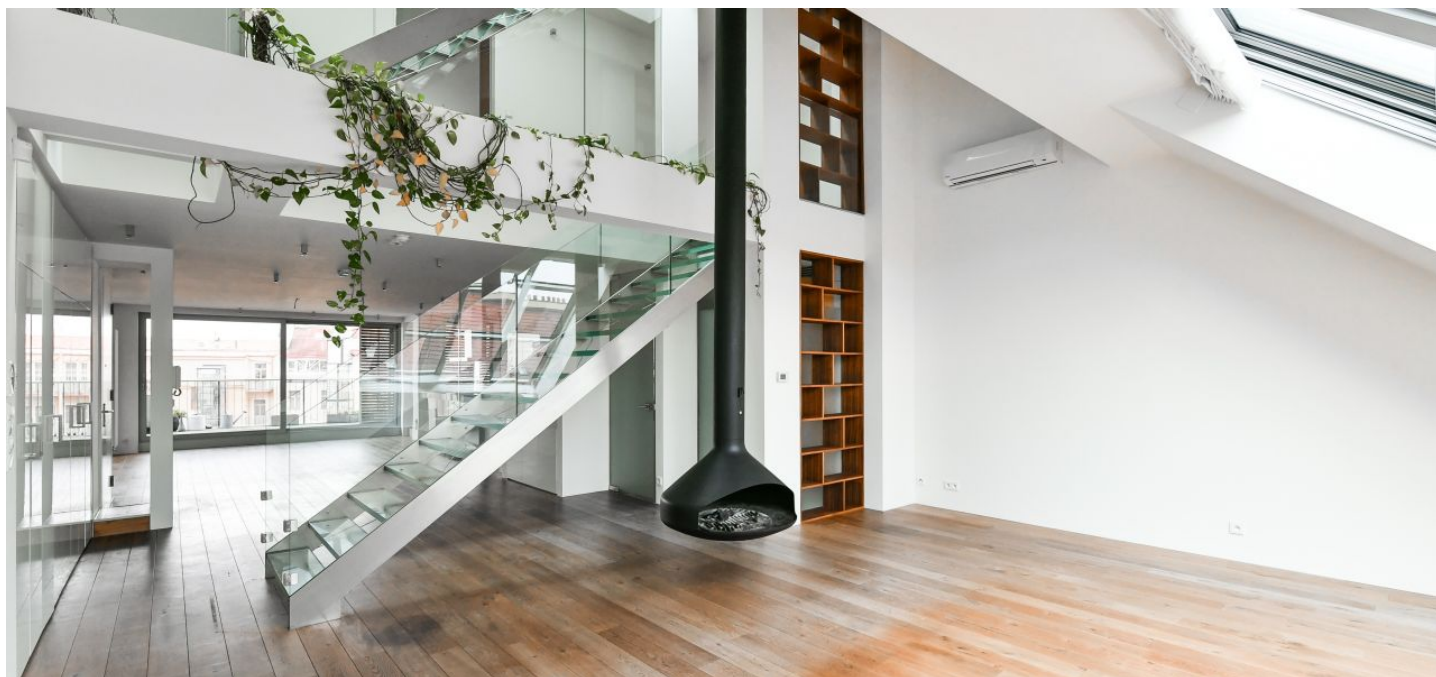




Byt 4+kk

273 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



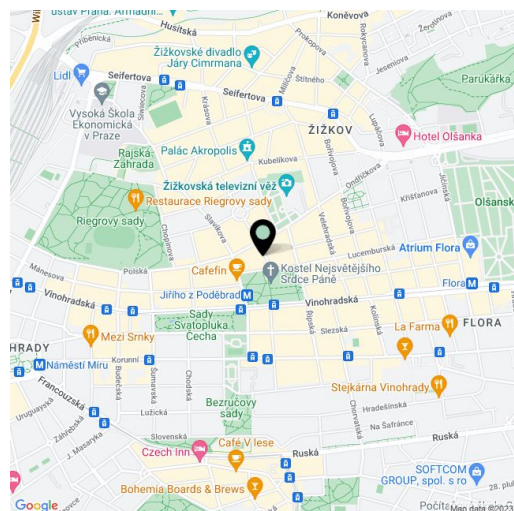


Byt 4+kk

273 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato

Celková plocha	467 m ²
Podlahová plocha*	273 m ²
Terasa	194 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií činí 16,000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100276
K dispozici od	Ihned



Designový půdní mezonet se 3 terasami a vířivkou. Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný nezařízený byt se 2 koupelnami a výhledy do klidného vnitrobloku, situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného klasického bytového domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Výhodná lokalita v bezprostředním sousedství náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovými spoji a oblíbenými farmářskými trhy, s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora a Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

Ve spodním patře bytu se nachází **stometrový otevřený obývací pokoj** s jedinečným **závěsným krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu** a toaleta. V horní úrovni je umístěna hlavní ložnice s velkou vybavenou **šatnou** a plně vybavenou en-suite koupelnou, další dvě ložnice s plně vybavenou společnou koupelnou a prostorná **galerie**. Dvě ložnice a obě koupelny mají přístup na velkou **terasu s vířivkou**. Ve třetím patře bytu je k dispozici velká **střešní terasa s panoramatickým výhledem na Prahu**.

Kvalitní vybavení a provedení, klimatizace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení v koupelnách, francouzská a ateliérová okna, množství vestavěných skříní a úložných prostor, centrální vypínač, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, kombinovaná varná deska, parní trouba, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, sklep. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu **2 parkovacích stání v garáži** v domě za 5.000 Kč/stání/měsíc.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

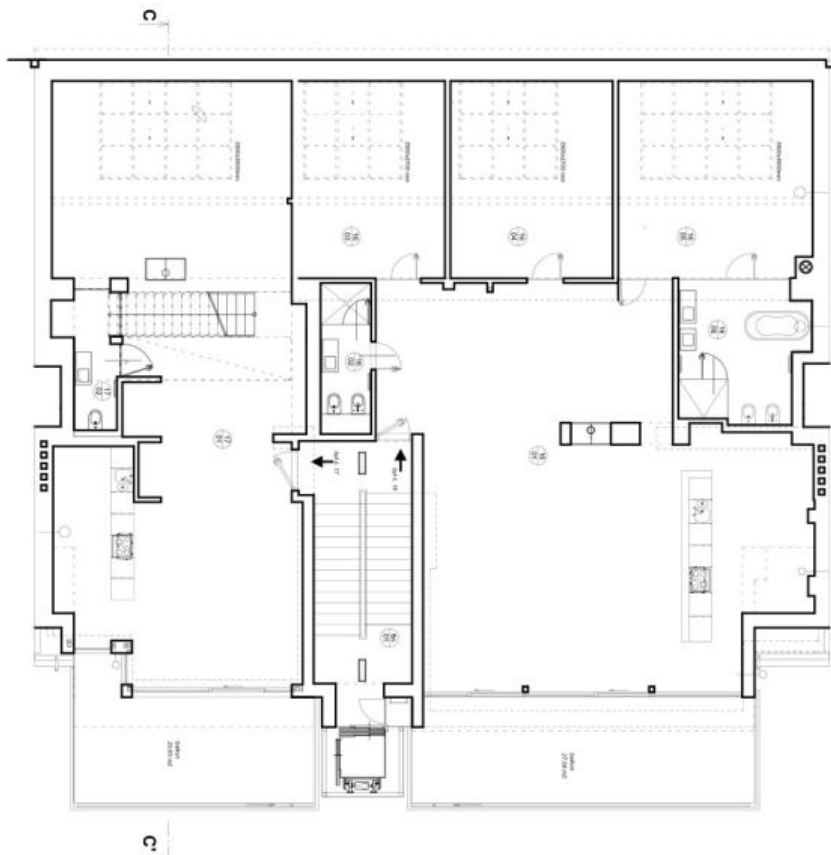
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

273 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



6.NP

B/T 6.16		poř.	PROJEKTA
CDN	MÍSTNOST	106.65	obývací pokoj
W02	obývací pokoj s kuchyní	3.78	terasa balkon
W03	kuchyně I.	21.73	obývací pokoj
W04	ložnice II.	24.12	obývací pokoj
W05	ložnice III.	28.59	obývací pokoj
W06	šatna III.	10.86	terasa balkon
W07	WC	2.22	terasa balkon
B/T 6.16 celkem		198.92	

B/T 6.17 - 6.19		poř.	PROJEKTA
CDN	MÍSTNOST	191.83	obývací pokoj
W01	obývací pokoj s kuchyní	4.98	terasa balkon
W02	WC	158.81	
B/T 6.17 - 6.19 celkem		205.81	

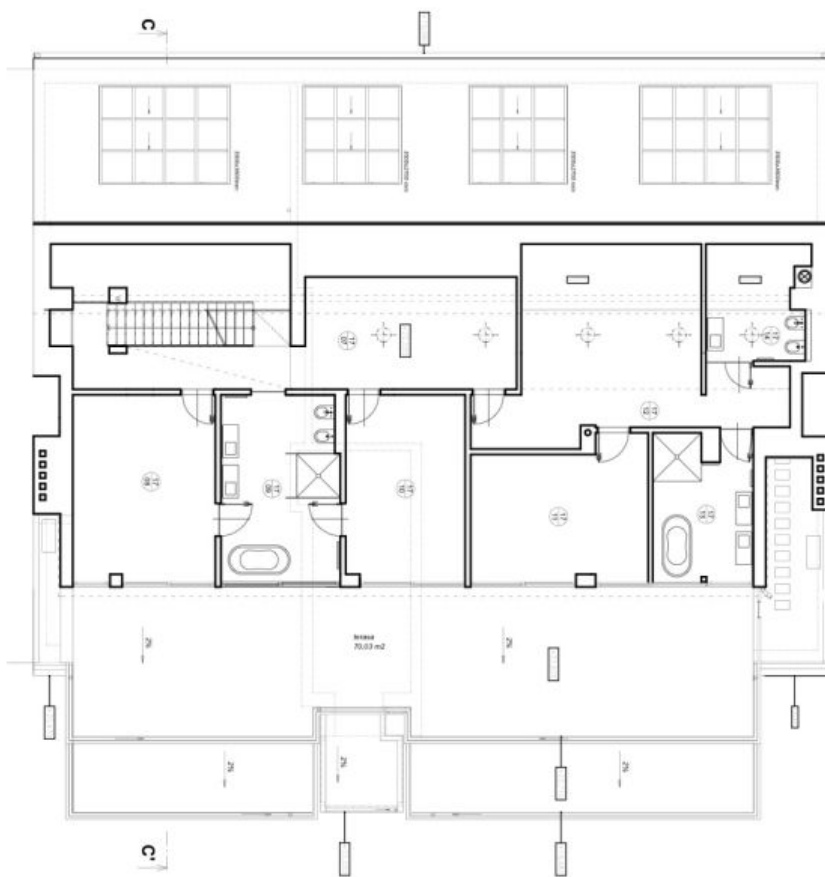
KDOT		schodiště	terasa
		20.08	195.73



Byt 4+kk

273 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



7.NP

ČDN	NÁSTAVOST	m ²	POUŽITÍ
71207	chodba	23,84	div. použití
71208	ložnice I.	20,01	div. použití
71209	kuchyně I.	16,87	skladování
71210	ložnice II.	18,88	div. použití
71211	ložnice III.	17,71	skladování
71212	ložnice	32,29	div. použití
71213	skladovna II.	14,07	skladování
71214	WC	6,68	div. použití
BRT 6.17 - 7.NP celkem		149,21	
BRT 6.17 - 4.NP celkem		106,81	
BRT 6.17 6.+7.NP		256,02	