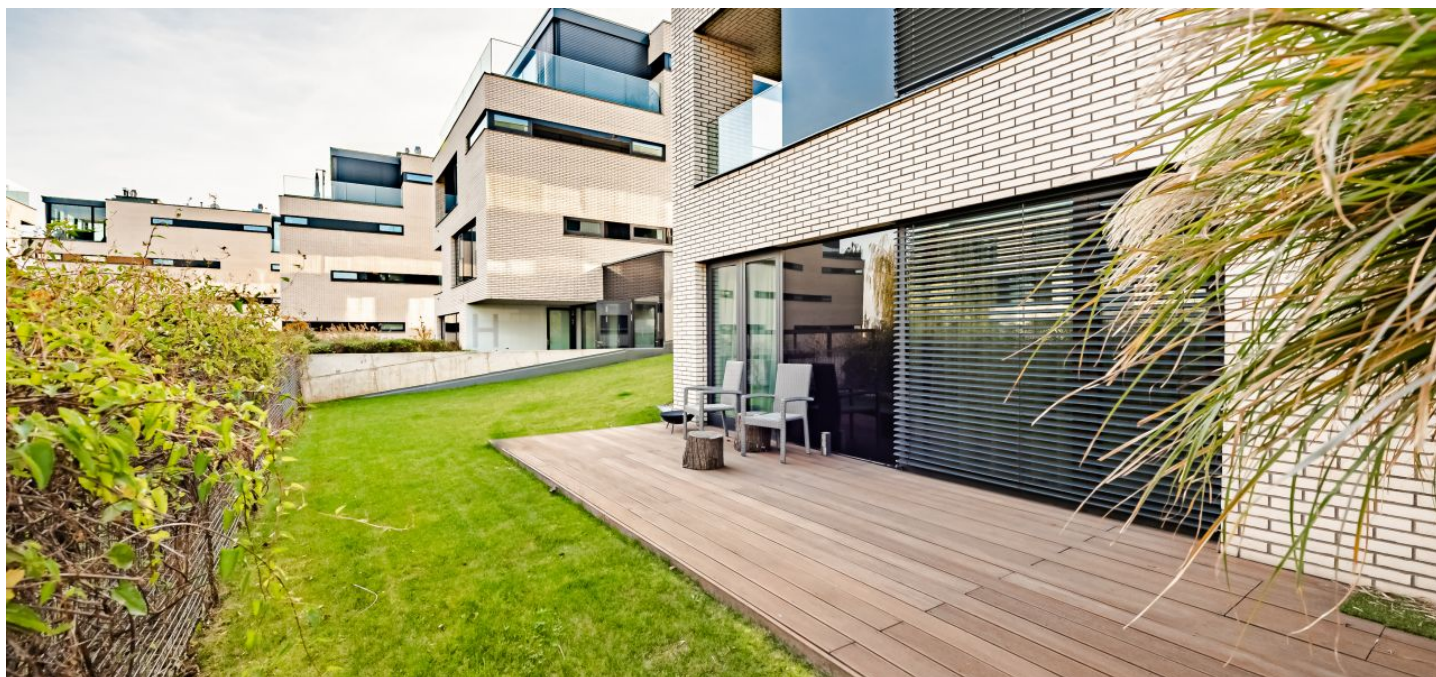




Byt 2+kk

69.36 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 2+kk

69.36 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

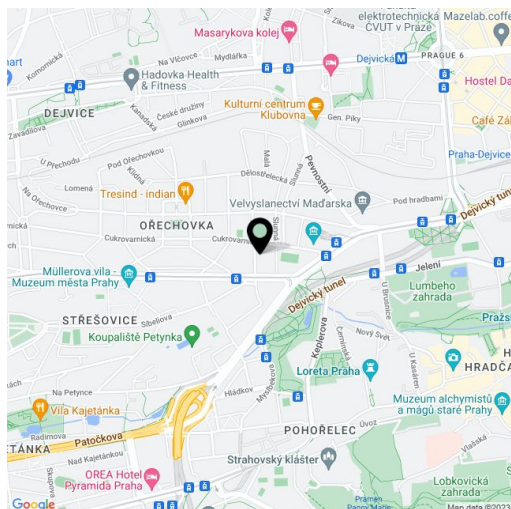
Pronajato

Celková plocha	89 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	19 m ²
Zahrada	144 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vytápění 13.000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100277
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní byt s terasou a zahradou, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Přízemí budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna, komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



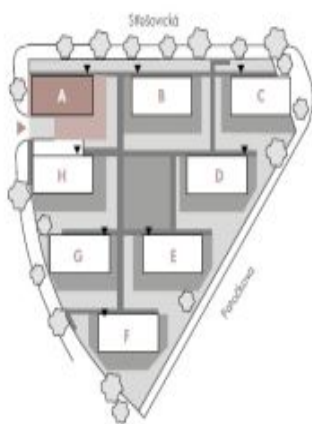
Byt 2+kk

69.36 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

A.1.2

BUILDING A | 1ST FLOOR | 2+KK | 69 M²



01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	11,29 m ²
02	KOMORA STORAGE	1,4 m ²
03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	32,51 m ²
04	LOŽNICE BEDROOM	12,71 m ²
05	KOUPELNA BATHROOM	8,27 m ²
06	WC	3,18 m ²
OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		69,36 m²
22	TERASA TERRACE	19,30 m ²
23	ZAHRADA GARDEN	144,03 m ²
S102	SKLEP CELLAR	10,09 m ²
CELKEM TOTAL		242,78 m²

0 5m

