

## Byt 4+1

Pronajato

90.44 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Flájská



## Byt 4+1

Pronajato

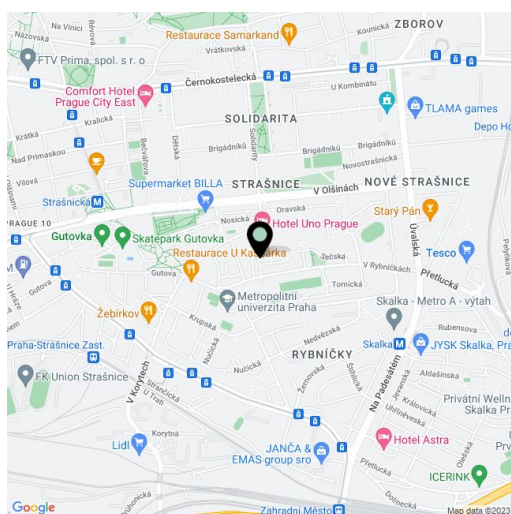
90.44 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Flájská

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž za 3000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	100295
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný byt s terasou ve 2., nejvyšším patře komorního bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Budova se nachází v klidné rezidenční čtvrti se spoustou zeleně v Praze 10 Strašnicích, v blízkosti četných sportovišť a dětských hřišť. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dopravní dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Skalka, pár minut jízdy na Jižní spojku.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a východně orientovanou terasou, posuvnými dveřmi oddělená plně vybavená kuchyň se spíží, ložnice s přístupem na terasu, další dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace**, laminátové podlahy, dlažba, koberec, dostatek úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, 2 markýzy na terase, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm. K dispozici je **garáž** za 3000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 4+1

Pronajato

90.44 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, FlájskáByt 4+1 / 90,44 m<sup>2</sup> / 3. NP  
Terasa 22,40 m<sup>2</sup>

Předsíň	10,35 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj	27,54 m <sup>2</sup>
Kuchyň	12,35 m <sup>2</sup>
Pokoj	13,85 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,20 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,25 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,46 m <sup>2</sup>
WC	1,44 m <sup>2</sup>

