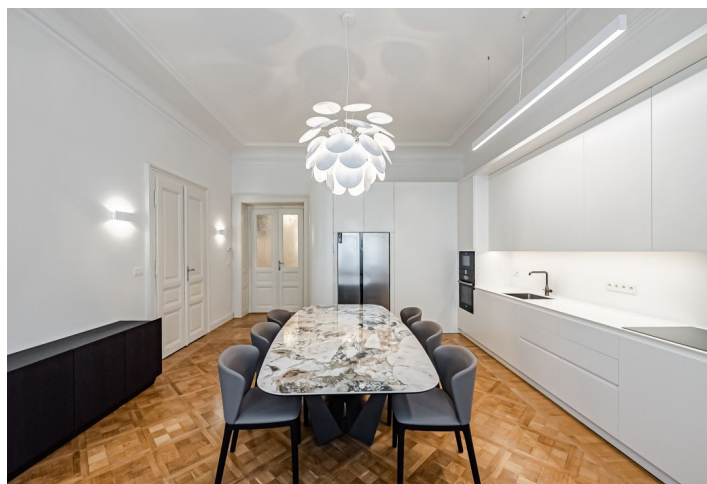




Byt 4+1

145.8 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

Pronajato





Byt 4+1

145.8 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

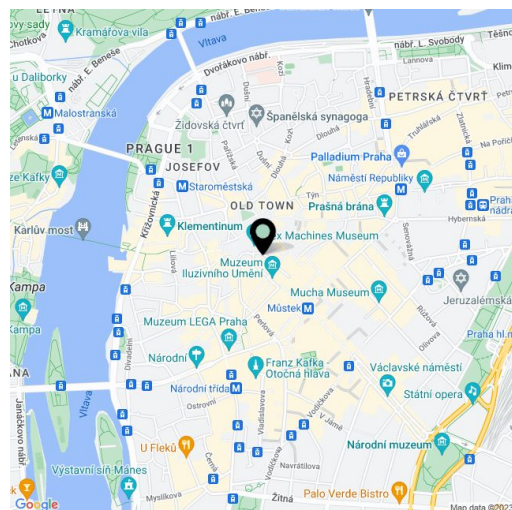
Pronajato

Celková plocha	146 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4.000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100280
K dispozici od	lhned

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt s nadčasovým interiérem ve vysokém nadstandardu. Působivá kombinace původních řemeslných prvků s moderními technologiemi a účelným dispozičním uspořádáním vytváří pohodlné bydlení v komorním bytovém domě, který stojí přímo v historickém jádru metropole. Jedinečná lokalita Starého Města umožňuje pěší dosah všeho potřebného i perfektní dostupnost metrem a tramvají. Blízko je na Staroměstské i Václavské náměstí, v okolí je široká nabídka restaurací, kaváren, klubů či divadel, ale také dalších služeb k běžnému každodennímu životu – jsou zde prodejny potravin a další obchody i školy všech stupňů.

Byt, situovaný ve 2. patře, tvoří obývací pokoj, plně vybavená samostatná kuchyň s jídelnou a 3 ložnice, z nichž každá má svou vlastní koupelnu. Hlavní ložnice je navíc se šatnou. Dále je zde vstupní chodba a velká technická místnost s úložným prostorem.

Původní repasované parkety kombinované s novými dubovými parketami, špaletová okna s trojskly, vestavěné úložné prostory, designová svítidla Light Works, původní kazetové interiérové dveře, obklady z travertinu v koupelnách, vytápění tepelným čerpadlem, chlazení, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amer. typu zn. Hisense.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

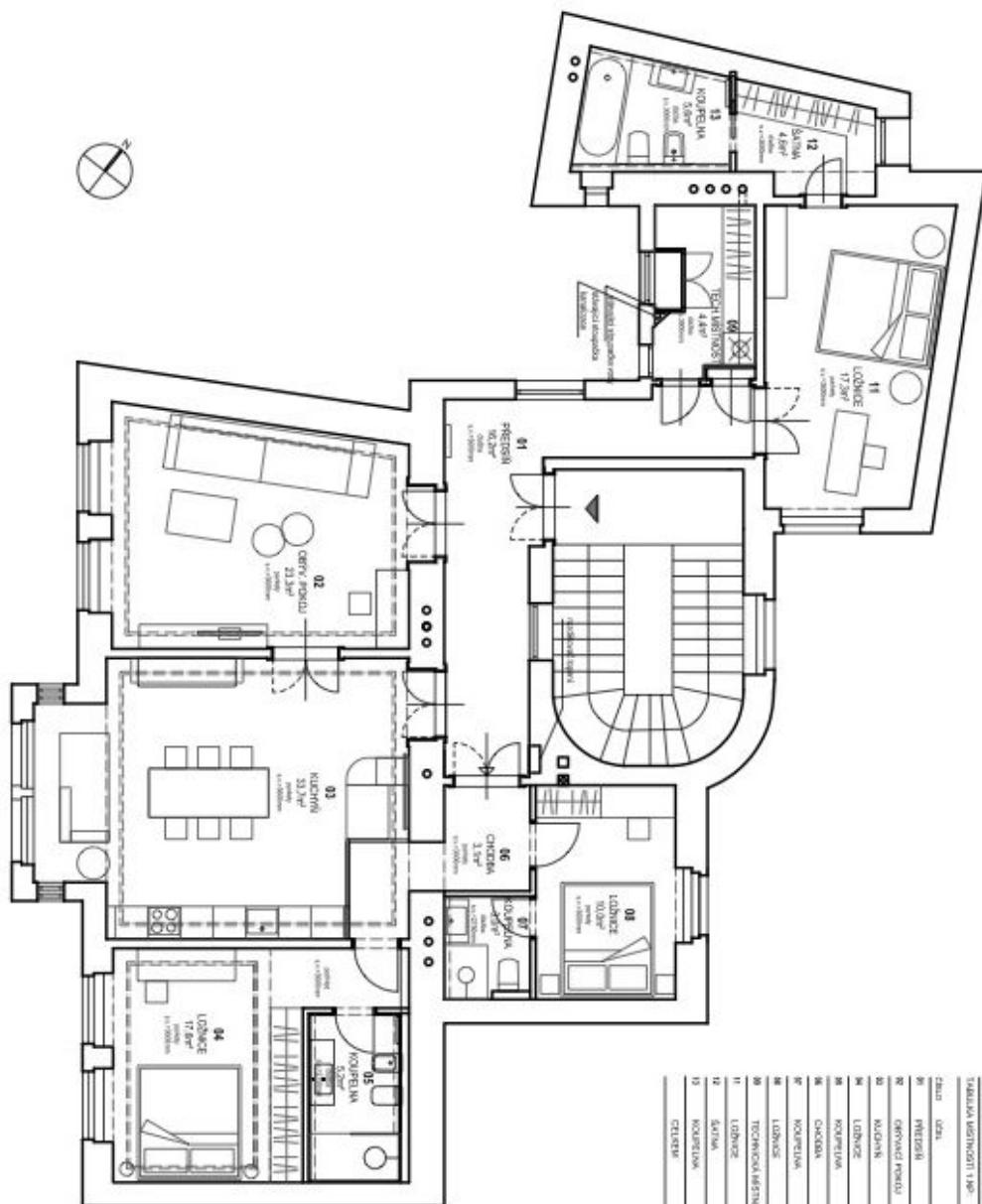
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

145.8 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

Pronajato



STABILA UŽITNOSTI 140%

Číslo	Učel	% Účinná m ²
01	PRŮJEKT	80,2
02	OBYVACÍ POKOJ	23,5
03	KUCHYŇ	30,7
04	LOŽNICE	17,6
05	KUCHYŇ	10,2
06	KUCHYŇ	3,1
07	KUCHYŇ	3,0
08	LOŽNICE	9,0
09	TECHNICKÁ VĚŠTAC	5,0
10	LOŽNICE	17,5
11	LOŽNICE	4,6
12	LOŽNICE	5,0
13	LOŽNICE	5,0
14	LOŽNICE	18,0