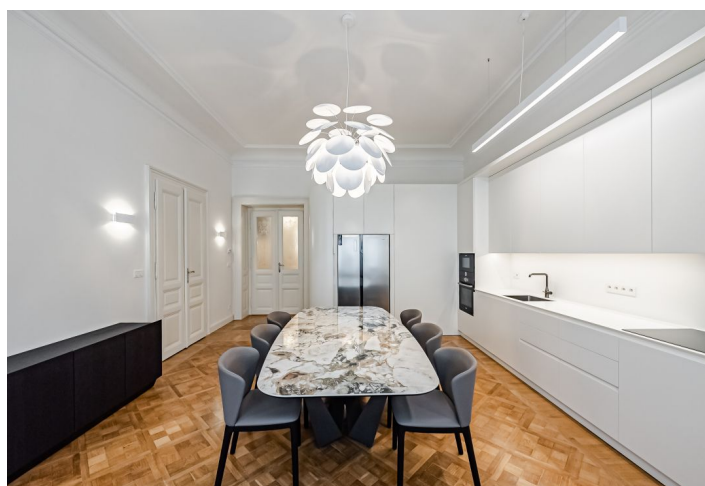




Byt 4+1

146 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

95 000 Kč | 3 750 €





Byt 4+1

146 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

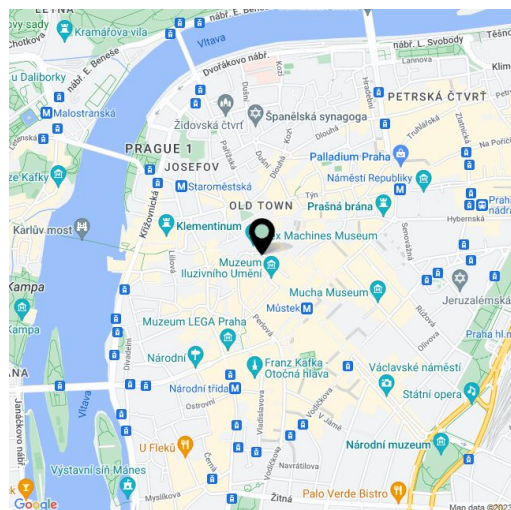
95 000 Kč | 3 750 €

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 146 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a vodu 4.000 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 100280 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt s nadčasovým interiérem ve vysokém nadstandardu. Působivá kombinace původních řemeslných prvků s moderními technologiemi a účelným dispozičním uspořádáním vytváří pohodlné bydlení v komorním bytovém domě, který stojí přímo v historickém jádru metropole. Jedinečná lokalita Starého Města umožňuje pěší dosah všeho potřebného i perfektní dostupnost metrem a tramvají. Blízko je na Staroměstské i Václavské náměstí, v okolí je široká nabídka restaurací, kaváren, klubů či divadel, ale také dalších služeb k běžnému každodennímu životu – jsou zde prodejny potravin a další obchody i školy všech stupňů.

Byt, situovaný ve 2. patře, tvoří obývací pokoj, plně vybavená samostatná kuchyň s jídelnou a 3 ložnice, z nichž každá má svou vlastní koupelnu. Hlavní ložnice je navíc se šatnou. Dále je zde vstupní chodba a velká technická místnost s úložným prostorem.

Původní repasované parkety kombinované s novými dubovými parketami, špaletová okna s trojskly, vestavěné úložné prostory, designová svítidla Light Works, původní kazetové interiérové dveře, obklady z travertinu v koupelnách, vytápění tepelným čerpadlem, chlazení, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amer. typu zn. Hisense.



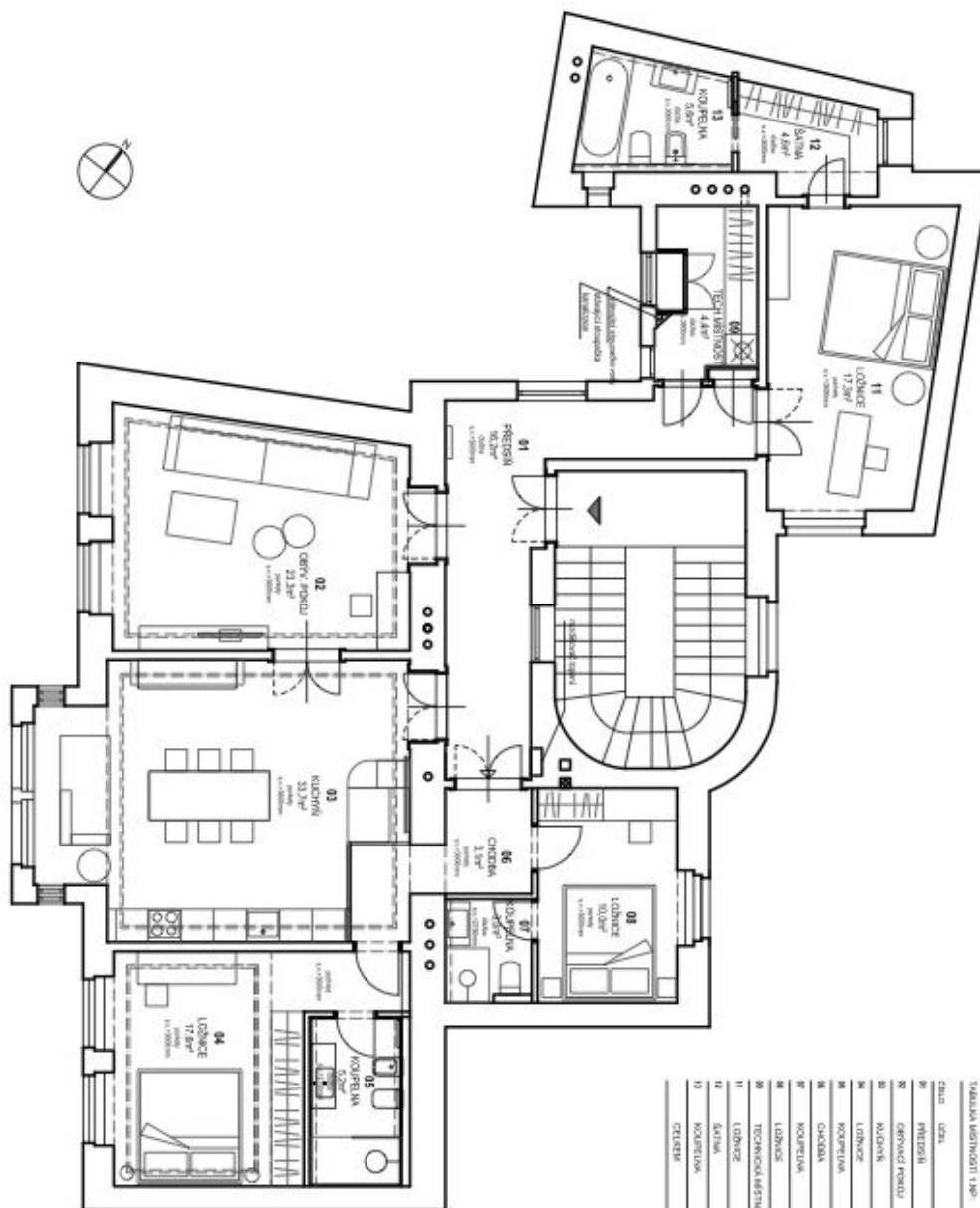
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+1

146 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

95 000 Kč | 3 750 €



| Číslo | Užitá | % celková m ² |
|-------|-------------------|--------------------------|
| 01 | PRŮJEZD | 80,2 |
| 02 | OBYVACÍ PROSTŘEDÍ | 23,9 |
| 03 | KUCHYŇ | 30,7 |
| 04 | LOŽNICE | 17,6 |
| 05 | LOŽNICE | 17,6 |
| 06 | KUCHYŇ | 3,1 |
| 07 | KOUPELNA | 3,0 |
| 08 | LOŽNICE | 9,0 |
| 09 | TECHNICKÁ VĚŠTACI | 5,0 |
| 10 | LOŽNICE | 17,9 |
| 11 | LOŽNICE | 4,6 |
| 12 | LOŽNICE | 4,6 |
| 13 | KOUPELNA | 5,0 |
| 14 | CELKEM | 146,0 |