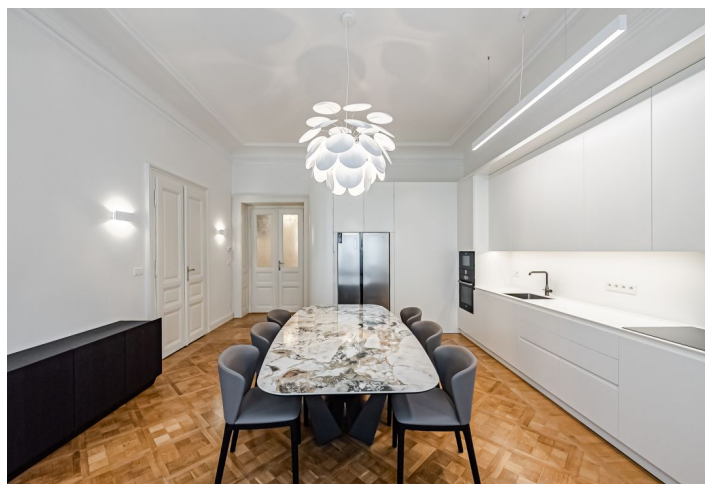




Byt 4+1

146 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

95 000 Kč | 3 769 €



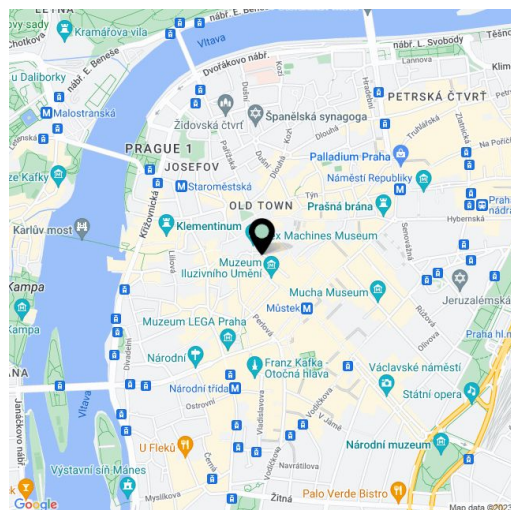
**Byt 4+1**146 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova**95 000 Kč | 3 769 €**

Celková plocha	146 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 4.000 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100280
K dispozici od	Ihned

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt s nadčasovým interiérem ve vysokém standardu. Působivá kombinace původních řemeslných prvků s moderními technologiemi a účelným dispozičním uspořádáním vytváří pohodlné bydlení v komorním bytovém domě, který stojí přímo v historickém jádru metropole. Jedinečná lokalita Starého Města umožňuje pěší dosah všeho potřebného i perfektní dostupnost metrem a tramvají. Blízko je na Staroměstské i Václavské náměstí, v okolí je široká nabídka restaurací, kaváren, klubů či divadel, ale také dalších služeb k běžnému každodennímu životu – jsou zde prodejny potravin a další obchody i školy všech stupňů.

Byt, situovaný ve 2. patře, tvoří obývací pokoj, plně vybavená samostatná kuchyň s jídelnou a 3 ložnice, z nichž každá má svou vlastní koupelnu. Hlavní ložnice je navíc se šatnou. Dále je zde vstupní chodba a velká technická místnost s úložným prostorem.

Původní repasované parkety kombinované s novými dubovými parketami, špaletová okna s trojskly, vestavěné úložné prostory, designová svítidla Light Works, původní kazetové interiérové dveře, obklady z travertinu v koupelnách, vytápění tepelným čerpadlem, chlazení, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amer. typu zn. Hisense.



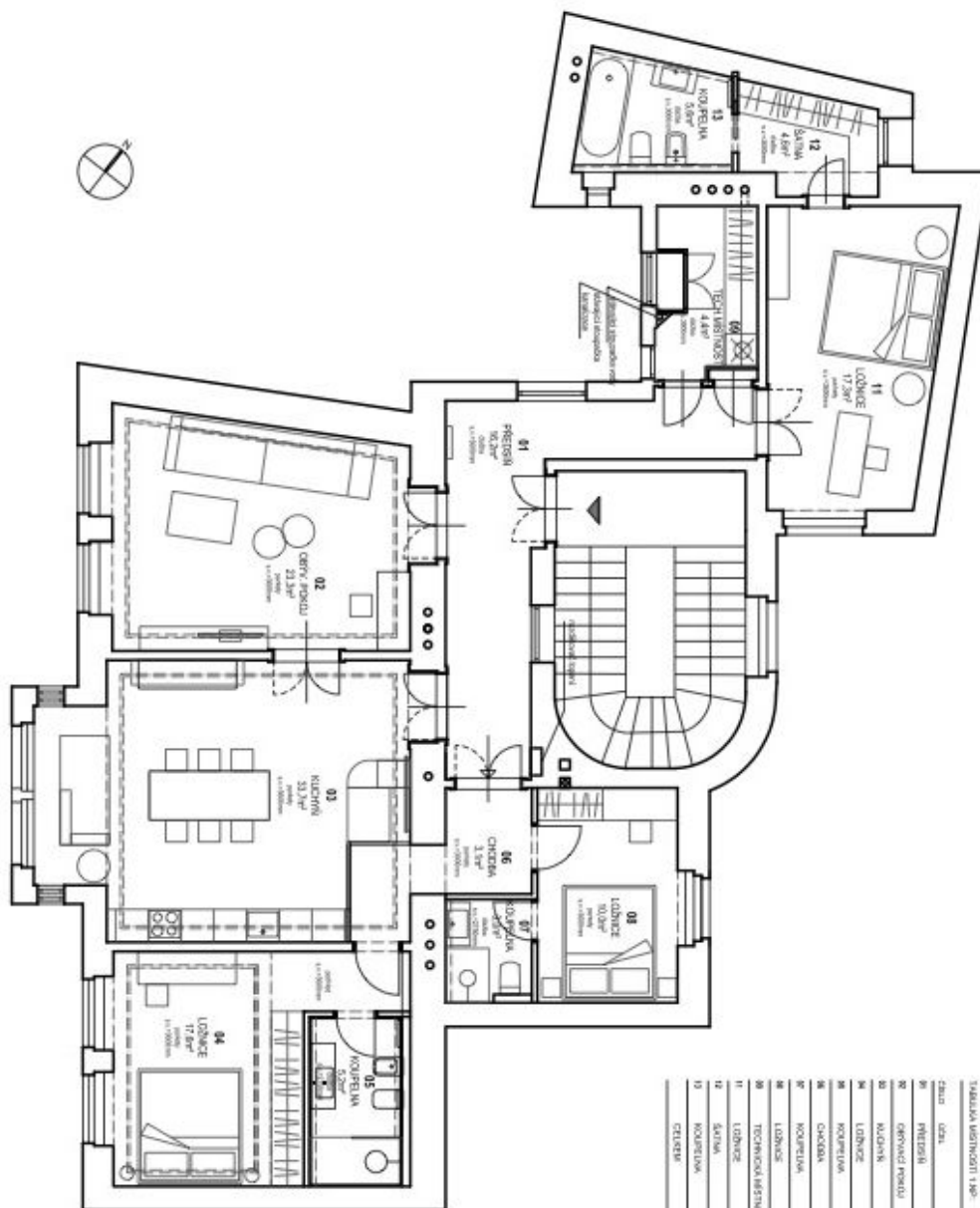
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+1

146 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

95 000 Kč | 3 769 €



STABILA UŽITNOSTI 146^m

Číslo	Užitá	% COCHA m ²
01	PRŮSTŘEH	80,2
02	OBYVACÍ PROSTOR	23,9
03	KUCHYŇ	30,7
04	LOŽNICE	17,8
05	LOŽNICE	17,8
06	KUCHYŇ	3,1
07	KOUPELNA	3,0
08	LOŽNICE	9,0
09	TECHNICKÁ VĚŠTAC	5,0
10	LOŽNICE	17,9
11	LOŽNICE	17,9
12	LOŽNICE	4,6
13	KOUPELNA	5,0
14	PRŮSTŘEH	18,0