



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

10 800 000 Kč | 427 638 €



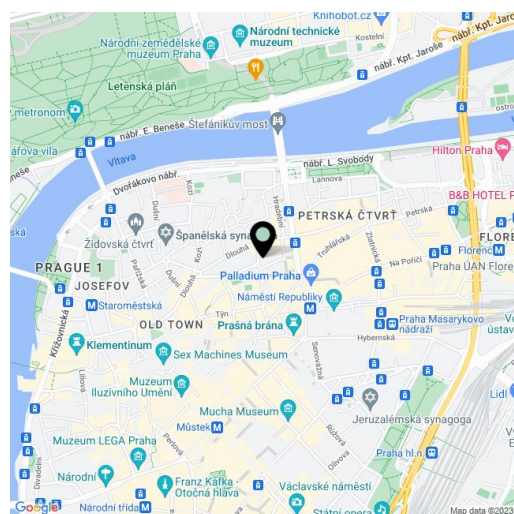


## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

10 800 000 Kč | 427 638 €

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 755 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	100307



**Nedávno zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky v 5. podlaží historického bytového domu po rekonstrukci s výtahem v boční uličce u náměstí Republiky v samém centru metropole.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnici se **šatnou**, koupelnu (s vanou a WC), samostatnou toaletu a předsíň.

Bytová jednotka byla zkolaudována v r. 2020. V bytě jsou dřevěné renovované podlahy, nové dveře. V rámci změny dispozičního řešení v roce 2020 byla nově zbudována koupelna s vyhřívanou dlažbou. Vytápění plynovým kotlem. Dům je po rekonstrukci, má **reprezentativní společné prostory a moderní výtah**.

Ideální poloha v **samém jádru metropole**, v bezprostřední blízkosti dvou nákupních center a dalších obchodů, restaurací, klubů i kulturních institucí. Výborné dopravní spojení metrem i tramvajemi, stanice MHD je vzdálena asi 2 minuty chůze od domu.

Podlahová plocha 53,5 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 2+kk**54 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská**10 800 000 Kč | 427 638 €**

Byt 2		
Č.	Popis	Plochy
2.01	Chodba	9,52 m <sup>2</sup>
2.02	Koupelna	3,98 m <sup>2</sup>
2.03	Záchod	1,50 m <sup>2</sup>
2.04	Kuchyně	8,38 m <sup>2</sup>
2.05	Technická místnost	1,99 m <sup>2</sup>
2.06	Ložnice	22,92 m <sup>2</sup>
2.07	Šatna	5,21 m <sup>2</sup>
celkem		53,48 m <sup>2</sup>

**Měření 1:100**