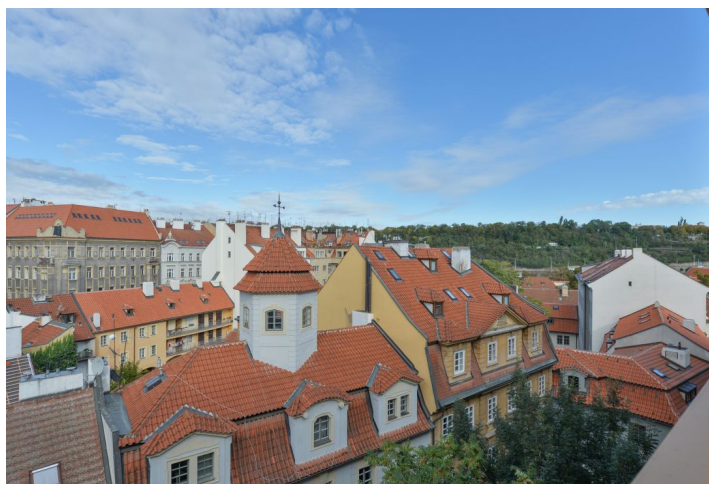




## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

Pronajato





## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

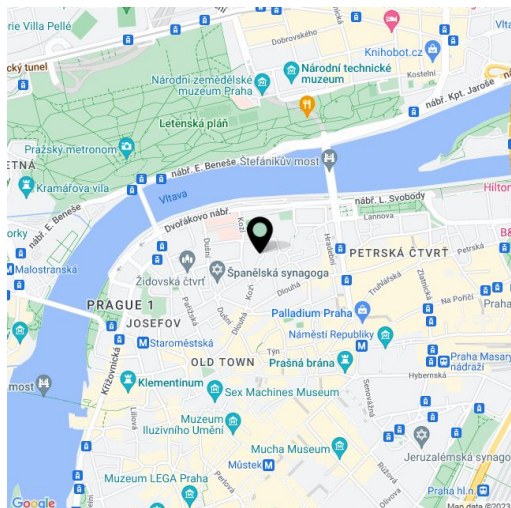
## Pronajato

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody: cca 2.700 Kč/měs. pro 2 osoby. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	100301
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný nezařízený byt s malebným výhledem na okolní historickou zástavbu ve 4. patře bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v tiché romantické ulici v atraktivní lokalitě v centru Prahy nedaleko Staroměstského náměstí a prestižní Pařížské ulice, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a parku Letenské sady.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s en-suite koupelnami (sprchový kout, toaleta / vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta), technická komora, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, dřevěné žaluzie, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, satelitní příjem, **sklep**, společný balkon v mezipatře domu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



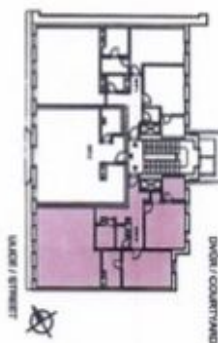
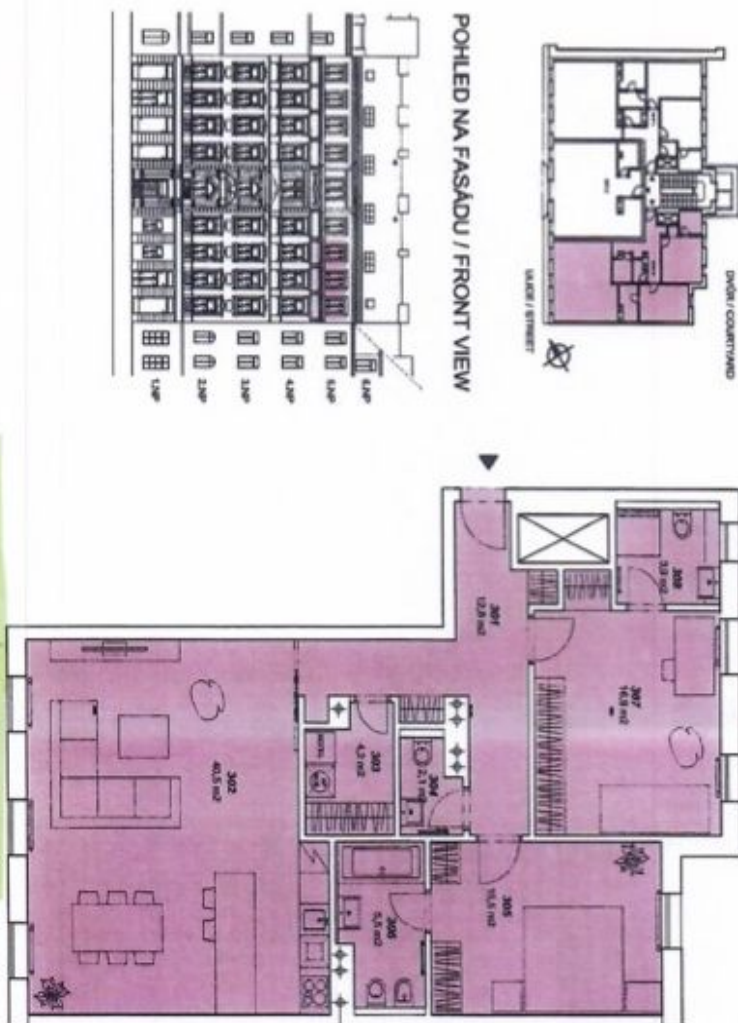
# Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

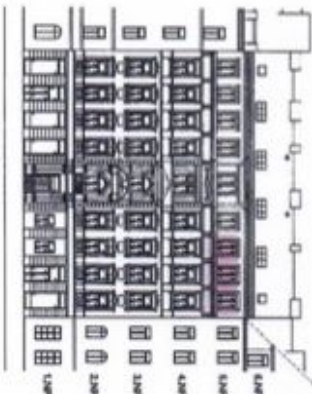
Pronajato

3+kk

celková plocha / apartment area 101,4 m<sup>2</sup>



POHLED NA FASADU / FRONT VIEW



MAJSTEV	TITUL	ARÉÁLNÍ PLOCHA
301   HALL A	ENTRÝ	12.8
302   OBÝVACÍ POKOJ	LIVING ROOM	43.5
303   KUCHYŇA + TECHNICKÁ	CLOTHING + T. ROOM	4.3
304   WC	WC	2.1
305   LOŽNICE	BEDROOM	1.5
306   KOUPELNA 1	BATHROOM 1	5.5
307   DĚTĚCKÝ POKOJ	CHILDREN ROOM	1.8
308   KOUPELNA 2	BATHROOM 2	1.8
TOTAL AREA		101,4