



## Rodinný dům 7+kk

265 m², Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

Pronajato

265 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

Pozemek	719 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	199 m <sup>2</sup>
Zahrada	520 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky cca 7.000 Kč/měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	100322
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní nízkoenergetická vila ve funkcionalistickém stylu, situovaná v klidné rezidenční čtvrti sousedící s přírodní rezervací, v těsné blízkosti Německé školy. Lokalita v pěším dosahu golfového hřiště a tenisových kurtů, 7 minut k nejbližšímu metru (stanice Nové Butovice), 15 minut chůze k nákupnímu centru Galerie Butovice.**

Dům nabízí celkem 6 ložnic a 3 koupelny. Přízemí tvoří obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupy na terasu a zahradu, dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, úklidová komora / šatna, technická komora, hala, vstupní chodba a vstup do garáže. V patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou se sprchovým koutem, tři ložnice (jedna je průchozí), dále koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), prádelna a prostorná společná terasa.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, kvalitní dřevohliníková okna, předokenní žaluzie, osvětlené schodiště, myčka, alarm s možností dálkového ovládání a napojení na bezpečnostní službu. K dispozici garáž pro dva vozy a možnost parkování na pozemku. K dispozici od ledna 2023.

