



Rodinný dům 6+1

382 m², Praha 4, Šeberov, Pouchova

39 900 000 Kč | 1 579 885 €





Rodinný dům 6+1

382 m², Praha 4, Šeberov, Pouchova

39 900 000 Kč | 1 579 885 €

Užitná plocha	382 m ²
Pozemek	1 049 m ²
Zastavěná plocha	231 m ²
Zahrada	818 m ²
Podlahová plocha	295 m ²
Terasa	87 m ²
Parkování	Garáž pro dvě auta
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	100327

Komfortní a pokojné bydlení ve vilové čtvrti nabízí moderní prostorný rodinný dům s terasami, stojící na slunném rohovém pozemku v pěkném prostředí oblíbené části Prahy 4 Šeberově s komorní atmosférou.

Dvoupodlažní vila se skládá z **padesátimetrového prosluněného prostoru** s obývacím pokojem, jídelnou, kuchyní a vstupem na **jihozápadně orientovanou zahradní terasu**, dále 2 pokojů, koupelny, spíže, vstupní a schodišťové haly a technické místnosti s výstupem do zahrady. V patře je klidová zóna se 3 ložnicemi, **šatna** a koupelna. Všechny ložnice v patře je jsou propojené s **velkou terasou**.

Energeticky úsporná stavba zděná z cihel Porotherm byla dokončena v r. 2021. Okna a dveře mají **izolační trojskla**, **plynový kotel zajišťuje podlahové vytápění** a ohřev vody, stropní vytápění/ochlazování ovladatelné mobilním telefonem je napojeno na **tepelné čerpadlo**. Dům střeží **dálkově ovládaný zabezpečovací a kamerový systém**, je zde také příprava na kompletní systém inteligentní domácnosti. Parkování je zajištěno ve **dvojgaráži** s přímým vstupem do domu „suchou nohou“. Rovinatá zahrada má dostatek místa pro bazén, vířivku, zahradní domek nebo venkovní kuchyni.

Klidné zelené místo se nachází asi 10 minut chůze od centra Šeberova, kde funguje kavárna, pizzerie, zdravotnické středisko nebo **sportovní areál**. V pěším dosahu je také soukromá mateřská škola, mezinárodní Montessori školka i státní základní škola, v okolí je několik dětských hřišť, k příjemné atmosféře přispívá soustava rybníků, která je součástí **přírodní památky Hrnčířské louky**, po **cyklostezce** je možné během chvilky dojet ke koupacímu rybníku **Šeberák**. Autem se dá snadno napojit na dálnici D1 i Pražský okruh, autobus je za 3 minuty u stanice metra Opatov.

Užitná plocha 382 m², z toho terasy 87 m², zastavěná plocha 231 m², zahrada 818 m², pozemek 1 049 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

