



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Pronajato



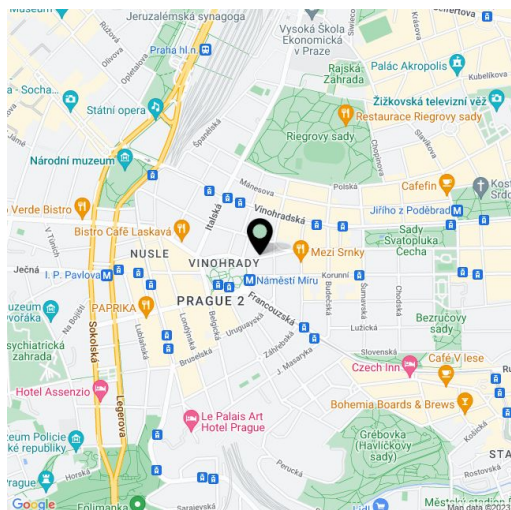
**Byt 3+kk**85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská**Pronajato**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 3.000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	100330
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitně zrekonstruovaný a zařízený byt ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v blízkém dosahu nákupního centra Flora.

Interiér bytu tvoří plně vybavená průchozí kuchyň, obývací pokoj s krbem, 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a otevřená vstupní chodba.

Zachované původní prvky, velká okna, vysoké stropy, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba v koupelně a na toaletě, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříň, zabudované osvětlení, plynový kotel, indukční varná deska, pračka, sušička, myčka. K dispozici od 2. ledna 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.