



## Byt 4+kk

124.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou

Pronajato



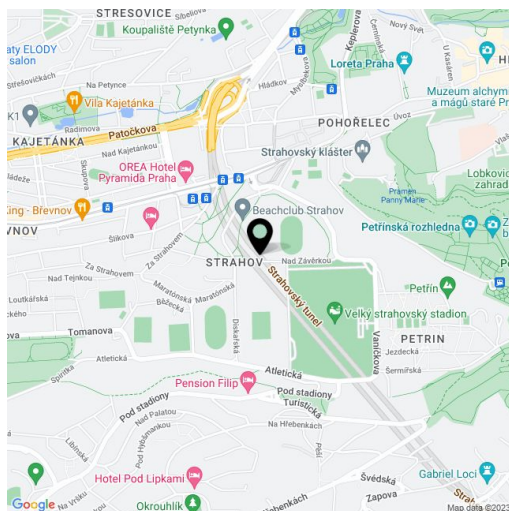
**Byt 4+kk**124.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou**Pronajato**

Celková plocha	149 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.
Referenční číslo	100297
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s terasou a balkonem v 5. patře budovy s výtahem, která je součástí bytového komplexu v klidné ulici v atraktivní rezidenční oblasti v Praze 6 na Břevnově. Lokalita se spoustou zeleně, v sousedství se nachází revitalizovaný park s grilovacím místem a dětským hřištěm, v blízkém dosahu je také park Ladronka, Pražský hrad a sportoviště na Strahově. Oblast s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu a s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 a 5.

Byt tvoří ve vstupní úrovni vstupní chodba, malá šatna a schodiště vedoucí nahoru do hlavní části bytu. Zde interiér nabízí členitý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, pracovním koutem, **balkonem** a **terasou** s výhledem do zeleně, a dále 3 ložnice s vestavěnými úložnými prostory - jedna má přístup na balkon a jedna na terasu. Byt má koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, šatnu a toaletu pro hosty.

**Dřevěné podlahy, stěrka**, dřevěné schodiště, vestavěné skříně a úložné prostory na míru, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, kolárna. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. K dispozici od dubna 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.