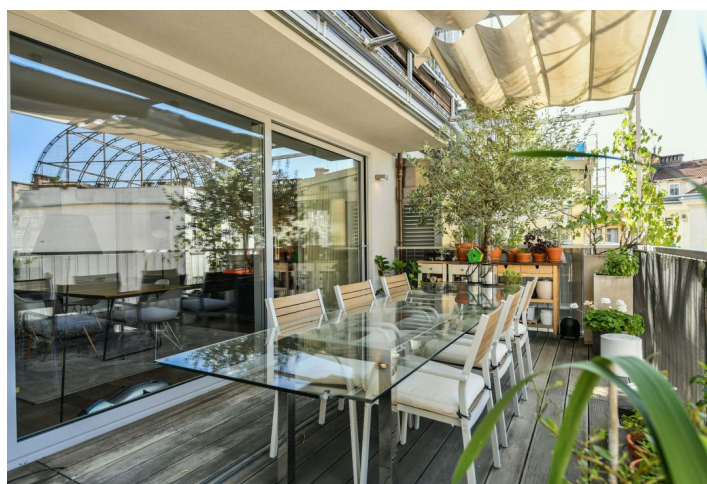
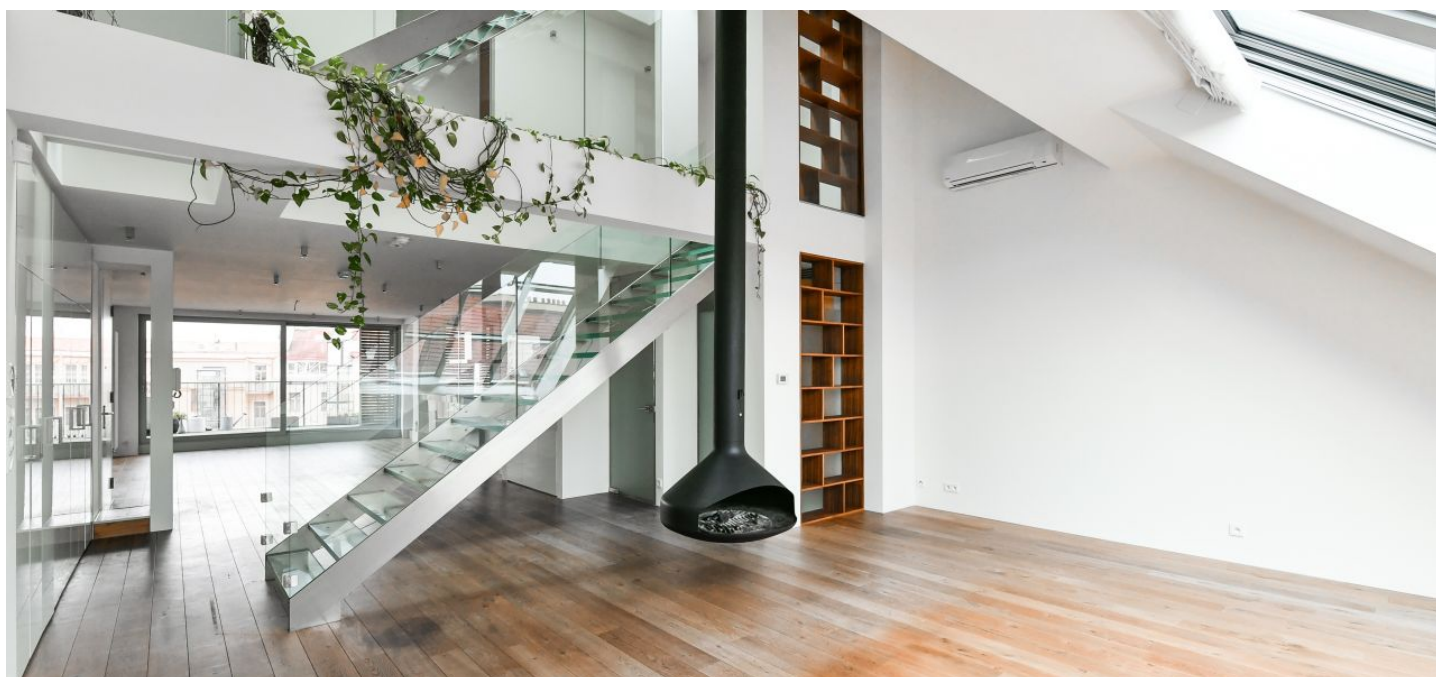


Byt 4+kk

Pronajato

273 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

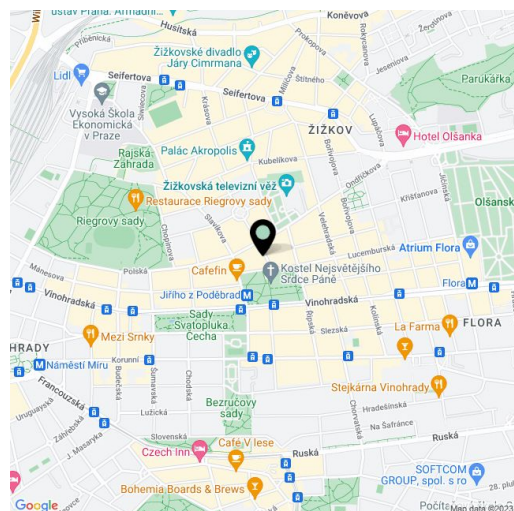


Byt 4+kk

Pronajato

273 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Celková plocha	467 m ²
Podlahová plocha*	273 m ²
Terasa	194 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií činí 16,000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100276
K dispozici od	Ihned



Designový půdní mezonet se 3 terasami a vířivkou. Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný nezařízený byt se 2 koupelnami a výhledy do klidného vnitrobloku, situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného klasického bytového domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Výhodná lokalita v bezprostředním sousedství náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovými spoji a oblíbenými farmářskými trhy, s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora a Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

Ve spodním patře bytu se nachází **stometrový otevřený obývací pokoj** s jedinečným **závěsným krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu** a toaleta. V horní úrovni je umístěna hlavní ložnice s velkou vybavenou **šatnou** a plně vybavenou en-suite koupelnou, další dvě ložnice s plně vybavenou společnou koupelnou a prostorná **galerie**. Dvě ložnice a obě koupelny mají přístup na velkou **terasu s vířivkou**. Ve třetím patře bytu je k dispozici velká **střešní terasa s panoramatickým výhledem na Prahu**.

Kvalitní vybavení a provedení, klimatizace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení v koupelnách, francouzská a ateliérová okna, množství vestavěných skříní a úložných prostor, centrální vypínač, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče **Miele**, myčka, kombinovaná varná deska, parní trouba, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, **sklep**. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu **2 parkovacích stání v garáži** v domě za 5.000 Kč/stání/měsíc.

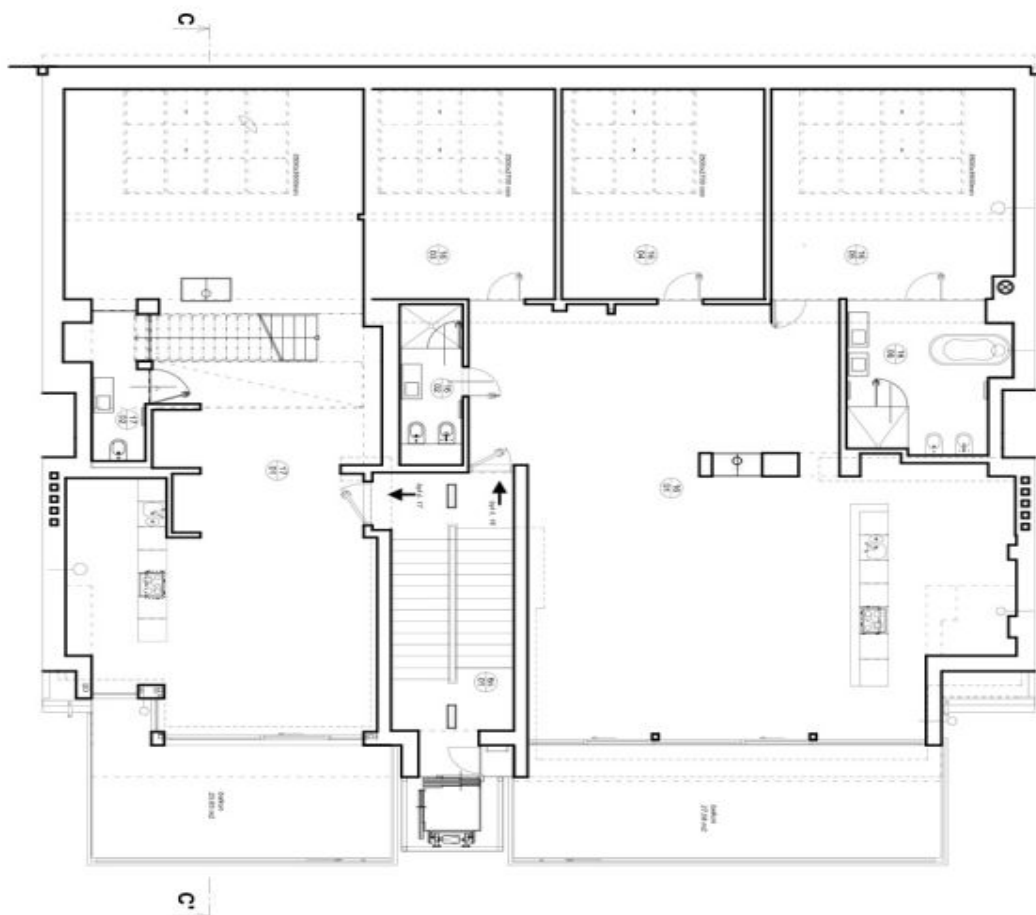
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

273 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



6.NP

BYT č.16			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
101	obývací pokoj s kuchyní	106,65	dlh. pokoj
102	ložnice I.	6,78	krátká ložnice
103	ložnice II.	21,73	dlh. pokoj
104	ložnice III.	24,12	dlh. pokoj
105	ložnice IV.	29,59	dlh. pokoj
106	koupelna II.	10,86	krátká ložnice
107	WC	2,22	krátká ložnice
BYT č.16 okenní		190,02	

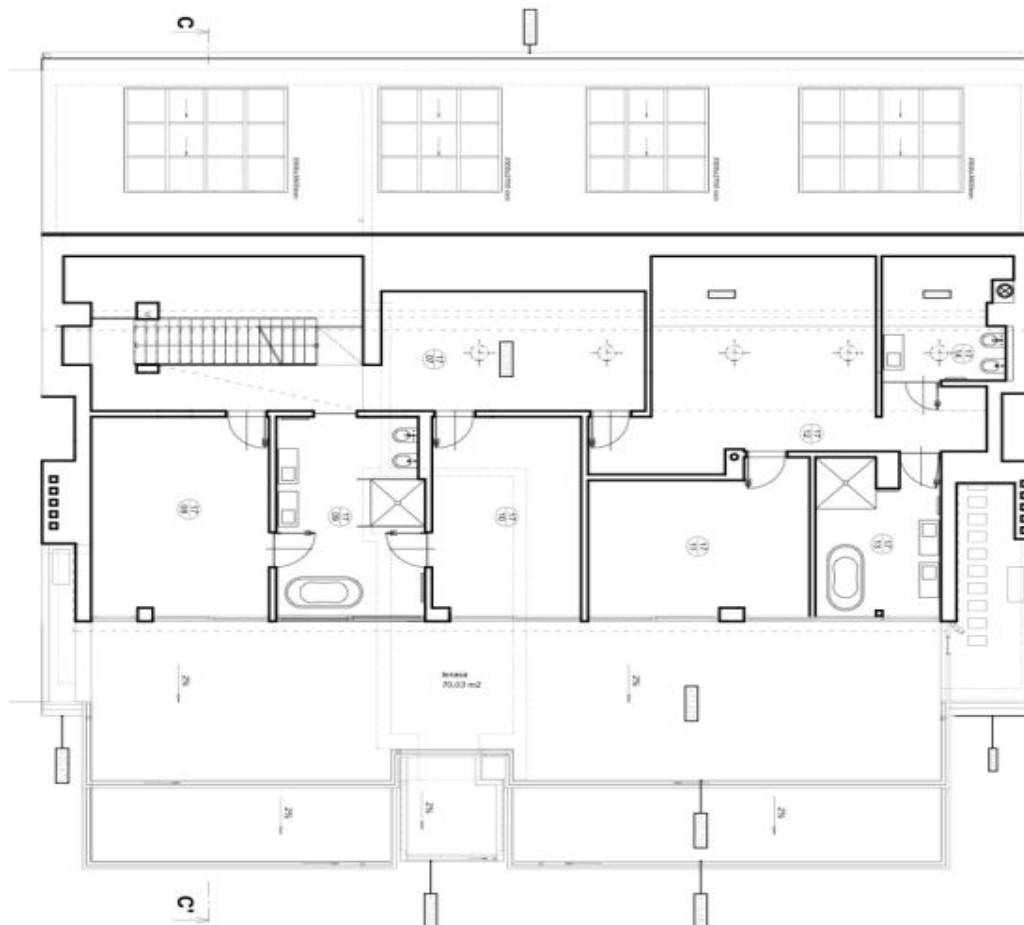
BYT č.17 - 6.10			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
1701	obývací pokoj s kuchyní	101,88	dlh. pokoj
1702	WC	4,98	krátká ložnice
BYT č.17 - 6.10 celkem		106,86	

BYT č.18			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
BYT č.18 celkem		20,08	terasa

Byt 4+kk

273 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



7.NP

BYT 6.17 - 7.76			
026	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
1707	dobota	23,84	div.zahrady
1708	ložnice I.	20,01	div.zahrady
1709	kompenz. I.	16,07	kamenná dlažba
1710	ložnice II.	18,85	div.zahrady
1711	ložnice III.	17,71	kamenná dlažba
1712	lůžka	32,78	div.zahrady
1713	kompenz. II.	10,97	kamenná dlažba
1714	WC	8,48	div.zahrady
BYT 6.17 - 7.76 celkem		142,31	
BYT 6.17 - div. celkem		106,81	
BYT 6.17 8.+7.NP		249,12	