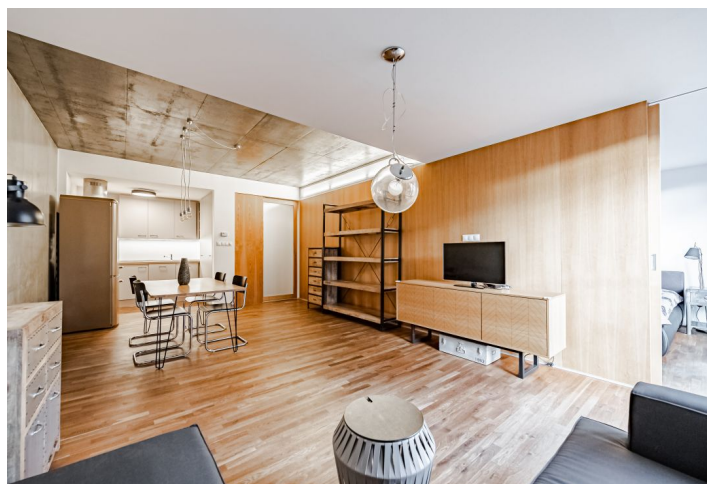




## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská

Pronajato





## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská

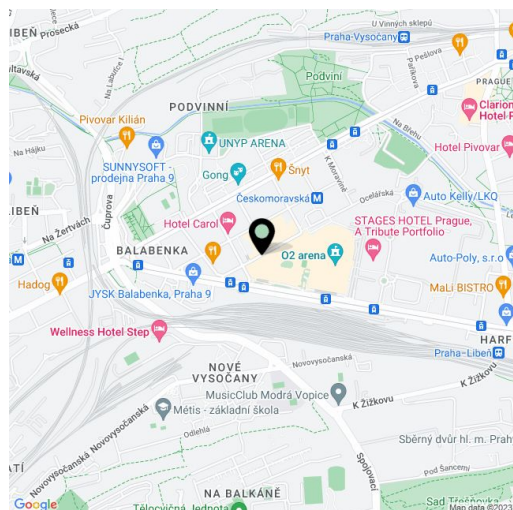
## Pronajato

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 2000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4.300 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
Referenční číslo	100331
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní zařízený byt ve 3. patře originální obytné polyfunkční budovy industriálního rázu "L 'Ocelot" v Praze 9 - Vysočanech, situované v sousedství stanice metra Českomoravská, O2 arény a Galerie Harfa, v pěším dosahu stanice metra Vysočanská a nákupního centra Fénix. Dům, architektonicky odkazující k místní industriální tradici, se stal v r. 2008 vítězem v kategorii rezidenčních projektů 10. ročníku soutěže Best of Realty. Jedinečná moderní budova kromě jiného nabízí bezpečnostní službu, kamerový systém, kvalitní vzduchotechniku, vstupy na čip a podzemní parkování.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice oddělená posuvnými dveřmi, en-suite koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, šatna a vstupní chodba.

Betonové stropy, dřevěné podlahy, stěrka, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, centrální vypínač, TV, kolárna / kočárkárna v budově. Jižní orientace. K bytu náleží sklep a uzamykatelný box ve společném klimatizovaném vinném sklepe. Možnost pronájmu garážového stání v budově za 2000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.