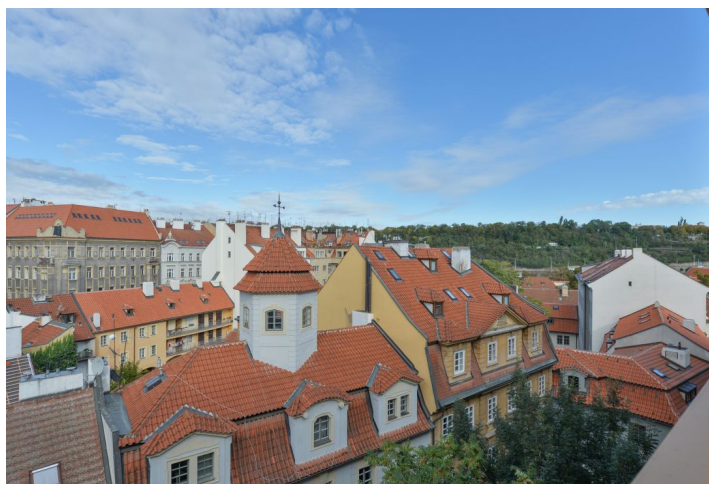




## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

Pronajato





## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

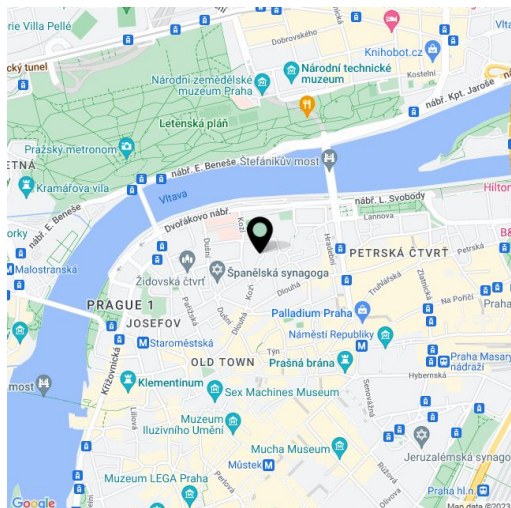
## Pronajato

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody: cca 2.700 Kč/měs. pro 2 osoby. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	100301
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný nezařízený byt s malebným výhledem na okolní historickou zástavbu ve 4. patře bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v tiché romantické ulici v atraktivní lokalitě v centru Prahy nedaleko Staroměstského náměstí a prestižní Pařížské ulice, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a parku Letenské sady.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s en-suite koupelnami (sprchový kout, toaleta / vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta), technická komora, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, dřevěné žaluzie, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, satelitní příjem, **sklep**, společný balkon v mezipatře domu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



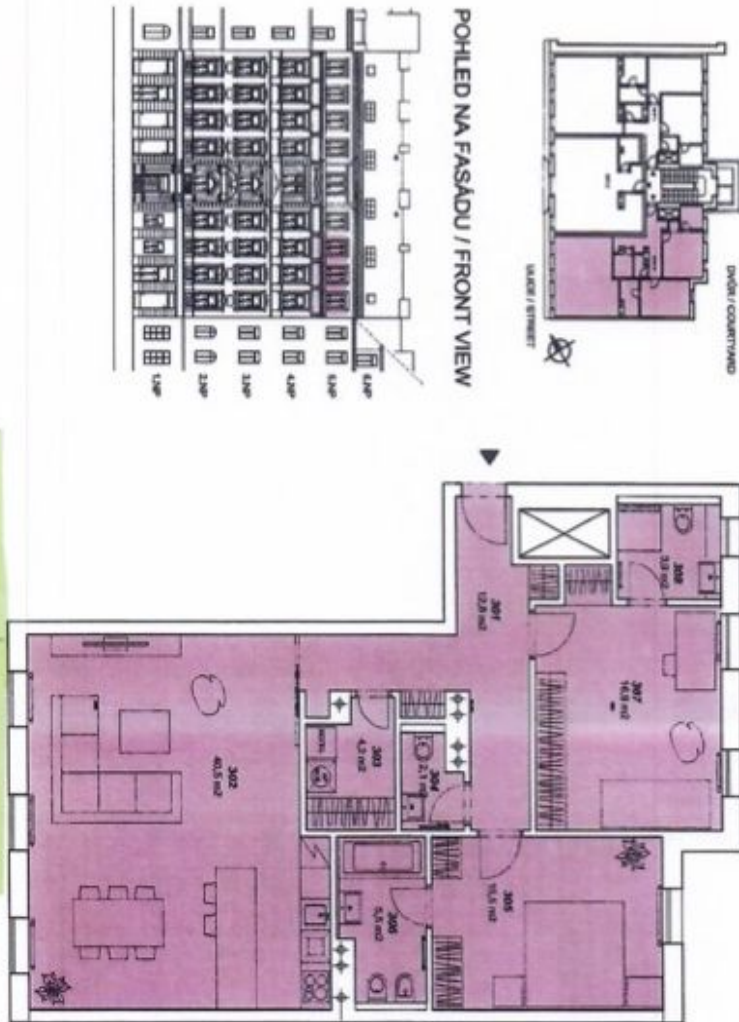
# Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

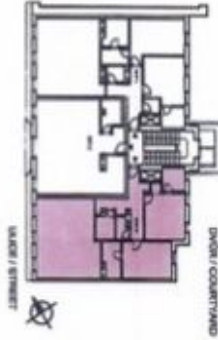
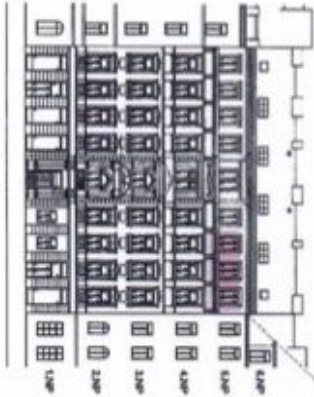
Pronajato

3+kk

celková plocha / apartment area 101,4 m<sup>2</sup>



POHLED NA FASADU / FRONT VIEW



NOVIT	TITUL	ABSTRAKCE
301 HALL	ENTRANCE	12.8
302 (DINING ROOM)	LIVING ROOM	43.5
303 (BATH + TECHNICAL)	CLOTHING + T. ROOM	4.3
304 WC	WC	1.1
305 (LOBBY)	BEDROOM	1.5
306 KUCHYNA 1	BATHROOM 1	5.5
307 (DINING ROOM)	CHILDREN ROOM	1.8
308 KUCHYNA 2	BATHROOM 2	1.8
TOTAL AREA		101.4