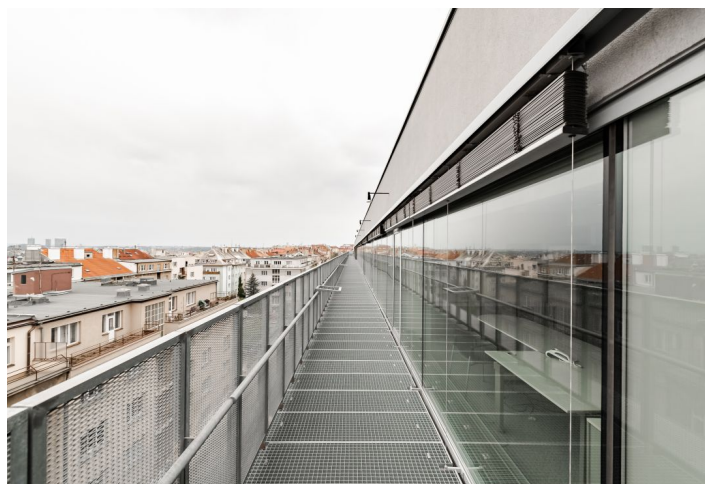
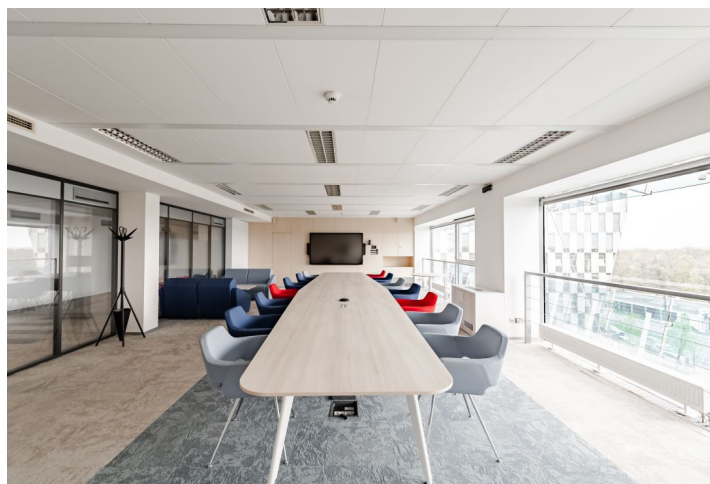




Administrativní budova

11.90 - 13.90 € / m² | 300 - 350 Kč / m²

8 396 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská





Administrativní budova

8 396 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

11.90 - 13.90 € / m² | 300 - 350 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	8 405 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 - 120 EUR
Poplatky za parkování	300
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	100282

Moderní kancelářské prostory k pronájmu v budově s výbornou dopravní dostupností v bezprostřední blízkosti stanice metra Želivského (trasa A). Možnost parkování v podzemních garážích. K dispozici 6 podlaží - každé o velikosti cca 1 200 m². Výrazným prvkem objektu jsou horizontální parapetní pásy z reflexního skla, na kterých se díky naklonění zrcadlí ruch náměstí.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost vč. mateřských, základních i středních škol, restaurací a obchodů.

Vybavení a služby:

Zavěšené podhledy světlá výška 2,7 m
Zavěšené podhledy světlá výška 2,55 m
Otevíratelná okna
3 výtahová jádra
Velkorysé vstupní lobby
Podzemní a povrchové parkoviště
Jižní terasa
Relax zóna s plně vybavenou kuchyňkou na každém patře
Zelená parková zóna s lavičkami na privátním náměstí před budovou
Klimatizace s možností individuální regulace teploty
Topení horkovodními fancoily
Externí elektricky ovládané horizontální žaluzie
Datové sály na každém patře vybavené separátním chlazením
Vysokokapacitní telekomunikační připojení
Neomezená kapacita připojení
Neomezený výběr operátora
Kompletní připravenost pro instalaci jakéhokoliv IT řešení
Záložní diesel generátor s kapacitou pro nájemce
Elektronické detektory kouře
Centrální pult ochrany
Automatické stínící rolety
Bicycle friendly
Pets fiendly
Nepřetržitá bezpečnostní služba v celém objektu
Přístupnost objektu 365/7/24

**Administrativní budova**8 396 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**11.90 - 13.90 € / m² | 300 - 350 Kč / m²**

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	8 405 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 - 120 EUR
Poplatky za parkování	300
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	100282

Správce a údržbář přítomný každý pracovní den
Společné prostory pod kontrolou kamer CCTV

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



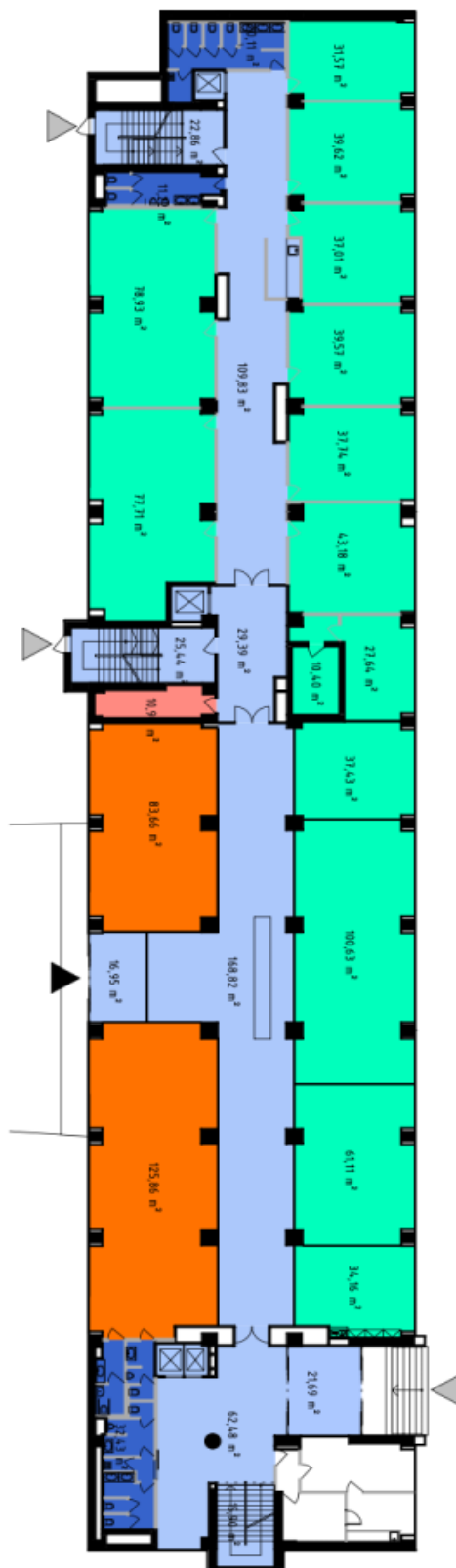
Administrativní budova

11.90 - 13.90 € / m² | 300 - 350 Kč / m²

8 396 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Plochy

Kancelářské	600 m ²
Retail	210 m ²
Chodby a komunikace	555 m ²
Sociální zázemí	63,76m ²
IT	11 m ²





Administrativní budova

11.90 - 13.90 € / m² | 300 - 350 Kč / m²

8 396 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Plochy

Kanceláře	1225 m ²
Chodby a komunikace	123 m ²
Sociální zázemí	66 m ²
IT	18,60 m ²

