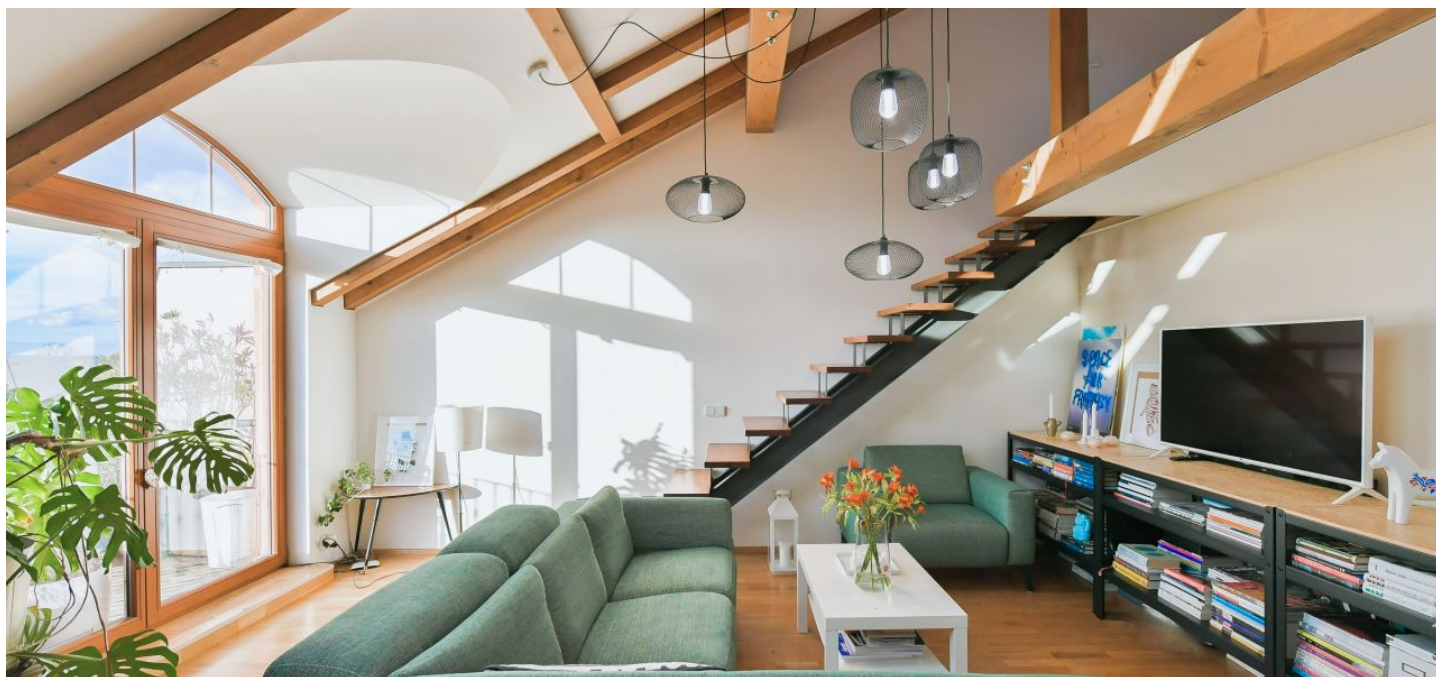


Byt 2+kk

Prodáno

78.21 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

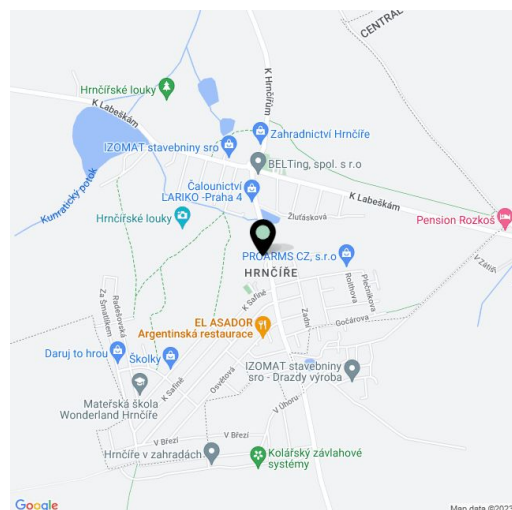


Byt 2+kk

Prodáno

78.21 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

Celková plocha	86 m²
Podlahová plocha*	78 m²
Balkón	8 m²
Parkování	200 000 Kč
Sklep	-
Poplatky za služby	2 300 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	100329



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nevšední byt se spoustou světla a balkonem s nerušenými výhledy na přírodní památku Hrnčířské louky je součástí komorní rezidence vytvořené v historické usedlosti zasazené do místa s poklidnou venkovskou atmosférou. Čtvrť Šeberov je oblíbená právě pro svůj sousedský charakter, širokou občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost i blízkost přírody.

Byt umístěný ve 3. podlaží domu se skládá z otevřeného obytného prostoru s kuchyní, jídelnou a vstupem na západně orientovaný slunný balkon s krásným výhledem, dále 1 ložnice, koupelny, samostatné toalety a předsíně. Obývací pokoj poskytuje díky otevření stropu do krovu a velkému francouzskému oknu na balkon pocit volnosti, schodiště vede na galerii s pracovním a relaxačním koutem.

Rezidence byla zkolaudována v r. 2016. Ke standardu patří plovoucí dřevěná podlaha, v koupelně keramická dlažba, dřevěná eurookna a střešní okna Velux, vchodové dveře jsou bezpečnostní. Součástí vybavení bytu jsou také rolety pohlcující teplo, kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux (i pračka a sušička). Kupní cena zahrnuje venkovní parkovací stání ve dvoře, přístup do bytu je po venkovním zastřešeném schodišti a pavlači.

Jedinečné místo obklopené loukami a rybníky dýchá historií, zdejší dominantu tvoří kostel z přelomu 13. a 14. století. Přímo u rezidence je autobusová zastávka, odkud se lze za 7 minut dostat ke stanici metra Opatov. V rychlém dosahu jsou obchody, restaurace, kavárny i četná sportoviště, pěknou krajinu protíná několik cyklotras. Autem je možné se snadno napojit na dálnici D1 a Pražský okruh.

Podlahová plocha 78.21 m² (z toho galerie 16 m²), balkon 7,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.