



## Byt 2+kk

69.36 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



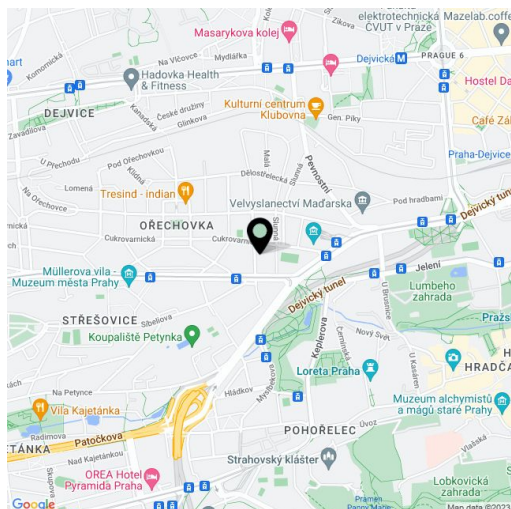
**Byt 2+kk**69.36 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Zahrada	144 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vytápění 10.000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100277
K dispozici od	lhned

**Vysoce kvalitní byt s terasou a zahradou, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Přízemí budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna, komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu. K dispozici od 9.12.2022



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

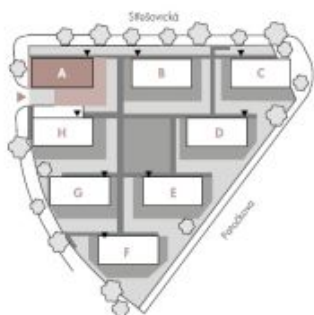
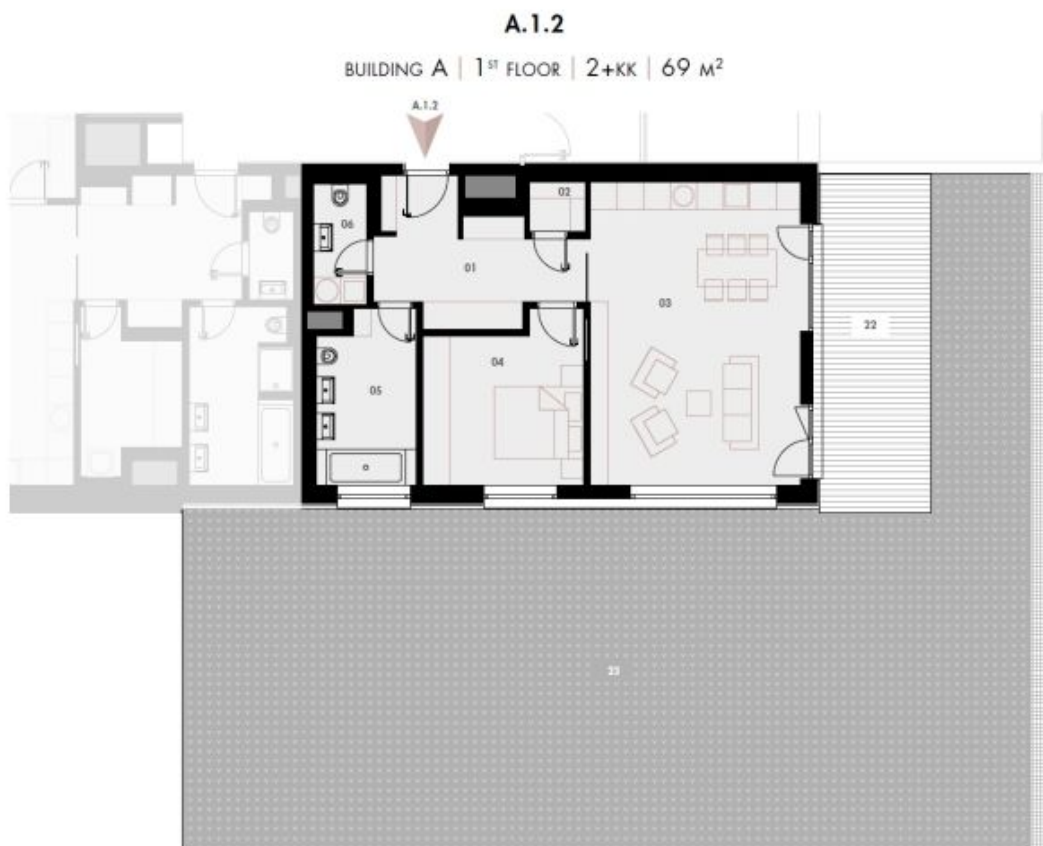
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

69.36 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



01	VSTUPNÁ HALA   ENTRANCE HALL	11,29 m <sup>2</sup>
02	KOMORA   STORAGE	1,4 m <sup>2</sup>
03	OBÍPAČÍ POKOJ + KX   LIVING ROOM	32,51 m <sup>2</sup>
04	LOŽNICE   BEDROOM	12,71 m <sup>2</sup>
05	KOUPELNA   BATHROOM	8,27 m <sup>2</sup>
06	WC	3,18 m <sup>2</sup>
OBYTNÁ PLOCHA   LIVING SPACE		69,36 m <sup>2</sup>
22	TERASA   TERRACE	19,30 m <sup>2</sup>
23	ZAHRADA   GARDEN	144,03 m <sup>2</sup>
S102	SKLEP   CELLAR	10,09 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM   TOTAL</b>		<b>242,79 m<sup>2</sup></b>

