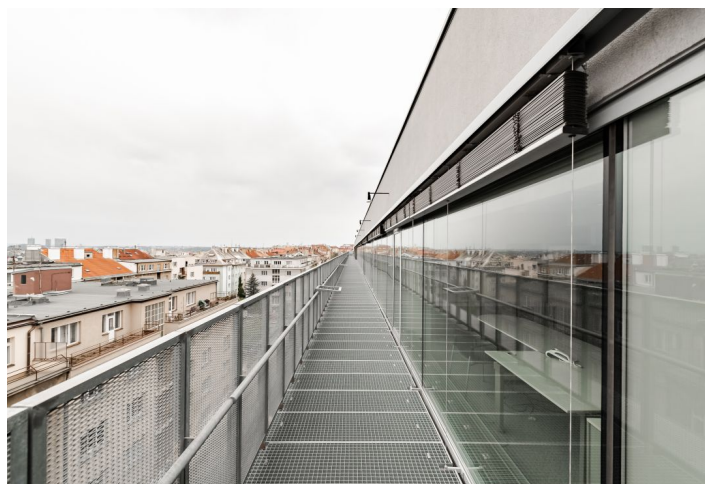
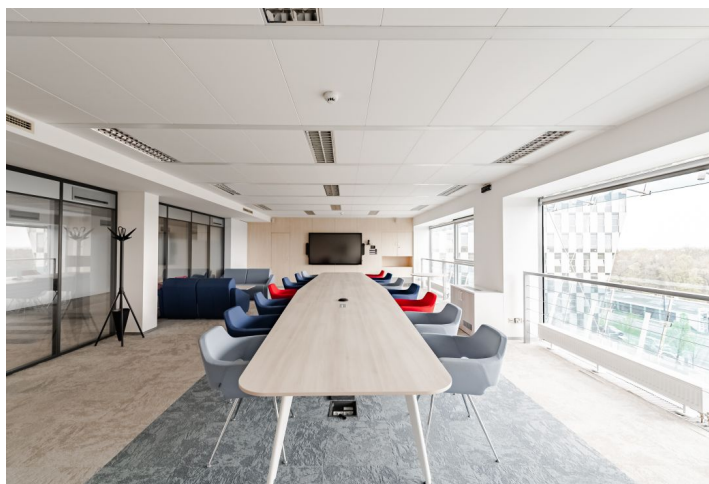




Administrativní budova

12.70 - 15.30 € / m² | 319 - 384 Kč / m²

2 339 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská



2 339 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Poplatky za služby	200 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	8 405 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 - 120 EUR
Poplatky za parkování	300
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	100282

Moderní kancelářské prostory k pronájmu v budově s výbornou dopravní dostupností v bezprostřední blízkosti stanice metra Želivského (trasa A). Možnost parkování v podzemních garážích. K dispozici 6 podlaží - každé o velikosti cca 1 200 m². Výrazným prvkem objektu jsou horizontální parapetní pásy z reflexního skla, na kterých se díky naklopení zrcadlí ruch náměstí.

Lokalita:

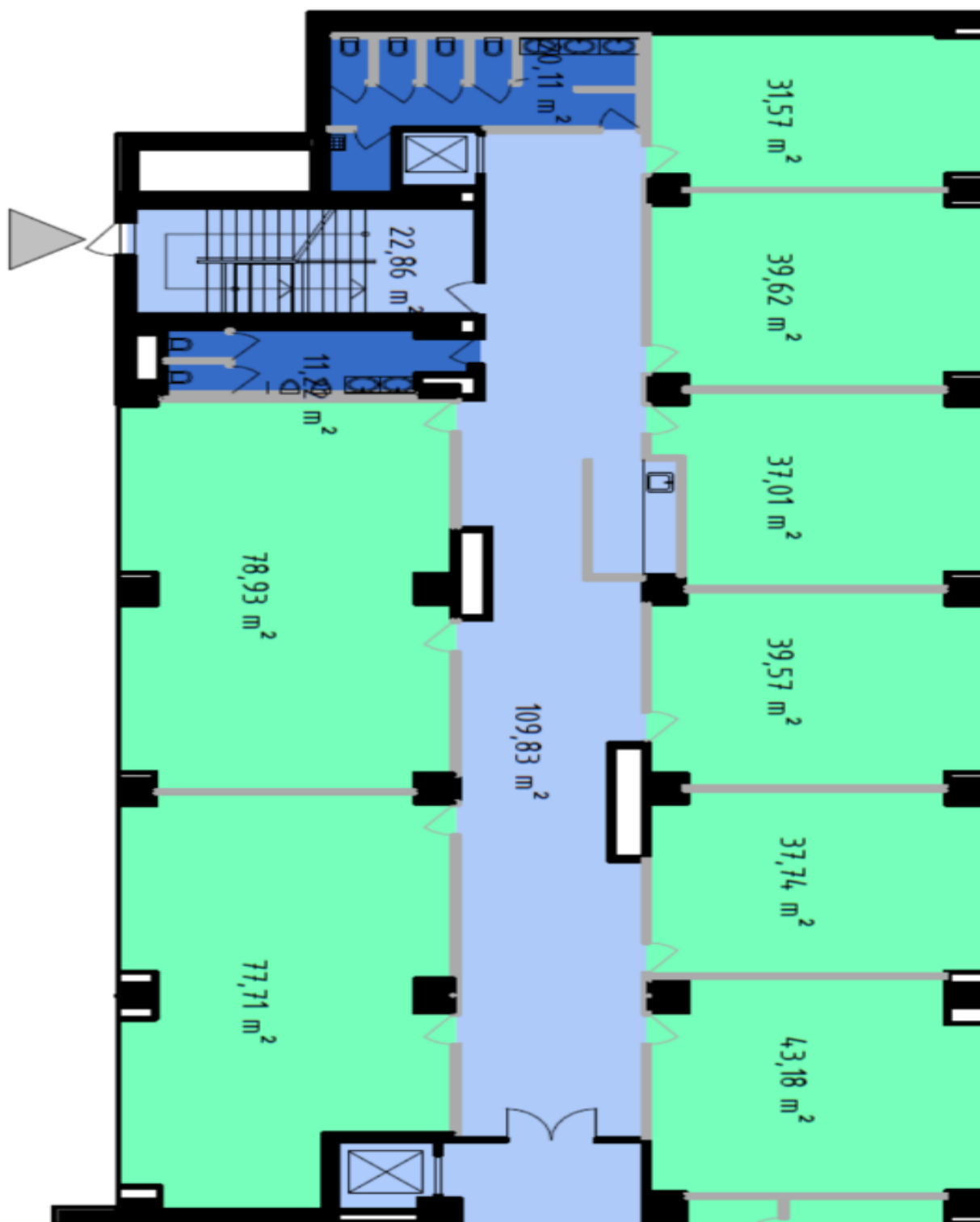
Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost vč. mateřských, základních i středních škol, restaurací a obchodů.

Vybavení a služby:

Zavěšené podhledy světlá výška 2,7 m
 Zavěšené podhledy světlá výška 2,55 m
 Otevíratelná okna
 3 výtahová jádra
 Velkorysé vstupní lobby
 Podzemní a povrchové parkoviště
 Jižní terasa
 Relax zóna s plně vybavenou kuchyňkou na každém patře
 Zelená parková zóna s lavičkami na privátním náměstí před budovou
 Klimatizace s možností individuální regulace teploty
 Topení horkovodními fancoily
 Externí elektricky ovládané horizontální žaluzie
 Datové sály na každém patře vybavené separátním chlazením
 Vysokokapacitní telekomunikační připojení
 Neomezená kapacita připojení
 Neomezený výběr operátora
 Kompletní připravenost pro instalaci jakéhokoliv IT řešení
 Záložní diesel generátor s kapacitou pro nájemce
 Elektronické detektory kouře
 Centrální pult ochrany
 Automatické stínící rolety
 Bicycle friendly
 Pets fiendly
 Nepřetržitá bezpečnostní služba v celém objektu
 Přístupnost objektu 365/7/24

**Administrativní budova**2 339 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**12.70 - 15.30 € / m² | 319 - 384 Kč / m²****Poplatky za služby** 200 Kč za m² / měsíčně**Celková velikost budovy** 8 405 m²**Vlastní spotřeba
nájemce** —**Parkování** 100 - 120 EUR**Poplatky za parkování** 300**Poměr parkovacích míst** —**Certifikace** —**PENB** D**Referenční číslo** 100282Správce a údržbář přítomný každý pracovní den
Společné prostory pod kontrolou kamer CCTV

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**2 339 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská12.70 - 15.30 € / m² | 319 - 384 Kč / m²



Administrativní budova

2 339 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská12.70 - 15.30 € / m² | 319 - 384 Kč / m²