



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato



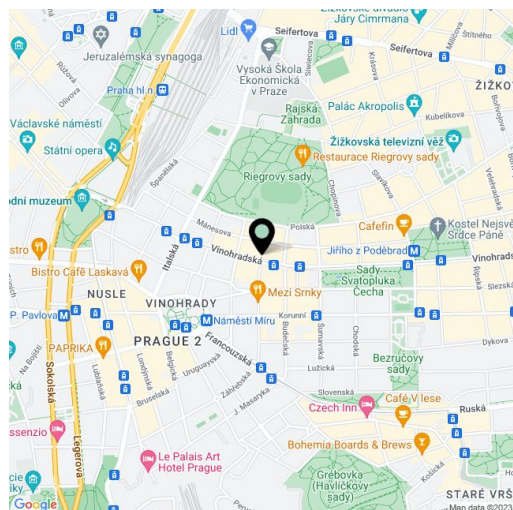
**Byt 3+kk**103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Jedno parkovací stání ve dvoře.
<b>Sklep</b>	-
<b>Poplatky za služby</b>	Záloha na domovní služby a vodu 3.000 Kč měsíčně. Energie se hradí zvlášť. (převod na nájemce).
<b>PENB</b>	E
<b>Referenční číslo</b>	100300
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Plně zrekonstruovaný zařízený byt se 2 koupelnami, parkováním a výhledem do zeleně sadů Svatopluka Čecha, situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s novým výtahem. Výhodná lokalita pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s plnou vybaveností v blízkém okolí a rychlou dostupností do centra.**

Interiér bytu tvoří otevřený slunný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená průchozí kuchyň, 2 ložnice situované do dvora, en-suite koupelna (prostorný sprchový kout, toaleta, bidet), samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), technická komora a vstupní chodba.

Parkety, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, indukční varná deska, zděná sklepní kóje o cca 6 m<sup>2</sup>. Balkon v mezipatře domu. K dispozici jedno parkovací stání ve dvoře domu za 3000 Kč/měs. K dispozici od února 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato

